**Электронный аукцион**

**по продаже недвижимого имущества, принадлежащего**

**ПАО Сбербанк**

**Электронный аукцион будет проводиться 26 декабря 2019 года** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 12:30**.

Организатор торгов — АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок: с 26 ноября по 25 декабря 2019 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 декабря 2019 года.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 09:30 26 декабря 2019 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 26 декабря 2019 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время — московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).**

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу единым лотом:**

**Лот №1:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Описание имущества (наименование, существенные характеристики)** | **Стоимость объекта в соответствии с ПРКО (без НДС)** | **Цена отсечения в соответствии с ПРКО (без НДС)** |
| 1 | Земельный участок. категория земель: земли поселений. разрешенное использование: под размещение здания трансформаторной подстанции. общая площадь 929 кв.м, кад. №: 43:42:000048:34 | 232250 | 69675.00 |
| 2 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности. общая площадь 10802 кв.м. кад.№: 43:42:000048:350. Общая долевая собственность. Доля в праве 9970/10802 | 2522410 | 756735.68 |
| 3 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности. общая площадь 10802 кв.м. кад.№: 43:42:000048:350. Общая долевая собственность, доля в праве 832/10802 | 210496 | 63148.80 |
| 4 | Производственно-административное помещение, площадь 834.2 кв.м, этаж: первый, второй, подвал, кад. №43:42:000048:446 | 3128522 | 938556.60 |
| 5 | Административное здание вспомогательных служб, назначение: нежилое здание. 3-этажный. общая площадь 62.7 кв.м. кад. №43:42:000048:374 | 336429 | 100928.70 |
| 6 | Здание трансформаторной подстанции, площадь 50.4 кв.м. этажность – 1, ранее присвоенный номер 43:42:000048:0034:33:407:001:005388160:1500 | 117623 | 35286.90 |
| 7 | Пристрой (1-я очередь. оси Ж-Т) к производственному зданию колбасного завода «Абсолют» ООО «Инвестпром» общая площадь 1117.5 кв.м. кад. №43:42:000048:373 | 3274758 | 982427.40 |
| 8 | Здание дефростера, назначение: нежилое здание. 3-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 285.4 кв.м, кад. №43:42:000048:370 | 1204809 | 361442.70 |
| 9 | Производственно-административное помещение, общая площадь 191,8 кв.м, в том числе основная площадь 149,6 кв.м., кад. №43:42:000048:409 | 422231 | 126669.30 |
| 10 | Вагон -рефрижератор № 751 (№4) | 229968 | 68990.40 |
| 11 | Вагон-рефрижератор КР2-3061П № 2 | 229968 | 68990.40 |
| 12 | Рефрижераторный контейнер АВС-Р-КР.00.000-02-3. | 180562 | 54168.60 |
| 13 | Вагон - рефрижератор № 793 (№3) | 229968 | 68990.40 |
| 14 | Вагон холодильник № 132 | 229968 | 68990.40 |
| 15 | Вагон -рефрижератор №1 | 229968 | 68990.40 |
| 16 | Рефрижераторный контейнер 20-CAR-40. | 282979 | 84893.70 |
| 17 | Установка для очистки воды. | 532 | 159.60 |
| 18 | Трубчатый подвесной путь. | 23880 | 7164.00 |
| 19 | Компрессор V 20.84Y Frascold з.н. 3Д000159. | 30949 | 9284.70 |
| 20 | Компрессор 2ФУУБС-18 з.н.24. | 58255 | 17476.50 |
| 21 | АТС (базовый блок. платы расширения. сист. телефон. кабель) | 24966 | 7489.80 |
| 22 | Кабельная линия телефонной связи, протяженность 1,01 км., адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Монтажная, д.7 | 245316 | 73594.80 |
| 23 | Эстакада для осмотра автомобилей | 26585 | 7975.50 |
| 24 | Дорожное полотно | 905635 | 271690.50 |
| 25 | Дизбарьер | 55450 | 16635.00 |
| 26 | Стоянка для автомобильного транспорта | 456860 | 137058.00 |
| 27 | Кабельная трасса от ТП-9 МПЗ "Абсолют" | 168391 | 50517.30 |
| 28 | Печь для сжигания отходов | 3384 | 1015.20 |
| 29 | Бетонная площадка | 1072453 | 321735.90 |
| 30 | Ограждение территории с воротами | 1690087 | 507026.10 |
| 31 | Дверь КТ 8,световой проем, | 53 | 15.90 |
| 32 | Дверь КТ 8 свет.проем, | 53 | 15.90 |
| 33 | Полотно подвижное, | 15717 | 4715.10 |
| 34 | Дверь ср/температур.,световой проем 1200х2000 мм, | 23429 | 7028.70 |
| 35 | Компрессор AVAS № 0428 | 533 | 159.90 |
| 36 | Крышной вентилятор радиальный ВКР 5.00А, | 8935 | 2680.50 |
| 37 | Воздуховод из кровельной оцинк.стали б=0,7 мм 300х, | 91 | 27.30 |
| 38 | Зонт из кровельн.оцинк.стали б=0,7 мм, | 1018 | 305.40 |
| 39 | Воздуховод из кровельной оцинк. стали б=0,07мм 400, | 91 | 27.30 |
| 40 | Вентилятор ц/б №6,3 с эл.двиг.4А100/4 | 5739 | 1721.70 |
| 41 | Воздуховод из кровельной оцинк. стали б=0,7мм 400х, | 91 | 27.30 |
| 42 | Крышной вентилят.радиал.ВКР 5,00А, | 8935 | 2680.50 |
| 43 | Воздуховод из кровельной оцинкованной стали б=0,7, | 88 | 26.40 |
| 44 | Воздуховод из кровельной оцинк. стали б=0,7мм 200х, | 91 | 27.30 |
| 45 | Воздуховод из кровел.оцинк.стали б=0,7мм 200х100, | 91 | 27.30 |
| 46 | Редуктор 4-100, | 1076 | 322.80 |
| 47 | Редуктор 4-100, | 1076 | 322.80 |
| 48 | Воздуховод из кровельной оцинк. стали б=0,7мм 200х, | 91 | 27.30 |
| 49 | Воздуховод из кровел.оцинк.стали б=0.7мм 300х300, | 88 | 26.40 |
| 50 | Тепловая завеса СС800 Е, | 1966 | 589.80 |
| 51 | Зонт из кровел.оцинк.стали б=0.7мм 1000х1000х500, | 1018 | 305.40 |
| 52 | Крышной вентилятор радиал. ВКР 5,00 с эл двиг. АИР, | 8935 | 2680.50 |
| 53 | Шумоглушители прямоугольные ГТП-5 400х400/980, | 632 | 189.60 |
| 54 | Вентилятор ц/б №4 с эл.двиг. 4А71А4 | 5739 | 1721.70 |
| 55 | Воздуховод из кровельной оцинк. стали б=0,7мм 200х, | 91 | 27.30 |
| 56 | Решетки щелевые регулирующие Р-150, | 87 | 26.10 |
| 57 | Полотно подвижное, | 15717 | 4715.10 |
| 58 | Кондиционер воздуха МВ 5,3 А, | 4248 | 1274.40 |
| 59 | Кондиционер воздуха МВ 5,3 А, | 4248 | 1274.40 |
| 60 | Дверь расп. 1,5\*2,3 (Н) м двухстворч.Каркас из н/с, | 4368 | 1310.40 |
| 61 | Кондиционер воздуха МВ 5,3 Ф с установкой, | 4248 | 1274.40 |
| 62 | Компрессор АВ 300/850 з.н.500131, | 10006 | 3001.80 |
| 63 | Текстильный воздуховод Д=500 L=10000, | 160 | 48.00 |
| 64 | текстильный воздуховод Д=500 L=17000, | 160 | 48.00 |
| 65 | Текстильный воздуховод Д=500 L=4500, | 160 | 48.00 |
| 66 | Текстильный воздуховод Д=630 L=10000, | 160 | 48.00 |
| 67 | Комплект тканевых воздуховодов, | 160 | 48.00 |
| 68 | Эл.таль цепная передвижная В102М 0,5-3,2, | 38696 | 11608.80 |
| 69 | Осушитель воздуха Dantherm CDT 90 с гидростатом, | 21179 | 6353.70 |
| 70 | Осушитель воздуха Mitsubishi Electric MJ-16VX, | 5543 | 1662.90 |
| 71 | Кондиционер BALLU DSC-18 H, | 21012 | 6303.60 |
| 72 | Кондиционер воздуха BALLU BSC-30 H, | 4321 | 1296.30 |
| 73 | Компрессор Беларусь СБ4/Ф-270.V90 з.н.8022302, | 6821 | 2046.30 |
| 74 | Вентилятор ВКР №6,3 2,2\*1000 | 9863 | 2958.90 |
| 75 | Кондиционер TOSHIBA RAS-07 (S2A-E внеш. блок, SKR-E внутр. блок) з.н.82200319, | 6480 | 1944.00 |
| 76 | Компрессор 2ФУУБС-18 з.н.34 | 58255 | 17476.50 |
| 77 | Полотно противопожарное ПП-1-600 | 57 | 17.10 |
| 78 | Щит пожарный деревянный | 213 | 63.90 |
| 79 | Электрооборудование (кабель, рубильник, наконечник) | 4203 | 1260.90 |
| 80 | Дверь ДДН-1221(1190\*2100) 80 | 443 | 132.90 |
| 81 | Дверь 1,51\*2,04(н) м, расп., двухст.Верх-из ПВХ | 5854 | 1756.20 |
| 82 | Зонт вентиляционный ЗВН-900(в комплекте с фильтром | 10728 | 3218.40 |
| 83 | Пожарная сигнализация | 2363 | 708.90 |
|  | **ИТОГО:** | **18151072,00** | **5445321.60** |

**Начальная цена Лота №1 –** **21 188 255 руб. 20 коп., с учетом НДС 20%.**

**Минимальная цена Лота №1 –** **6 356 476 руб. 56 коп., с учетом НДС 20%.**

**Сумма задатка – 2 118 825 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 059 412 руб. 76 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 059 412 руб. 76 коп.**

Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**Условия допуска к участию в аукционе.**

Электронный аукцион проводится в соответствии Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требованием, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо - копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо - учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки, Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Задаток перечисляется на расчетный счет** **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

* **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653**;
* **№40702810100050004773 в Ф-ле Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.**

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объектов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Телефоны для справок: 8 (800)777-57-57, 8(831)419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

**-** не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

**-** в торгах участвовало менее двух участников;

- ни один из участников не сделал предложение по минимальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем)/единственным участником и ПАО Сбербанк (продавцом) в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтахОрганизатора торгов: www.auction-house.ru и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) аукциона/единственным участником путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа или уклонение победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения итогов аукциона заключает с Продавцом договор купли-продажи Объектов по **начальной** цене аукциона. В таком случае, единственный участник обязан оплатить стоимость объекта в течении 10 (десять) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.