**Организатор торгов - АО «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения торгов - электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский») на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**, с 25.02.2020 с 10.00 (мск) на 30.12.2019 на 10.00 (мск) по объектам недвижимости, выставленным на продажу единым лотом №1 (РАД-195898):**

**Лот №1:**

Объект 1: Здание банка, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь: 610,4 кв.м., том числе литер Е-604,9 кв.м., литер Е1-5,5 кв.м., инв. № 1028-4, расположенное по адресу: Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, ул. Торговая, дом 4, кадастровый номер 56:27:0601005:1330;

Объект 2: Одноэтажное строение - котельная, литер Б. Общая площадь строения 15,3 кв. м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, ул. Торговая, дом 4, кадастровый номер 56:27:0601005:1331;

Объект 3: Земельный участок, площадь: 3 718 +/-21.34 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Светлинский р-н, п. Светлый, ул. Торговая, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под административное здание, гараж и прилегающую к ним территорию, кадастровый номер 56:427:0601005:1583

 **Начальная цена Лота №1 – 2 192 592 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 1 423 282 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 388 190 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 381 120 руб., НДС не облагается**

 **Минимальная цена Лота №1 – 1 096 296 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 711 641 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 194 095 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 3 – 190 560 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 109 629 руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона повышение – 109 629 руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона понижение – 219 259 руб. 20 коп.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 150,3 кв. м, по ставке арендной платы не более 73,00 рублей за кв. м в месяц, в т.ч. НДС 20%, расположенных в Объекте 1, для размещения дополнительного офиса 8623/0419 и устройства самообслуживания, по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Электронный аукцион будет проводиться 30 декабря 2019 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 26.11.2019 по 29.12.2019 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28.12.2019.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 29.12.2019.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)