**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи**

г. Вологда « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Масалова Ираида Анатольевна** (далее – Продавец)в лице финансового управляющего Бухарина Сергея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 13.06.2018 по делу № А13–6962/2017,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Покупатель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

**1.** Договор заключен по результатам электронных торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене и по составу участников, по продаже имущества Продавца, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года на электронной площадке http://LOT-ONLINE.RU.

**2.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

**3.** Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**4.** Продавец засчитывает в стоимость Имущества сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

**5.** Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей в течение 30 дней со дня подписания Договора.

**6.** Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7.** Моментом полной оплаты по Договору считается дата поступления денежных средств на счет Продавца в размере, указанном в пункте 5 Договора.

**8.** ПередачаИмущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 дней с момента оплаты Имущества Покупателем в полном объеме и оформляется актом приема-передачи.

**9.** Продавец и Покупатель обращаются в регистрирующий орган с заявлениями о переходе права собственности на Имущество после полной оплаты Договора.

**10.** Покупатель несет бремя расходов, связанных с заключением Договора и регистрацией прав на Имущество.

**11.** Договор вступает в силу со дня его подписания.

**12.** В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества Продавец вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков. В этом случае сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.

Отказ от исполнения Договора может быть выражен путем направления в адрес Покупателя соответствующего письма, составленного в простой письменной форме. Отказ считается состоявшимся с момента направления письма в адрес Покупателя.

**13.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Масалова Ириада Анатольевна  160000, г. Вологда, ул. Костромская, д. 5, кв.93  ИНН 352524807878  СНИЛС 080-955-813-91  дата рождения 13.10.1939 г.р.,  место рождения х. Церковное Вологодского р-на Вологодской области    Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Бухарин | **Покупатель:** |