**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Всеволожск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аквакорм», именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице конкурсного управляющего Никонова А. А., действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.09.2017 г. по делу № А56-39501/2017, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот №1: нежилое здание, площадью 12,4 кв.м., литер – А, этажность – 1, кадастровый номер 47:06:0000000:2520; нежилое здание, площадью 12 кв.м., литер – Б, этажность – 1, кадастровый номер 47:06:0000000:2495; нежилое здание, площадью 28,2 кв.м., литер – В, этажность – 2, кадастровый номер 47:06:0000000:2496; нежилое здание, площадью 45,2 кв.м., литер – Д, Д1, этажность – 2, кадастровый номер 47:06:0000000:2497; земельный участок, площадью 7500 кв.м., назначение – земли населенных пунктов, для размещения производственных и административных зданий продовольственного снабжения – производства рыбоводной продукции, кадастровый номер 47:06:0728001:0018. Объекты расположены по адресу Ленинградская область, Лодейнопольский район, Имоченская волость, Урочище Падала.

Лот № 2: земельный участок, площадью 8000 кв.м., назначение – земли населенных пунктов, для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, кадастровый номер 47:06:0636001:307; нежилое здание, площадью 33,9 кв.м., степень готовности – 7%, кадастровый номер 47:06:0000000:2404. Объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Доможировская волость, Урочище Усколово (далее по тексту - «Имущество»)

в соответствии с Протоколом о результатах торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. по продаже имущества, принадлежащего Продавцу и условиями настоящего договора.

1.2. Отчуждаемое Имущество находится в залоге АО "Россельхозбанк".

1. **Обязанности и ответственность сторон**

2.1. Право собственности на Имущество, указанные в п. 1.1. возникает у Покупателя после передачи имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности, производимых только после полной его оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить отчуждаемое Имущество на условиях настоящего договора.

2.3. Передача Продавцом Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Продавцом оплаты по настоящему договору в полном объеме.

2.4. Сторона, виновная в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, обязана в полном объеме возместить другой стороне причиненные убытки.

2.5. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

1. **Общая стоимость договора и условия оплаты**

 3.1.Стоимость Имущества согласно Протоколу о результатах торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ копеек.

Указанная цена согласована сторонами настоящего договора, является окончательной и изменениям не подлежит.

На момент подписания настоящего Договора Покупатель выплатил Продавцу задаток по Договору о задатке от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копейки в счет обеспечения оплаты стоимости приобретаемого имущества.

3.2. Покупатель обязан произвести оплату приобретаемого имущества в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Сумма внесенного задатка засчитывается в оплату.

**4. Порядок рассмотрения споров**

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, по возможности будут разрешаться путем переговоров.

4.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами договора.

5.2. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

**6. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****ООО «Аквакорм»**ОГРН 1034700564744, ИНН 4703064206, адрес места нахождения: 187700, Ленинградская обл.,Лодейнопольский р-н, г. Лодейное Поле, ул. Республиканский тракт, д. 35**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Никонов А.А.** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |