Соглашение о задатке

\_\_\_.\_\_\_.2019 г. д. Тукса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, далее именуемое «Покупатель»,

и конкурсный управляющий ООО «Агрофирма «Тукса» Наталкин Дмитрий Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 11.05.2018 г. по делу № А26-11364/2016, далее именуемый «Организатор торгов»,

далее все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Участник торгов передал, а Организатор торгов получил задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в обеспечение выполнения обязательств по заключению Договора купли-продажи (далее – Договор) по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество должника) (Лот № \_\_).

1.2. Сумма, оговоренная в пункте 1.1. Соглашения о задатке, перечисленная Участником торгов на расчётный счёт ООО «Агрофирма «Тукса», оплачивается Участником торгов в счет оплаты за Лот № \_\_, передаваемый по Договору и включается в стоимость оплаты за Лот № \_\_ по Договору.

1.3. Имущество ООО «Агрофирма «Тукса» будет приобретаться Участником торгов на электронных торгах на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Оператор электронной площадки) по адресу в сети Интернет <http://www.bankruptcy.lot-online.ru>. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Агрофирма «Тукса» Наталкин Дмитрий Владимирович.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Победителем электронных торгов признается Участник торгов, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. С ним конкурсный управляющий ООО «Агрофирма «Тукса» заключает Договор в соответствии с представленным им предложением о цене Лота № \_\_.

2.2. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Лота № \_\_ не ниже установленной начальной цены Лота № \_\_ (Единственный участник), то конкурсный управляющий ООО «Агрофирма «Тукса» заключает Договор с ним, в соответствии с представленным им предложением о цене Лота № \_\_.

2.3. Суммы внесенных Участниками торгов задатков возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов (Единственного участника), в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

2.4. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты утверждения протокола о результатах проведения открытых торгов направляет Победителю торгов (Единственному участнику) предложение заключить Договор с приложением его проекта в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Лота № \_\_.

2.5. Победитель торгов (Единственный участник) обязан заключить Договор в течение 5 дней со дня направления ему предложения заключить Договор, в соответствии с представленным Победителем торгов (Единственным участником) предложением о цене Лота № \_\_.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. За необоснованный отказ (уклонение) от подписания Договора Победителем торгов (Единственным участником), приёмки документов, подтверждающих передаваемые права требования, своевременной оплаты Лота № \_\_, ООО «Агрофирма «Тукса» оставляет за собой задаток.

3.3. За необоснованный отказ (уклонение) от подписания Договора конкурсным управляющим ООО «Агрофирма «Тукса», передачи документов, подтверждающих передаваемые права требования, ООО «Агрофирма «Тукса» обязано уплатить Победителю торгов (Единственному участнику) двойную сумму задатка, в течение 5 рабочих дней с момента истечения срока на заключение Договора.

3.4. Споры и разногласия по Договору подлежат передаче на рассмотрение в соответствии с подведомственностью и подсудностью в суд, согласно действующему законодательству РФ.

4. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Участник торгов |
|  |  |
| Конкурсный управляющий ООО «Агрофирма «Тукса» Наталкин Дмитрий Владимирович.  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ООО «Агрофирма «Тукса», ИНН/КПП 1014005730/101401001, р/с 40702.810.3.35490000004 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. Санкт-Петербург, БИК 044030910, кор.счёт 30101810900000000910.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М П | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М П |