**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже доли в праве собственности на нежилое помещение в г. Канске Красноярского края, принадлежащей ПАО Сбербанк**

**16 декабря 2019 года в 08:00 ч.**

(время московское)

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов –** АО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок с 16.11.2019 г. по 12.12.2019 г. до 18:00 ч.** (время московское)

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов**

**не позднее 12.12.2019 г. до 18:00 ч.** (время московское)

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется**

**Организатором торгов 13.12.2019 г. до 14:00 ч.** (время московское)

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

**Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений**

**по цене с применением метода повышения начальной цены**

**(«английский аукцион»)**

**Телефоны для справок: +7-991-374-84-91, 8(812) 777-57-57, доб.571,** [ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru)

**Телефоны Службы технической поддержки Lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231**

*Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе*

(далее – Объект, Лот)

**Единственный лот, единым лотом**, в следующем составе:

**- Доля 3 856/1 391 690 в праве собственности на нежилое помещение,** общей площадью 13 916,9 кв. м, этаж - 1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, зд. 62, стр. 4, пом. 75, с кадастровым номером: 24:51:0101035:664, принадлежащее ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) на основании: Акта о передаче нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 27.09.2017г., предложения взыскателю оставить нереализованное в принудительном порядке имущество за собой от 31.08.2017г., заявления об оставлении за собой имущества, нереализованного в принудительном порядке от 22.09.2017г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.11.2017 г. сделана запись регистрации №24:51:0101035:664-24/102/2017-4.

**- Право аренды 3 856/5 965 340 части земельного участка** общей площадью 62 636,71 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, зд. 62, стр. 4, с кадастровым номером: 24:51:0101035:161. Срок аренды по 23.03.2026.

Земельный участок, указанный в п.1.2.2. настоящего договора, находится в пользовании ПАО Сбербанк (Арендатора) на основании Соглашения от 26.03.2018 г. о внесении изменений в договор аренды № А3-116311г. от 24.05.2011 г., находящегося в государственной собственности земельного участка.

**Время проведения аукциона с 08:00 ч. до 09:00 ч.** (время московское)

**Начальная цена: 500 000** (пятьсот тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.

**Сумма задатка: 50 000** (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона: 50 000** (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у организатора торгов - Обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске по адресу: 660075, г. Красноярск, Республики ул., д.72 "В", стр.6, пом.10, каб.№7, тел. 8 (991) 374-84-91, 8(812) 777-57-57, доб.571, [ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru), в рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов (время местное – Красноярск), не позднее дня окончания приема заявок на торги.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором поручения.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгом, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - Регламент).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам Оффшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорт претендента и его уполномоченного представителя).

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5.Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ)/лист записи ЕГРЮЛ и др.);

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки на торги.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорт претендента и его уполномоченного представителя);

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи ЕГРИП);

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), заключенный между Претендентом и Организатором торгов;

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения). Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов **АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001**:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк   
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

**или**

- р/с 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западный ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«Задаток для участия в торгах»,** указать **дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-\*\*\*\*\*\*) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения.** В поле **«Получатель»** необходимо указывать полное наименование – **Акционерное общество «Российский аукционный дом»**. Сокращение наименования **не допускается**.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе Объекта. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней (в соответствии с режимом обслуживания в банке) с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

- предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на время и дату, указанные в настоящем сообщении;

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимся в соответствии с Гражданским кодексом РФ и договором поручения в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- на торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества;

- лицо, выигравшее торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае не соблюдения Победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения сроков заключения договора купли-продажи и/или оплаты цены продажи, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов торгов.**

**Оплата приобретенного имущества (Объектов) производится Покупателем (Победителем аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195), с назначением платежа и по реквизитам в соответствии условиями договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи**[[1]](#footnote-1)**.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи Объектов может быть заключен с Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации, но не ниже начальной цены Объектов, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может предоставить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор купли-продажи Объектов по итогам торгов. В этом случае, сумма внесенного Единственным участником Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключенному по итогам торгов и возврату Единственному участнику не подлежит.**

**Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем (Победителем аукциона) осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объектов Покупателю.**

1. В соответствии с действующим законодательством РФ обязанность по составлению счетов-фактур лежит на собственнике продаваемого/ых Объекта/ов. [↑](#footnote-ref-1)