**Договор о задатке № б/н**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

ООО «Грант Консалт», привлеченное конкурсным управляющим ОАО «ЛенТелефонСтрой» Александровым С.И., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Новичкова А.В., действующего на основании устава, - с одной стороны, и

претендент на участие в торгах по продаже имущества **ОАО «ЛенТелефонСтрой» -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника (Часть здания – гараж на 10 а/м с административно-бытовой пристройкой, расположенный по адресу: г. Мурманск, Автопарковый проезд, д. 10, общей площадью 930 кв. м., площадь пристройки 21,6 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане I, V, VI, назначение: нежилое, условный номер: 51:20:01:05:319:028:9828: I, V, VI, кадастровый номер: 51:20:0001319:661; Часть здания – помещения мастерских с диспетчерской, расположенные по адресу: г. Мурманск, Автопарковый проезд, дом 10, общ. пл. 113,3 кв. м., площадь пристройки 3,0 кв. м., тамбура 2,1 кв. м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане I-V, назначение: нежилое, условный номер: 51:20:01:05:319:028:9808:А/ I-V, Б,В, кадастровый номер: 51:20:0001319:664.; Часть здания гаража, расположенного по адресу: г. Мурманск, Автопарковый проезд, дом 10, общей площадью 220,5 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане III, назначение: нежилое, условный номер: 51:20:01:05:319:028:9828/А2: III, кадастровый номер 51:20:0000000:16085.; Здание склада, расположенное по адресу: г. Мурманск, Автопарковый проезд, дом 10, общей площадью 23,4 кв. м., этаж 1, назначение: нежилое, условный номер: 51:20:01:05:319:028:9868, кадастровый номер: 51:20:0000000003946.; Часть здания – пристройка к боксу (для автокранов), расположенная по адресу: г. Мурманск, Автопарковый проезд, дом 10, общей площадью 62,3 кв. м., этаж 1, назначение нежилое, условный номер: 51:20:01:05:319:028:9828/А1: II, кадастровый номер 51:20:0001319:663. Часть здания – склад запасных частей, расположенный по адресу: г. Мурманск, Автопарковый проезд, дом 10, общей площадью 222,3 кв. м., этаж 1, назначение: нежилое, условный номер: 51:20:01:05:319:028:9703: I-VI, кадастровый номер 51:20:0000000:16084. Здание склада, расположенное по адресу: г. Мурманск, Автопарковый проезд, дом 10, общей площадью 438,5 кв. м., этаж 1, назначение: нежилое, или условный номер: 51:20:01:05:319:028:9646, кадастровый номер 51:20:0001319:655.; Право аренды земельного участка, находящегося по адресу: Мурманская область, Мурманск, улица Кооперативная, на земельном участке расположены здания и сооружения, площадью 11011 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здания и сооружения производственной базы, кадастровый номер 51:20:0001319:23, вид права – аренда, предоставлен в аренду в срок до 08 декабря 2047 года.; Часть здания склада запасных частей, литер А, адрес объекта: г. Мурманск, Автопарковый проезд, дом 10, площадью 37,1 кв. м., кадастровый номер отсутствует.; Строение (проходная к складу площадью 438,5 кв. м.), адрес объекта: г. Мурманск, Автопарковый проезд, дом 10, площадью 150 кв. м., кадастровый номер отсутствует; Часть здания – шланговая мойка. Этаж: 1, общая площадь 152,1 кв. м., адрес объекта: г. Мурманск, Автопарковый проезд, дом 10, кадастровый номер: 51:20:0001319:662),проводимых с 20 ноября 2019 г., перечисляет денежные средства, составляющие 10% от начальной стоимости продажи имущества на каждом этапе торгов, (далее – «Задаток») на банковский счет организатора торгов:

получатель: ООО «Грант Консалт», ИНН 7811548827, КПП 781101001, Р/сч 40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г.Санкт-Петербург, К/с 30101810600000786, БИК 044030786. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ОАО «ЛТС», лот № 9».

* 1. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на специальный банковский счет Должника и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора (дату и номер Договора).

* 1. Задаток должен поступить на специальный банковский счет не позднее периода, в котором претендент представил заявку.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на банковский счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

* 1. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.7 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.
   2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.
   3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.
   4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.
   5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.
   6. В случае отмены аукциона Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.
   7. Расходы на совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка Претенденту (на расчетный счет Претендента), возлагаются на Претендента в соответствии с банковскими тарифами и комиссиями за перечисление денежных средств, установленными банком.
   8. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах имущества.
   9. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов.
2. **Заключительные положения** 
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  ООО «Грант Консалт»  192019 г. Санкт-Петербург,  ул. Седова, д.11, оф.609,  ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Новичков/ |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\*Примечание. Указываются банковские реквизиты Претендента, независимо от формы участия (юр. лицо, ИП, физ. лицо).