**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_**

**г. Всеволожск «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.**

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Аквакорм» (ОГРН 1034700564744, ИНН 4703064206, адрес места нахождения: 187700, Ленинградская обл., Лодейнопольский р-н, г. Лодейное Поле, ул. Республиканский тракт, д. 35) Никонов Александр Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.09.2017 г. по делу № А56-39501/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Претендент, для участия в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Аквакорм» (далее по тексту Должник):

Лот №1: нежилое здание, площадью 12,4 кв.м., литер – А, этажность – 1, кадастровый номер 47:06:0000000:2520; нежилое здание, площадью 12 кв.м., литер – Б, этажность – 1, кадастровый номер 47:06:0000000:2495; нежилое здание, площадью 28,2 кв.м., литер – В, этажность – 2, кадастровый номер 47:06:0000000:2496; нежилое здание, площадью 45,2 кв.м., литер – Д, Д1, этажность – 2, кадастровый номер 47:06:0000000:2497; земельный участок, площадью 7500 кв.м., назначение – земли населенных пунктов, для размещения производственных и административных зданий продовольственного снабжения – производства рыбоводной продукции, кадастровый номер 47:06:0728001:0018. Объекты расположены по адресу Ленинградская область, Лодейнопольский район, Имоченская волость, Урочище Падала. Начальная цена Лота: 2950785,00 руб. без НДС, цена отсечения – 1622931,75 руб.

Лот № 2: земельный участок, площадью 8000 кв.м., назначение – земли населенных пунктов, для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, кадастровый номер 47:06:0636001:307; нежилое здание, площадью 33,9 кв.м., степень готовности – 7%, кадастровый номер 47:06:0000000:2404. Объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Доможировская волость, Урочище Усколово. Начальная цена Лота: 2224215,00 руб. без НДС, цена отсечения – 1223318,25 руб.

проводимых в электронной форме, начиная с 00:00 02.12.2019 г. (время московское) на Электронной площадке «Российский аукционный дом» (http://lot-online.ru, перечисляет на счет ООО «Аквакорм» по следующим реквизитам: р/с № 40702810035000000480 Санкт-Петербургскоого РФ АО «Россельхозбанк», БИК 044030910, к/с № 30101810900000000910 задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества (далее по тексту Задаток).

1.2. Задаток вносится Претендентом на счет ООО «Аквакорм», указанный в п. 1.1 настоящего Договора, в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по участию в торгах в форме публичного предложения, принятых на себя Претендентом в соответствии c настоящим Договором и подаваемой им заявкой на участие в торгах.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости приобретенного им на торгах имущества Должника в соответствии с Договором купли-продажи, который заключается между Должником, в лице конкурсного управляющего ООО «Аквакорм» и Победителем торгов.

**2.Порядок внесения задатка**

2.1. Сумма задатка вносится Претендентом на счет ООО «Аквакорм», указанный в п. 1.1. настоящего Договора, в период подачи заявок, начиная с 02.12.2019 г. Периоды предоставления заявок: 02.12–10.12., 11.12-19.12, 20.12-30.12, 31.12-16.01, 17.01-27.01, 28.01-05.02, 06.02-14.02.

Задаток считается внесенным в момент поступления всей суммы задатка на специальный счет ООО «Аквакорм».

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Должника, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой банка о поступлении денежных средств на счет Должника указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

**3.Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Возврат внесенного Претендентом задатка осуществляется в случаях, указанных в п. 3.3. настоящего Договора в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней со дня проведения соответствующих торгов путем перечисления данных денежных средств на расчетный счет Претендента, указанный в представленном им платежном поручении о перечислении Претендентом суммы задатка, либо на расчетный счет, указанный Претендентом в письменном поручении Организатору торгов.

3.2.Претендент обязан незамедлительно в письменной форме информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3.Размер задатка, внесенный Претендентом, подлежит возврату в следующих случаях:

-если Претендент, подавший заявку на участие в торгах, не допускается к участию в торгах;

-если Претендент письменно отозвал свою заявку на участие в торгах до истечения срока приема заявок;

-если торги признаны несостоявшимися;

-если Претендент (участник торгов) не стал победителем.

3.4.Задаток Претенденту не возвращается в следующих случаях:

-если Претендент, признанный в установленном порядке Победителем торгов, отказался от подписания Протокола о результатах торгов, Договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего или не внес полную стоимость приобретенного имущества на расчетный счет, указанный в Договоре купли-продажи.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.Если Претендент, признанный победителем торгов по продаже имущества ООО «Аквакорм» уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия данных договоров, задаток остается у ООО «Аквакорм», наряду с наступлением других последствий, предусмотренных законодательством РФ.

4.2.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из Сторон не могла предотвратить разумными мерами.

**5.Заключительные положения**

5.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2.Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Положением о порядке, сроках, условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО « Аквакорм» и действующим законодательством РФ.

5.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны договора.

**6.Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Никонов Александр Александрович**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Никонов А.А.** | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |