

Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«19» ноября 2019 года

Конкурсный управляющий ЗАО «Деметра» Буслаев Василий Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 03.04.2019 по делу № А56-11132/2019, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Грант Консалт» в лице Генерального директора Новичков Алексей Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию всех торгов в соответствии в действующим законодательством, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ЗАО «Деметра» (далее – Положение);

- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

- использование собственного счета исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Закрытого акционерного общества «Деметра».

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер вознаграждения организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Указанная сумма вознаграждения включает в себя проведение всех видов торгов в соответствии с действующим законодательством.

Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, оператора электронной торговой площадки не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических затрат.

Вознаграждение Организатору торгов не выплачивается, если Имущество не было реализовано, в том числе, в случае принятия Имущества кредиторами Должника в качестве отступного (ст. 142.1. Закона о банкротстве). При этом, фактически понесенные Организатором торгов расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки подлежат возмещению за счет конкурной массы Должника.

Организатор торгов вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленного организатору победителем торгов (единственным участником с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.4. Положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Закрытого акционерного общества «Деметра».

3.2. Оплата вознаграждения организатора торгов, а также возмещение расходов, связанных с организацией и проведением торгов, осуществляется за счет средств, вырученных от реализации имущества, указанного в Приложении № 1 к Положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Закрытого акционерного общества «Деметра».

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.

4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
Конкурсный управляющий ЗАО «Деметра» ИНН 7825667020 ОГРН 1027809244968 Адрес: 196105, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 16, лит. А, пом. 12Н Почтовый адрес: 191002, Санкт-Петербург, а/я 27 E-mail: bvs@fcbg.ru	ООО «Грант Консалт» ИНН 7811548827 ОГРН 1137847150737 Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, оф. 609 E-mail: konsalt_grand@mail.ru тел. +7 (812)542-70-80 Банковские реквизиты: ООО «Грант Консалт» Банк Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа- Банк» г. Санкт-Петербург расчетный счет 40702810832130002974 к/счет 30101810600000000786, БИК 044030786 Генеральный директор
 / Буслаев В.С./	 / Новичков А.В./