АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.323), 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «КонстантаСтрой» (ОГРН 1045002953709, ИНН 5016012610, адрес: 141230, Московская обл., г.Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Тургеневская, д 8, офис 305, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Рыжова Андрея Сергеевича (ИНН 690140434403, СНИЛС 096-995-323 47, рег.№ 9129 , адрес:170100, г. Тверь, ОПС-100, а/я 445, далее-КУ), члена Союза "УрСО АУ" (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947, адрес: 620014, Свердловская обл., Екатеринбург, Вайнера, 13, литер Е), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 05.10.16 по делу № А41-21424/16, сообщает о проведении **16.01.2020** в 09 час.00 мин. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП) повторного аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **01.12.2019 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **14.01.2020 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 15.01.2020 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается. Продаже на Торгах единым Лотом подлежит следующее имущество по адресу: Тверская обл., г.Андреаполь, ул. 50 лет Октября, д б/н (далее – Имущество, Лот): **Лот1**: Здание гаража, пл. 332,4 кв.м., кадастровый номер (далее- КН): 69:01:0000007:3417; Деревообрабатывающая мастерская, пл. 614,3 кв.м., КН: 69:01:0000007:3429; Здание котельной, пл. 84,5 кв.м., КН: 69:01:0000007:3437; Здание склада материального, пл. 167,6 кв.м., КН: 69:01:0000007:2779; Стружечный цех, пл. 329,5 кв.м., КН: 69:01:0000007:2806; Тарный цех, пл. 153,4 кв.м., КН: 69:01:0000007:2807; Цех лесопиления, пл. 741,9 кв.м., КН: 69:01:0000007:2827. **Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) ОАО «Банк Российский кредит**». Нач.цена Лота1- 971 331,3 руб. Ознакомление с Имуществом производится по тел.: 8(4822)777691 (КУ), Мякутина Виктория, тел. +7 (812) 777-57-57 (доб.597), +7 (980) 701-15-25, [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru) (ОТ), по рабочим дня с 09-00 до 17-00. Задаток составляет 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с № 40702810800001040519 в АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК», БИК 046577402, к/с 30101810565770000402.