|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Данные об арбитражном управляющем:** | |
| ФИО а/у | Леонов Александр Владимирович |
| СРО а/у | Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» |
| Адрес а/у | 420132, г. Казань, а/я 22 |
| СНИЛС а/у | 062-523-479 48 |
| ИНН а/у | 166010100408 |
| **Тел., факс, е-mail** | [leonovaleх@yandex.ru](mailto:leonovaleх@yandex.ru) |
| 2 | **Данные о должнике:** | |
| Наименование должника | Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость Плюс» |
| Адрес регистрации Должника | 420111, г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д. 17 |
| Почт. адрес должника | 420111, г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д. 17 |
| ИНН/КПП Должника | 1655250042 |
| ОГРН Должника | 1121690058137 |
| Тип документа: Определением, Решением и.т.д. | Решение |
| Наименование суда | Арбитражный суд Республики Татарстан |
| Дело о банкротстве № | А65-7693/2017 |
| Дата вынесенного судебного акта | 03.05.2017 |
| **Тел., факс, е-mail** | leonovaleх@yandex.ru |
| 3 | **Данные об организаторе торгов:** | |
| Наименование | АО «Российский аукционный дом» |
| Юр. адрес | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| Почт. адрес | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| ИНН/КПП | 7838430413/783801001 |
| ОГРН | 1097847233351 |
| **Тел., факс, е-mail** | (812)334-26-04, vyrtosu@auction-house.ru |

**Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить): 1, 2, 3**

**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве**

**Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | о введении наблюдения |
|  | о введении финансового оздоровления |
|  | о введении внешнего управления |
|  | о прекращении производства по делу о банкротстве |
|  | об утверждении, отстранение, освобождении А/У |
|  | о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства |
|  | постановления судов об отмене или изменении указанных актов |
|  | о проведении собрания кредиторов |
|  | об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства |
|  | о проведении торгов |
|  | о результатах проведения торгов |
|  | о передаче обязательств банка перед ФЛ |
|  | об иных сведениях |

**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, vyrtosu@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Недвижимость Плюс» (ИНН 1655250042; ОГРН 1121690058137, 420111, г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д. 17), далее «Должник», в лице конкурсного управляющего Леонова Александра Владимировича (ИНН 166010100408, СНИЛС 062-523-479 48, рег. №8411, адрес: 420132, г. Казань, а/я 22), далее КУ, член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН: 1037710023108, ИНН: 7710458616, адрес: 125047, Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-7693/2017 от 03.05.2017г, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги, Торги ППП) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее-Лот) находящееся по адресу: г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д.9/10, 13/11, 13, 17, имущество, обремененное залогом ПАО «Татфондбанк»: Пристройка к торговому комплексу «Модная Семья», 4-х этажный с мансардой, площадь 6 986,80 кв.м., кадастровый №16:50:011814:15, обременение: аренда; Земельный участок, площадь 140,00 кв.м., кадастровый №16:50:011815:8; Земельный участок, площадь 950,00 кв.м., кадастровый №16:50:011815:7; Земельный участок, площадь 980,00 кв.м. кадастровый №16:50:011815:6, обременение: сервитут; Земельный участок, площадь 2 157,00 кв.м., кадастровый №16:50:011815:17; имущество без обременения: Нежилое здание, 2КТП-630Ква Комплектная двух-трансформаторная подстанция мощностью 630 Ква (ТП-268), общая площадь 50,2 кв.м., кадастровый №16:50:011815:19; Кабельная линия 6 Кв от ТП-2044 l=390 м; Кабельная линия 6 Кв от ТП-122 l=350 м; Ячейка КСО-ПКУ в ТП-122; Ячейка КСО 366 в ТП-2044. Начальная цена Лота – 318 084 480,00 руб., НДС не обл. Ознакомление с Лотом производится по адресу: г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д.17, контактный тел: 8(905)0218991, а так же у ОТ: тел. +7(920)0510841, Леван Шакая, [shakaya@auction-house.ru](mailto:shakaya@auction-house.ru). Начало приема заявок – 16.11.2019 с 9 час. 00 мин. (мск). Начальная цена Лота на первом периоде действует 21 день. Далее последовательное снижение цены осуществляется каждые 7 дней: 4 этапа снижения цены на 3% от начальной цены на каждом этапе. Цена отсечения 88% от начальной цены. Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; №40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Суммы задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами и перечислившие задаток в установленном порядке и срок. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «Закона о банкротстве»: в том числе выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), удостоверяющих личность (для физического лица), сведения о наличии или отсутствии заинтересованности, доказательства внесения задатка. Победителем торгов признается участник торгов в порядке, установленном п. 4 ст. 139 ФЗ №127-ФЗ «Закона о банкротстве». Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на специальный счет Должника: ООО «Недвижимость Плюс», ИНН/КПП 1655250042/165501001, р/с 40702810003000064091 в Приволжский ф-л ПАО "Промсвязьбанк", БИК 042202803, к/с 30101810700000000803. |

В соответствии с законодательством о банкротстве сообщение должно содержать обязательные сведения. К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается. В заявке не могут содержаться сведения относительно нескольких должников.

**Гарантирую оплату счета по реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** АО «КОММЕРСАНТЪ»

**ОГРН** 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702810800003400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (АО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 **БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА **ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)**

**Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее среды 13:00 мск.**

**Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации.** **В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления,** **ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.**

**Подписывая настоящую заявку, выражаю согласие на получение всех отчетных документов через систему «Диадок» (diadoc.ru).**

**Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:**

1. при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
2. при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
3. при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе:
4. при неоплате услуг Издателя.

**Заказчик**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО, должность |  | подпись |  |
|  |  | М.П. |  |