**Договор о задатке**

(ПРОЕКТ)

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

ООО «БАУФОРТ» (ОГРН 1127847496325, ИНН 7806487287, адрес 195067, г. Санкт-Петербург, пр-т Екатерининский, д. 1, лит.А, пом 6, оф. 308), в лице конкурсного управляющего Молчанова Владимира Ивановича (ИНН 781405666841, СНИЛС 04997781137, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, 4-я Советская, д.20, лит.Б, пом.4Н), члена Ассоциации "Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих" (644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1; ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676)**, действующего на основании Решения** Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.06.2018г. по делу №А56-63293/2017, именуемое в дальнейшем – «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «Бауфорт», назначенных на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Торги), оплачивает задаток в размере двадцати процентов от начальной цены лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Задаток) путем перечисления денежных средств в порядке, установленном настоящим договором. Наименование имущества, за которое претенденту необходимо внести задаток содержится в заявке Претендента на участие в торгах.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате Имущества, реализуемого путем проведения Торгов (далее – Имущество), в случае объявления его победителем.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток в размере двадцати процентов от начальной цены лота должен быть внесен Претендентом и поступить на расчётный счёт, указанный в п.2.3. настоящего Договора не позднее окончания срока рассмотрения заявок, указанного в информационном сообщении о проведении Торгов. Моментом внесения задатка считается момент поступления всей суммы Задатка, указанной в п. 1.1 настоящего договора, на указанный счет.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток вносится на следующий расчетный счет: получатель платежа – ООО «БАУФОРТ», ИНН 7806487287, КПП 780601001, расчетный счет №40702810832060009607, ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044030786, к/с 30101810600000000786. При оплате задатка в назначении платежа указывается «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «БАУФОРТ» проводимых (указать дату торгов) по лоту №\_\_».

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктом 3.2. настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в Торгах или в случае если Претендент не будет признан победителем Торгов, а равно в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок на приобретение Имущества организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 дней с момента объявления результатов торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный в дальнейшем победителем Торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого имущества в срок, установленный информационным сообщением о проведении Торгов;

- совершит иные действия, повлекшие недействительность (отмену) результатов подведения итогов приема заявок на участие в Торгах.

3.4. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества при заключении в установленном порядке договора купли – продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в распоряжении Организатора торгов, а один передается Претенденту.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:** |  | **Претендент:** |