АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона и подведения итогов аукциона, назначенных на 23.12.2019 года по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк (**код Лота РАД-193641**):

**Лот 1:**

***Сведения об объекте продажи (единым лотом):***

Нежилое здание – 4 этажное (подземных этажей-1), общей площадью 5421,10 кв.м., назначение: нежилое, инв.№ 2842, лит. А, с кадастровым (или условным) номером 50:14:0000000:121722, расположенный по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Комсомольская дом 11 (далее Объект-1);

Здание ТП, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 45,9 кв.м, инв.№ 333:098-2842/1Б, лит. 1Б, с кадастровым номером 50:14:0050226:192, расположенный по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Комсомольская дом 11(далее Объект-2);

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство здания отделения Сбербанка, общая площадь 4370 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира нежилое здание, с кадастровым номером 50:14:0050226:53 расположенного в границах участках, адрес ориентира: Московская область, г. Щелково, ул. Комсомольская д.11 (далее Объект-3).

**Существующие ограничения (обременения) права:** Имеется наличие обременения в виде краткосрочных договоров аренды:

• ООО СК «Престиж» - Договор № 12/00 от 25.12.2017 г. общая площадь - 614.5 кв.м., помещения №№ 9-20, 25-30, 42, 43, 46, цокольный этаж;

• ООО «АНАТ» - Договор № 50003022265 ОТ 16.10.2019г. общая площадь – 23.3 кв.м., помещение № 49, 2 этаж;

• ИП Рожков Илья Юрьевич - Договор № 1 от 14.10.2019г., общая площадь - 60.2 кв.м., помещение №7, 2 этаж.

**Существенное условие продажи объектов:**

Продавец и Покупатель (Победитель аукциона, Единственный участник аукциона) одновременно с подписанием акта приема-передачи Объектов, заключают договор аренды помещений, общей площадью 1718,1 кв.м, на первом этаже Объекта 1 и часть подвала, фактически занимаемых Продавцом (далее –Помещение), по форме договора аренды.

Арендная плата за пользование Помещением устанавливается из расчета – 921,83 (девятьсот двадцать один) рубль 83 копейки за один квадратный метр в месяц, в том числе НДС 20%. Сумма арендной платы арендуемого Продавцом Помещения в месяц составляет 1 583 796,12 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 12 копеек, в том числе НДС 263 966,02 (двести шестьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 02 копейки. Договор заключается на срок не более 364 (Трехсот шестидесяти четырех) календарных дней. В течение данного срока Арендодатель обязуется поставить Объект на государственный кадастровый учет и предоставить сведения из ЕГРН о государственном кадастровом учете Объекта Банку (Арендатору). В течение тридцати рабочих дней после постановки Арендодателем Объекта на государственный кадастровый учет Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору, включив в него сведения об уточненной площади Объекта в соответствии со сведениями государственного кадастрового учета и величине арендной платы, исходя из ставки арендной платы, указанной п. 4.2. договора аренды, установив срок действия Договора – 10 (Десять) лет с даты подписания Акта приема-передачи Объекта.

Дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона переносится на **27 декабря 2019 года с 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 25 декабря 2019 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **25 декабря 2019 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 декабря 2019 г. в 17:00.**

Подробная информация о проведении электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Основание переноса торгов:** письмоПАО Сбербанк исх. № 133 от 19.12.2019 г.