**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Омск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**«Продавец»** - ООО «Сибирский деликатес» (644510, Омский район, с. Красноярка, ул. Мира, д. 59А, ИНН 5528014709, ОГРН 10255012863155), в лице конкурсного управляющего Виноградова Владимира Геннадьевича, действующий на основании Определения Арбитражного суда Омской области от 21.12.2018 г. по делу А46-4672/2015, с одной стороны, и

**«Покупатель»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Договор подписан Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества, принадлежащего ООО «Сибирский деликатес» путем проведения электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по продаже имущества.

Победителем торгов признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что оформлено Протоколом о результатах проведения открытых торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

1.2. Продавец принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а Покупатель принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество: **Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 3-8, 36-40, общая площадь 296,60 кв. м, находящееся на первом этаже 4-этажного здания заводского корпуса 22, литера Е, расположенного по адресу: Омск, проспект Карла Маркса, 18 (Общая долевая собственность. 2084/10000 доля в праве общей собственности).**

1.3. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с имуществом и его характеристиками до подписания настоящего договора, предложенное к осмотру имущество является подходящим для Покупателя.

**2. Цена сроки и порядок оплаты**

2.1. Стоимость имущества составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, что соответствует 10 (десяти) % от начальной цены лота № \_\_\_.

2.3. Оплата оставшейся стоимости имущества осуществляется в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: № 40702810245000006665, К/с 30101810900000000673, Омское отделение № 8634 ПАО «Сбербанк России», БИК 045209673.

2.4. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора расчетный счет Продавца. Датой оплаты цены имущества является дата зачисления денежных средств, уплаченных Покупателем, на расчетный счет Продавца.

2.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов, подписавшего настоящий договор, от исполнения его условий по оплате (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени и сумме) Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления второй стороне сделки. Договор считается расторгнутым если в течение 5-ти рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении договора обязанное лицо не исполнит все условия договора надлежащим образом. Уведомление считается полученным, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный покупателем (победителем торгов) задаток ему не возвращается.

2.6. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора, не включаются в стоимость и уплачиваются Покупателем.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает имущество по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 3 (трех) рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества. О готовности имущества к передаче Продавец уведомляет Покупателя. После подписания акт приёма-передачи является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

3.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов, подписавшего настоящий договор и/или оплатившего цену за имущество (даже в отсутствии подписанного договора купли-продажи), от исполнения его условий по приемке имущества в собственность (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени) Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления второй стороне сделки. Договор считается расторгнутым если в течение 5-ти рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении договора обязанное лицо не исполнит все его условия по приемке имущества надлежащим образом. Уведомление считается полученным, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный покупателем (победителем торгов) задаток ему не возвращается.

**4. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами в суде.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Покупатель подтверждает, что предварительно ознакомился со всеми условиями торгов (в том числе с проектом настоящего договора купли-продажи, который размещен на электронной торговой площадке (lot-online.ru), все условия сделки приняты Покупателем.

5.2. В связи с тем, что торги являются электронными и проект настоящего договора размещен на электронной торговой площадке (lot-online.ru), факт оплаты имущества свидетельствует о принятии (акцепте) Покупателем условий настоящего договора даже в случае если такой договор и не был подписан второй стороной сделки.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.4. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.6. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

5.7. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть уступлены одной из Сторон третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

5.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, второй экземпляр для Продавца.

5.9. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий по настоящему договору, несет Покупатель.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  **ООО «Сибирский деликатес»**  644510, Омский район, с. Красноярка, ул. Мира, д. 59А  ИНН 5528014709, ОГРН 10255012863155  **Реквизиты расчетного счета:**  ООО «Сибирский деликатес»  Р/с 40702810245000006665  К/с 30101810900000000673  Омское отделение № 8634 ПАО «Сбербанк России»  БИК 045209673  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Виноградов | **«Покупатель»** |

**Приложение№ 1**

**к договору купли-продажи**

**№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Инвентарный №** | **Стоимость имущества по результатам торгов, руб.** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | |  |

**Продавец: Покупатель:**

**ООО «Сибирский деликатес» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Конкурсный управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Г. Виноградов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**