АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 27 января 2014 г. по делу №А40-184548/2013 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным банком «БАНК ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ» (закрытое акционерное общество) (АБ «БПФ» (ЗАО), адрес регистрации: 125195, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 59, ИНН 7719038888, ОГРН 1027739042572) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Земельный участок - 92 200 кв. м, адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, в р-не пос. Новосельское, вдоль побережья Куршского залива, кадастровый номер 39:05:051213:16, земли с/х назначения - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 39.00.2.147; 39.00.2.150, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" № 78 от 26.09.2016– 531 792,93 руб.

Лот 2 – Земельный участок - 77 700 кв. м, адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, в р-не пос. Новосельское, вдоль побережья Куршского залива, кадастровый номер 39:05:051213:18, земли с/х назначения - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 39.00.2.147, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" № 78 от 26.09.2016– 448 159,55 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 3 – "Мастер-Банк" (ОАО), ИНН 7705420744, выписка из РТК по состоянию на 11.04.2018, находится в стадии банкротства (52 702 672,12 руб.) – 1 897 296,20 руб.

Лот 4 – АКБ "Бенифит-банк"(ЗАО), ИНН 7707093813, определение АС г. Москвы от 07.09.2015 по делу А40-184548/2013 о включении требований в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (16 110 457,22 руб.) – 579 976,46 руб.

Лот 5 – АКБ "Бенифит-банк"(ЗАО), ИНН 7707093813, определение АС г. Москвы от 05.04.2017 делу А40-184548/2013-66-174 о включении требований в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (245 117 109,59 руб.) – 8 824 215,95 руб.

Лот 6 – Чибасов Вячеслав Геннадиевич, решение АС г. Москвы от 26.02.2015 по делу А40-199997/14 (136 220 000,00 руб.)– 15 790 622,40 руб.

Лот 7 – Белоцветова Оксана Юрьевна, судебный приказ судебного участка 3 г. Петушки и Петушинского р-на Владимирской обл. от 13.12.2016 по делу 2-2312-03/2016 (209 712,44 руб.)– 21 139,01 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-2- с 20 ноября 2019 г. по 28 марта 2020 г.;**

**по лотам 3-7 - с 20 ноября 2019 г. по 1 марта 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 20 ноября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-2:**

с 20 ноября 2019 г. по 1 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 2 января 2020 г. по 15 января 2020 г. - в размере 91,5% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2020 г. по 22 января 2020 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2020 г. по 1 февраля 2020 г. - в размере 74,5% от начальной цены продажи лотов;

с 2 февраля 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лотов;

с 9 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 57,5% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2020 г. по 1 марта 2020 г. - в размере 40,5% от начальной цены продажи лотов;

с 2 марта 2020 г. по 8 марта 2020 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лотов;

с 9 марта 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере 23,5% от начальной цены продажи лотов;

с 19 марта 2020 г. по 28 марта 2020 г. - в размере 15,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-5,7:**

с 20 ноября 2019 г. по 1 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 2 января 2020 г. по 15 января 2020 г. - в размере 90,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2020 г. по 22 января 2020 г. - в размере 80,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2020 г. по 1 февраля 2020 г. - в размере 70,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 2 февраля 2020 г. по 8 февраля 2020 г. - в размере 60,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 9 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 50,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 40,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2020 г. по 1 марта 2020 г. - в размере 30,00 % от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 20 ноября 2019 г. по 1 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 2 января 2020 г. по 15 января 2020 г. - в размере 94,00 % от начальной цены продажи лота;

с 16 января 2020 г. по 22 января 2020 г. - в размере 88,00 % от начальной цены продажи лота;

с 23 января 2020 г. по 1 февраля 2020 г. - в размере 82,00 % от начальной цены продажи лота;

с 2 февраля 2020 г. по 8 февраля 2020 г. - в размере 76,00 % от начальной цены продажи лота;

с 9 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 70,00 % от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 64,00 % от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2020 г. по 1 марта 2020 г. - в размере 58,00 % от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10:00 по 16:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д.5, стр. 1, тел. +7 (495)961 25- 26, доб. 66-45, 62-10, 62-20, 62-16, а также у ОТ: с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени в будние дни, тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.