АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 29 марта 2016 г. по делу №А40-226053/15-86-220 Б конкурсным управляющим (ликвидатором) «БАНК ГОРОД» (Акционерное общество) («БАНК ГОРОД» (АО)), ИНН 1103017551, ОГРН 1021100000030, адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1, 2, 7, 8 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-8 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Административно-бытовой корпус (2-этажный) - 542,2 кв. м, нежилое здание (1-этажное) - 10 кв. м, адрес: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Базовая, д. 7А, земельный участок - 1 580 +/- 14 кв.м, земельный участок - 16 +/- 1 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, ул. Базовая, д. 36, кадастровые номера 16:45:040101:3819, 16:45:040104:3347, 16:45:040104:3612, 16:45:040104:3611, земли населенных пунктов - для размещения коммунально-складских и производственных предприятий IV класса вредности, предприятий оптовой, мелкооптовой торговли, офисов - 14 015 828,00 руб.;

Лот 2 - Жилой дом - 278 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, 2-й Загородный пер., д. 4, 3-этажный, земельный участок - 1 198 +/- 12 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Кривоносовская ул., уч. 3, кадастровые номера 78:38:0022515:1013, 78:38:0022515:30, земли населенных пунктов - для размещения индивидуального жилого дома - 10 412 500,00 руб.;

Лот 3 - Жилой дом - 1 753,6 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 219/5, 6-этажный, земельный участок - 681 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Чкалова, д. 5, кадастровые номера 23:49:0402024:1684, 23:49:0402007:65, земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки, ограничения и обременения: договор залога 1-ПЗ от 02.11.2015, договор залога 1 от 30.10.2015 - 70 415 816,18 руб.;

Лот 4 - Нежилые помещения (1 этаж) - 278,9 кв. м, 22,1 кв. м, нежилое помещение (2 этаж) - 282,5 кв. м, адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 54, кадастровые номера 41:01:0010122:2877, 41:01:0010122:2504, 41:01:0010122:2505 - 23 924 222,78 руб.;

Лот 5 - Нежилое здание (2-этажное) - 517 кв. м, гараж (1-этажный) - 88,2 кв. м, гостевая автостоянка - 225 кв. м, земельные участки: 446 кв. м, 505 кв. м, 304 +/- 6 кв. м, адрес: Московская обл., г. Лобня, ул. Букинское ш., д. 15А, кадастровые номера 50:41:0000000:39210, 50:41:0020614:141, 50:41:0020614:144, 50:41:0020614:66, 50:41:0020614:63, 50:41:0020614:65, земли населенных пунктов - размещение гостевой автостоянки, размещение административно-офисного здания, ограничения и обременения: договор залога б/н от 30.10.2015, ипотека с 26.11.2015 по 19.07.2023, по земельным участкам 446 кв. м, 304 +/- 6 кв. м и автостоянке имеется запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений - 25 039 693,73 руб.;

Лот 6 - Нежилое встроенное помещение - 586,7 кв. м, адрес: Республика Коми, г. Воркута, Шахтерский р-н, ул. Лермонтова, д. 26, подвал - 18, 19, 1 этаж - 1-37, кадастровый номер 11:16:1701003:1409, ограничения и обременения: договор аренды 10/01-10л, 10/02-11л от 01.04.2010, аренда с 01.04.2010 по 01.04.2020 - 8 415 137,81 руб.;

Лот 7 - LEXUS RX350, белый, 2010, пробег - нет данных, 3.5 АТ (277 л. с.), бензин, VIN JTJBK11A002424036, отсутствуют ключи, г. Москва - 1 305 175,00 руб.;

Лот 8 - LEXUS RX450H, черный, 2010, пробег - нет данных, 3.5 АТ (249 л. с.), бензин, VIN JTJBC11A702038162, отсутствуют ключи, г. Москва - 1 492 833,33 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **13 ноября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 13 ноября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **15 января 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 01 октября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 25 ноября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1, 2, 7, 8**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 3-6**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 23 января 2020 г. по 11 мая 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 23 января 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 23 января 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 марта 2020 г. по 28 марта 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 марта 2020 г. по 07 апреля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д.5, стр.1, тел. +7(495) 725-31-33, доб. 62-45, 63-89, а так же у ОТ: по лоту 1: Рождественский Дмитрий, тел. 8(930)805-20-00, [rozhdestvenskiy@auction-house.ru](mailto:rozhdestvenskiy@auction-house.ru), по лоту 3: Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (918) 155-48-01 [Kudina@auction-house.ru](mailto:Kudina@auction-house.ru), по лоту 4: Дмитрий Пуриков, тел. 8 914 974 10 13, 8 423 265 23 87 purikov@auction-house.ru [dv@auction-house.ru](mailto:dv@auction-house.ru), по лотам 2, 5, 7-8: Тел. 8(812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru), по лоту 6: Шумилов Андрей, тел. +7 (812) 777-57-57, доб.596, +7 (916) 664-98-08, shumilov@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.