**Организатор торгов - АО «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения торгов - электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский») на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**, с 12.02.2020 с 10.00 (мск) на 20.12.2019 на 10.00 (мск) по объектам недвижимости, выставленным на продажу единым лотом №1 (РАД-193569):**

**Лот №1:**

Объект 1: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 871 кв.м., Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1 этаж, Этаж № 2 этаж, расположенное по адресу: Оренбургская область, Ясненский район, город Ясный, улица Ленина, дом 34, помещение №1, кадастровый номер 56:46:0101011:1770;

Объект 2: Нежилое здание, назначение: автостоянка закрытого боксового типа на 3 автомобиля, площадь: 80,8 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Ясненский район, г. Ясный, ул. Ленина, 34, кадастровый номер 56:46:0101011:105;

Объект 3: Нежилое здание, назначение: автостоянка закрытого боксового типа, площадь: 36,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Ясненский район, г. Ясный, ул. Ленина, 34, кадастровый номер 56:46:0101011:104;

Объект 4: Нежилое здание, назначение: гараж, площадь: 66 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Ясненский район, г. Ясный, район банка, ул. Ленина, 34, кадастровый номер 56:46:0101011:1865;

Объект 5: Земельный участок, площадь: 1698 +/- 14,42 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Ясный, ул. Ленина, кадастровый номер 56:46:0101011:1920, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под двухэтажное административное здание;

Объект 6: Земельный участок, площадь: 83 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская обл., г. Ясный, ул. Ленина, дом 34, кадастровый номер 56:46:0101011:16, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под капитальный гараж

**Начальная цена Лота №1– 9 829 009 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 8 837 085 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 216 306 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 334 373 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 4 – 176 645 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 5 – 255 600 руб., НДС не облагается.**

**Начальная цена Объекта 6 – 9 000 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №1 – 6 552 673 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 5 891 390 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 144 204 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 3 – 222 916 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 4 – 117 763 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 5 – 170 400 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Объекта 6 – 6 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 655 267 руб. 30 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 327 633 руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 655 267 руб. 20 коп.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений общей площадью 619,8 кв. м., в том числе: 485,6 кв.м. 1-го этажа по ставке 171,58 руб. за 1 кв.м., в том числе НДС 20%; 68,2 кв.м одноэтажной автостоянки по ставке 49,83 руб. за 1 кв.м., том числе НДС 20%; одноэтажного гаража площадью 66 кв.м. по ставке 49,83 руб. за 1 кв.м., в том числе НДС 20%, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, для размещения дополнительного офиса № 8623/0404 и устройства самообслуживания по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

2. Краткосрочного договора аренды нежилых помещений № А-82/19 от 19.07.2019г., заключенного с ООО «Сбербанк-Сервис» на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадью 21,6 кв. м по ставке 207,6 руб. за 1 кв. м., в том числе НДС.

**Электронный аукцион будет проводиться 20 декабря 2019 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 14.11.2019 по 19.12.2019 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18.12.2019.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 19.12.2019.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)