АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 03 февраля 2014 г. по делу № А55-28168/2013 конкурсным управляющим (ликвидатором) «Коммерческим Волжским социальным банком» (Обществом с ограниченной ответственностью) (ООО «ВСБ»), адрес регистрации: 443041, Самарская область, г. Самара, ул. Садовая, д.175, ИНН 6311013853, ОГРН 1026300001860) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-8, 10-12, 15 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-15 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

**Лот 1** - Квартира - 45,5 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, пгт. Новосемейкино, ул. Школьная, д. 2, кв. 35, 2 этаж, кадастровый номер 63:26:0402005:151, ограничения и обременения: зарегистрировано 2 человека, несовершеннолетние лица отсутствуют, ПЮО подан иск о выселении и прекращении регистрации - 1 055 827,50 руб.

**Лот 2** - Земельный участок - 1 011 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Безенчукский р-н, с. Владимировка, ул. Степана Разина, кадастровый номер 63:12:0401002:6, земли населенных пунктов - для строительства магазина, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, 63.12.2.66, постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000В» № 667 от 11.09.1972 - 222 571,65 руб.

**Лот 3** - Земельный участок - 1 560 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Безенчукский р-н, с. Владимировка, ул. Степана Разина, кадастровый номер 63:12:0401002:70, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 343 434,00 руб.

**Лот 4** - Земельный участок - 1 090 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Безенчукский р-н, с. Кануевка, ул. Центральная, кадастровый номер 63:12:0302004:4, земли населенных пунктов - для строительства магазина, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, 63.12.2.69, постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000В» № 667 от 11.09.1972 - 162 137,50 руб.

**Лот 5** - Земельный участок - 1 236 +/- 24,61 кв. м, адрес: установленного относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина, ул. Вишневая, уч. № 1, кадастровый номер 63:26:1802002:3367, земли населенных пунктов - для индивдуального жилищного строительства - 748 000,00 руб.

**Лот 6** - Квартира - 58,5 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д. 161, кв. 23, 3 этаж, кадастровый номер 63:01:0622002:799, ограничения и обременения: зарегистрировано 5 человек, среди них 1 несовершеннолетнее лицо, ПЮО подан иск о выселении и прекращении регистрации - 2 132 231,25 руб.

**Лот 7** - Гараж - 41 кв. м, земельный участок - 21 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Лейтенанта Шмидта, ГСК-628, гараж 9, этаж 1, 2, кадастровые номера 63:01:0613002:1577, 63:01:0000000:10139, земли населенных пунктов - для гаражного строительства, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства - 654 500,00 руб.

**Лот 8** - Земельный участок - 1 378 +/- 25,98 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина, ул. Вишневая, участок № 14а, кадастровый номер 63:26:1802002:3365, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 833 000,00 руб.

**Лот 9** - Нежилое здание (ремонтно-строительное) - 1 356,9 кв. м, земельный участок - 16 047 кв. м, адрес: Самарская обл., Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Совхозная, д. 37, кадастровый номер 63:11:1003002:154, 63:11:1003002:91, земли населенных пунктов - для ремонтно-строительных работ, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 63:11:1003002:1, ограничения и обременения: сервитут, водонапорная башня, скважина водопровод - 2 570 400,00 руб.

**Лот 10** - HYUNDAI SOLARIS, фиолетовый, 2012, пробег - нет данных, 1.3 АТ (107 л. с.), передний, бензин, VIN Z94CT51CBCR025709, г. Самара - 287 861,00 руб.

**Лот 11** - СУЗУКИ ГРАНД ВИТАРА, серебристый, 2003, пробег - нет данных, VIN JSAFTL52V00208770, АКПП, полный, ограничения и обременения: проводятся мероприятия по получению дубликата ПТС, г. Самара - 204 000,00 руб.

**Лот 12** - SUZUKI LIANA, бежевый (металлик), 2004, пробег - нет данных, JSAERC31S00256505, г. Самара, ограничения и обременения: проводятся мероприятия по получению дубликата ПТС - 178 500,00 руб.

**Лот 13** - Павильон двухэтажный - 262 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Ново-Садовая, д. 206А, одноэтажное здание построено в 2002 г. В цокольном этаже: основное помещение, коридор, два подсобных помещения, санузел. На первом этаже: основное помещение, два подсобных помещения. Каркас здания металлический обшит сендвич-панелями, кровля здания металлическая, утеплена, наружные стены цокольного этажа из бетонных блоков, стены подвала облицованы красным керамическим кирпичом. Павильон не зарегистрирован в ЕГРН в качестве недвижимого имущества, земельный участок Банку на праве собственности не принадлежит, договор аренды не заключался, ограничения и обременения: договор аренды до 01.04.2019 с пролонгацией, в процессе согласования доп. соглашения на продление аренды - 9 443 700,00 руб.

**Лот 14** - Уличный м/ф банкомат Wincor, банкомат уличный (3 шт.), кассеты к банкомату - 2 комплекта, банкомат ProCash (2 шт.), банкомат ProCash 2000 XE, система контроля доступа к банкомату, г. Самара - 358 911,64 руб.

**Лот 15** - Счетно-сортировальная машина Glory USF-51 (2 шт.), г. Самара - 270 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **19 ноября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 19 ноября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **20 января 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 08 октября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 29 ноября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-8, 10-12, 15**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 9, 13,14**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 28 января 2020 г. по 14 апреля 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 28 января 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-9,13:**

с 28 января 2020 г. по 10 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2020 г. по 24 марта 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2020 г. по 07 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 10-12:**

с 28 января 2020 г. по 10 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2020 г. по 24 марта 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2020 г. по 07 апреля 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 14-15:**

с 28 января 2020 г. по 10 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2020 г. по 24 марта 2020 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2020 г. по 07 апреля 2020 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 15,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 11-00 по 16-00 часов по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, д.138, тел. +7(846)250-05-70, +7(846)250-05-75, доб. 106, 253, у ОТ: Харланова Наталья, тел. 8(927)208-21-43, harlanova@auction-house.ru, Соболькова Елена 8(927)208-15-34, sobolkova@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.