

ДОГОВОР на оказание услуг по организации и проведению торгов

г. Липецк

«09» ноября 2018 года

Конкурсный управляющий МУП «Коммунальщик» Строганов Сергей Александрович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Липецкой области от 20.02.2018 года (резолютивная часть) по делу А36-12250/2017, Решения Арбитражного суда Липецкой области от 20.02.2018 года (резолютивная часть) по делу А36-12250/2017 именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Реализация», в лице исполнительного директора Белоусовой Натальи Сергеевны, действующей на основании доверенности от 02.02.2018г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации и проведению торгов в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке сроках и условиях продажи имущества ООО МУП «Коммунальщик», согласно заявки с перечнем имущества, которая составляет Заказчиком и является неотъемлемой частью настоящего договора. Заказчик обязуется оплатить указанные услуги Исполнителя в соответствии с п.2 настоящего Договора

1.1.1. В случае заключения конкурсным управляющим МУП «Коммунальщик» договора купли-продажи с единственным участником торгов, услуги по организации и проведению торгов считаются оказанными в полном объеме.

1.2. Исполнитель обязуется в течение 3 недель после утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП «Коммунальщик» организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении предстоящих торгов по продаже указанного в положении имущества в газете «Коммерсантъ», на сайте www.fedresurs.ru.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 3% от цены, полученной от реализации имущества на торгах.

2.2. Заказчик оплачивает:

- стоимость размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации, в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

2.3. Заказчик возмещает:

- стоимость сообщений размещенных на сайте www.fedresurs.ru (АО «Интерфакс»);
- стоимость услуг оператора торгов (электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом»).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона и сообщения о результатах его проведения в соответствии с требованиями Закона;

3.1.2. определяет сроки и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в аукционе (далее именуются претенденты);

3.1.3. принимает заявки от претендентов в течение 25 рабочих дней, по электронному адресу: www.lot-online.ru, и ведет их учет по мере поступления в реестр приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, время);

3.1.4. заключает с заявителями договоры о задатке;

3.1.5. проверяет правильность оформления документов, представленных претендентом;

3.1.6. определяет участников торгов

3.1.7. осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

3.1.8. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов

3.1.9. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

3.1.10. утверждает протокол об итогах торгов;

3.1.11. обеспечить возможность претендентам ознакомиться с имуществом, выставленным на торги, и сопутствующей документацией по рабочим дням в течение приема заявок с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Липецк, ул. Первомайская, д. 3, офис 13;

3.1.12. совершение иных действий, направленных на организацию и проведение торгов в форме аукциона, посредством публичного предложения предусмотренных ст. 110, 111, 139, 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП «Коммунальщик».

3.2. В случае невозможности исполнения договора по независящим от Исполнителя причинам, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика не позднее 3-х дней до официально объявленной даты проведения аукциона.

3.3. Исполнитель не вправе участвовать при продаже имущества на аукционе и в процессе подготовки к нему в качестве покупателя, посредника, консультанта покупателей.

3.4. Обязанности заказчика:

3.4.1. Не совершать каких-либо сделок с имуществом, выставленным на торги.

3.4.2. Предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документы, отражающие состав имущества и подтверждающие право собственности Заказчика на имущество, выставленное на торги.

3.5. В случае отказа Заказчика от услуг исполнителя Заказчик незамедлительно сообщает об этом Исполнителю в письменной форме и возмещает фактически понесенные Исполнителем расходы по исполнению договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия договора

5.1. Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1 настоящего договора в разумный срок.

5.2. Договор действует с момента подписания его сторонами до момента выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между ними, а в случае не достижения согласия рассматриваются в установленном действующим законодательством порядке в Арбитражном суде Липецкой области.

7. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

МУП «Коммунальщик»
399710, Липецкая область,
Становлянский район, село Становое,
улица Мичурина, дом 1,
ИНН 4807006378, ОГРН 1054800062019

Исполнитель:

ООО «Реализация»
г. Липецк, ул. Советская, стр. 64, офис 311
ИНН 4826083520 КПП 482601001
р/с 40702810500010001693
в ПАО «Липецккомбанк»
БИК 044206704
К/с 30101810700000000704

Конкурсный управляющий



С.А. Строганов

Исполнительный директор



Н.С. Белоусова