**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(договор присоединения)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва   |  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019 года |

**Акционерное общество «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом особо рисковых (венчурных) инвестиций «Солид – Солар»** в лице Генерального директора Быковой Юлии Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для ЮЛ - наименование, свидетельство о государственной регистрации: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ за ОГРН \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_20\_ выдано \_\_\_\_ /для юридического лица, ИП/ Ф.И.О., ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_ для ИП),*

именуем\_\_\_ в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Задаткодатель для участия в продаже посредством публичного предложения по продаже Имущества принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда особо рисковых (венчурных) инвестиций «Солид – Солар», находящегося в доверительном управлении Акционерного общества «СОЛИД Менеджмент» (*АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ*особо рисковых (венчурных) инвестиций «Солид – Солар»)**,** **Лот № \_\_\_\_** (далее – продажа и имущество соответственно) перечисляет задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. НДС не облагается.

1.2. Задаткодатель вносит задаток на расчётный счёт Задаткополучателя по следующим реквизитам:

Наименование получателя: АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ особо рисковых (венчурных) инвестиций «Солид – Солар»

ОГРН 1027700227180,

ИНН 7706150949,

КПП 771401001,

Р/с 40701810500049810029 в Московский филиал АО «СОЛИД БАНК»,

К/с 30101810845250000795,

БИК 044525795.

(далее по тексту – счёт Задаткополучателя), в графе «Назначение платежа» (основание платежа) указывается: ***Задаток, номер и дата договора о задатке (при его наличии), номер торгов / номер Лота, период продажи для участия в которой подается Заявка)*** *(слово «Задаток» указывать обязательно)*.

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

**2. Внесение задатка**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 договора, должны быть внесены Задаткодателем единым платежом на счёт Задаткополучателя не позднее срока, определенного в Информационном сообщении о проведении открытого аукциона, опубликованном на официальном сайте Организатора торгов (далее – Информационное сообщение о проведении аукциона)и считаются внесёнными с момента их зачисления на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка или поступления неполной суммы задатка на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными, и Задаткодатель к участию в аукционе не допускается. Представление Задаткодателем платёжных документов с отметкой об исполнении в этом случае не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат суммы задатка**

3.1. Задаткополучатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в случаях, установленных настоящим договором.

3.2. Возврат задатка осуществляется на счет Задаткодателя по следующим платёжным реквизитам: банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов путём направления письменного уведомления в адрес Задаткополучателя. Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных договором сроков и порядка возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.

3.3. Задаткополучатель обязуется возвратить внесённый задаток Задаткодателю на счёт, указанный в п.3.2 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней, со дня:

3.3.1. получения направленного Задаткодателем Задаткополучателю письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок. При подаче Задаткодателем уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, задаток возвращается Задаткодателю в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

3.3.2. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

3.3.3. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель не будет признан победителем аукциона;

3.3.4. подписания соответствующего протокола, в случае признания аукциона несостоявшимся;

3.3.5. принятия соответствующего решения, в случае отмены аукциона.

3.4. Внесённый задаток не возвращается, в случае если Задаткодатель, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения в установленный информационным сообщением о проведении аукциона срок договора купли-продажи имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

3.5. Задаток, внесённый Задаткодателем, признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт платежей по договору купли-продажи имущества со дня его заключения.

3.6. Задаткополучатель обязуется возвратить Задаткодателю внесённый задаток в двойном размере в случае, если за неисполнение настоящего Договора ответственен Задаткополучатеть, при этом возврат осуществляется на счёт, указанный в п.3.2 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней, со дня получения требования возвратить задаток. 50 % от суммы, подлежащей возврату, оплачивается за счет собственного имущества Акционерного общества «СОЛИД Менеджмент».

3.7. Оплата неустойки и возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Задаткополучателем своих обязательств по настоящему Договору, осуществляется за счет собственного имущества Акционерного общества «СОЛИД Менеджмент».

**4. Заключительные положения**

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, определяется периодом времени, указанным в днях. Исчисление срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.3. Подписывая настоящий договор, Стороны исходят из того, что Задаткодатель ознакомлен с порядком проведения аукциона, условиями заключения и проектом договора купли-продажи имущества, правоустанавливающей и технической документацией на имущество, а также надлежащим образом идентифицировал имущество и ознакомлен с его фактическим состоянием.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они будут переданы на рассмотрение суда общей юрисдикции по месту нахождения Задаткополучателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**5. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткополучатель:****АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ особо рисковых (венчурных) инвестиций «Солид – Солар»**Адрес места нахождения: Россия, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 6, офис 607ОГРН 1027700227180, ИНН 7706150949КПП 771401001Р/с 40701810500049810029 в Московский филиал АО «СОЛИД БАНК»К/с 30101810845250000795БИК 044525795**Генеральный директор****АО «СОЛИД Менеджмент»****Д.У. ЗПИФ особо рисковых (венчурных) инвестиций «Солид – Солар»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Ю. Быкова/М.П. | **Задаткодатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |