АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющаяся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 20 января 2017 г. по делу №А40-207288/16-178-192 «Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк «АйМаниБанк» (ООО КБ «АйМаниБанк»), адрес регистрации: 125212, г. Москва, ул. Выборгская, д. 16, корп. 2, ИНН 0411005333, ОГРН 1020400000081 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 6-12, 14-16 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-16 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Здание водонапорной башни - 13 кв. м, здание котельной - 276,3 кв. м, здание завода железо-бетонных изделий - 2 129,6 кв. м, здание столовой - 129,4 кв. м, здание завода железо-бетонных изделий (бетонно-растворный узел) - 53,9 кв. м, здание приемной точки с галереи - 128,6 кв. м, склад - 958,9 кв. м, здание конторы - 120,1 кв. м, автозаправочная станция (здание операторской) - 25,8 кв. м, здание проходной - 8,6 кв. м, автозаправочная станция (здание склада смазочных материалов) - 52 кв. м, гараж - 434,3 кв. м, земельный участок - 26 040 кв. м, адрес: Республика Алтай, Чемальский р-н, с. Усть-Сема, ул. Дорожников, д. 13, кадастровые номера 04:05:010101:417, 04:05:010101:497, 04:05:010101:498, 04:05:010101:499, 04:05:010101:500, 04:05:010101:502, 04:05:010101:504, 04:05:010101:505, 04:05:010101:508, 04:05:010101:510, 04:05:010101:519, 04:05:010101:521, 04:05:010101:24, земли населенных пунктов - земли промышленных предприятий - 14 941 190,34 руб.

Лот 2 - Нежилое помещение - 13 кв. м, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. Н29, тех. этаж, кадастровый номер 22:63:050301:410 - 96 145,58 руб.

Лот 3 - Нежилое помещение - 12,1 кв. м, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. Н27, тех. этаж, кадастровый номер 22:63:050301:522 - 89 489,35 руб.

Лот 4 - Нежилое помещение - 77,5 кв. м, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. Н28, тех. этаж, кадастровый номер 22:63:050301:563 - 573 175,58 руб.

Лот 5 - Нежилое помещение - 44,4 кв. м, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. Н26, тех. этаж, кадастровый номер 22:63:050301:564 - 328 374,14 руб.

Лот 6 - АПКШ "Континент" 3,5 ЦУС IPC-100 – 3 шт., AudeoCodes Media 1000, г. Видное - 473 479,05 руб.

Лот 7 - Офисная АТС/0266, АТС - 2 шт., дискуссионная система для конференц-зала (конференц-система), АТС Panasonic KX-TDE600RU, АТС KX TDE620BX, г. Видное - 1 519 676,54 руб.

Лот 8 - Хозяйственный инвентарь, оборудование (15 поз.), г. Видное - 6 018 734,26 руб.

Лот 9 - Банковское оборудование (12 поз.), г. Видное - 1 406 431,49 руб.

Лот 10 - Мобильные перегородки (рабочие места), стеллажное оборудование (система), стеллаж в архив – 2 шт. , г. Видное - 1 435 166,06 руб.

Лот 11 - Банкоматы (28 поз.), г. Видное - 11 769 724,46 руб.

Лот 12 - Банкомат, не пригоден для дальнейшего использования (изъяты компьютер и бабина -журнальная лента чековая фискальная), г. Видное - 928 202,63 руб.

Лот 13 - "АПКШ ""Континент"" 3,5 Крипто Шлюз Платформа IPC-25, аппарат приема платежей Смарт 03 - 2 шт., банкомат Monimax 5600 ,

г. Новосибирск" - 128 226,84 руб.

Лот 14 - "Банковское и сетевое оборудование, оргтехника и прочее имущество (38 поз.),

г. Калининград" - 750 937,28 руб.

Лот 15 - Банковское и сетевое оборудование, оргтехника и прочее имущество (348 поз.), п. Боровский - 10 087 030,82 руб.

Лот 16 - Дизельный генератор SDMO, T44K10012217, марка - Мицубиси, высокопроизводительный дизельный генератор, мощность 32 кВт, расход топлива - 9.6 литров за час работы, уровень шума на расстоянии 7 м не превышает показатель в 63 дБ, масляный бак объёмом 10 литров, топливный бак 100 литров, вес 920 кг - 700 000,00 руб.

Обременения: запрет в регистрационных действий в отношении Лотов 1-5.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **24 сентября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 24 сентября 2019 г, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **18 ноября 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 13 августа 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 04 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 6-12, 14-16**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-5, 13**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-16 - с 28 ноября 2019 г. по 22 марта 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 28 ноября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 28 ноября 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 января 2020 г. по 25 января 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2020 г. по 01 февраля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-5, 16:**

с 28 ноября 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2020 г. по 25 января 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2020 г. по 01 февраля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6-15:**

с 28 ноября 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2020 г. по 25 января 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2020 г. по 01 февраля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 09:00 до 18:00 часов по адресу: Московская область, г. Видное, Белокаменное шоссе, д. 10, стр. 1, тел. 8 (499) 800-15-10, доб. 35-54, а также у ОТ: в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов, тел. 8(812)334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (Лоты 6-12, 14, 16); Чупров Иван, chuprov@auction-house.ru, тел. 8(961)998-27-12 (Лоты 1-5); Мешкова Юлия, meshkova@auction-house.ru тел. 8 (913)750-81-47, 8 (383) 319-41-41 (Лот 13); Татьяна Бокова, тел 8 (908) 874-76-49, [tf@auction-house.ru](mailto:tf@auction-house.ru) (Лот 15).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.