

# ДОГОВОР

## на оказание услуг по организации и проведению торгов

г. Липецк

«08» ноября 2019 года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Риэлторский центр «Строй-Град», действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от «18» июня 2019 года (резолютивная часть) по делу А36-6470/2016, Определения Арбитражного суда Липецкой области от «26» сентября 2019 года (резолютивная часть) по делу А36-6470/2016, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Реализация», в лице исполнительного директора Кровопусковой Наталии Сергеевны, действующего на основании доверенности от 19.09.2019, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации и проведению торгов в форме аукциона в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Риэлторский центр «Строй-Град».

Заказчик обязуется оплатить указанные услуги Исполнителя в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

1.2. Исполнитель обязуется в течение 2 недель, с момента заключения договора организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов в форме аукциона в газете «Коммерсантъ», на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 3% от суммы реализации имущества с торгов, но не менее 150 000,00 рублей.

2.2. Заказчик оплачивает:

- стоимость услуг оператора торгов (электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом»
- стоимость размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации, в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

2.3. Заказчик возмещает:

- стоимость сообщений размещенных на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) (ЗАО «Интерфакс).

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона и сообщения о результатах его проведения в соответствии с требованиями Закона;

3.1.2. определяет сроки и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в аукционе (далее именуются претенденты);

3.1.3. принимает заявки от претендентов в течение 25 рабочих дней, по электронному адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и ведет их учет по мере поступления в реестр приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, время);

3.1.4. заключает с заявителями договоры о задатке;

3.1.5. проверяет правильность оформления документов, представленных претендентом;

3.1.6. определяет участников торгов

3.1.7. осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

3.1.8. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов

3.1.9. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

3.1.10. утверждает протокол об итогах торгов;

3.1.11. обеспечить возможность претендентам ознакомиться с имуществом, выставляемым на торги, и сопутствующей документацией по рабочим дням в течение приема заявок с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Липецк, ул. Первомайская, д. 3, офис 13;

3.1.12. совершение иных действий, направленных на организацию и проведение торгов в форме аукциона, посредством публичного предложения предусмотренных ст. 110, 111, 139, 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Риэлторский центр «Строй-Град».

3.2. В случае невозможности исполнения договора по независящим от Исполнителя причинам, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика не позднее 3-х дней до официально объявленной даты проведения аукциона.

3.3. Исполнитель не вправе участвовать при продаже имущества на аукционе и в процессе подготовки к нему в качестве покупателя, посредника, консультанта покупателей.

3.4. Обязанности заказчика:

3.4.1. Не совершать каких-либо сделок с имуществом, выставленным на торги.

3.4.2. Предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документы, отражающие состав имущества и подтверждающие право собственности Заказчика на имущество, выставляемое на торги.

3.5. В случае отказа Заказчика от услуг исполнителя Заказчик незамедлительно сообщает об этом Исполнителю в письменной форме и возмещает фактически понесенные Исполнителем расходы по исполнению договора.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1 настоящего договора в разумный срок.

5.2. Договор действует с момента подписания его сторонами до момента выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

#### 6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между ними, а в случае не достижения согласия рассматриваются в установленном действующим законодательством порядке в Арбитражном суде Липецкой области.

#### 7. Адреса и реквизиты сторон

**Заказчик**  
ООО «Риэлторский Центр «Строй Град»  
ИНН 4824022088, КПП 482401001,  
р/с 40702810400610001896  
в ПАО Банк ЗЕНИТ г. Москва,  
БИК 044525272,  
к/с 30101810000000000272

Конкурсный управляющий

Ю.В. Сердюков/

**Исполнитель**  
ООО «Реализация»  
г. Липецк, ул. Советская, стр. 64, офис 311  
ИНН 4826083520 КПП 482601001  
АО "АЛЬФА-БАНК" БИК: 044525593  
К/с: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА  
РОССИИ ПО ЦФО  
Р/с: 40702810701750000023

Исполнительный директор

Н.С.Кривоускова/