

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
24.06.2019 № 25/001/003/2019-6381		
Кадастровый номер:	25:13:020315:3686	
Номер кадастрового квартала:	25:13:020315	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 05:230:001:010433030	
Адрес:	Приморский край, Партизанский р-н, с Владимиро-Александровское, ул Ляло, д 42в	
Площадь, м²:	51.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Ремонтно-механические мастерские	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	I	
Материал наружных стен:	Монолитные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1967	
Кадастровая стоимость, руб.:	79000	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Понамарева С. В.	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	М.П.



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
 КГАУ «МФЦ Приморского края»
 Владивостокское отделение на Партизанском пр.
 Уполномоченный Сотрудник: Тузовская Кристина Сергеевна
 Дата: 26.06.2019
 Реквизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер 07 17 01 10 7a c4 0c f0 95 e8 11 fa 78 db 17 cd fa
 Срок действия с 26.06.2018 по 26.09.2019
 Кому Выдан Понамарева Светлана Владимировна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
24.06.2019	№ 25/001/003/2019-6381	25:13:020315:3686	
Кадастровый номер:			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:13:020315:1808		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Карась Олег Владимирович		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Понамарева С. В.		подпись
полное наименование должности		М.П.	

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен в соответствии с требованиями к оформлению документов в государственном информационном ресурсе Единого государственного реестра недвижимости.
 КГАУ «МФЦ Приморского края»
 Владивостокское отделение на Партизанском пр.
 Уполномоченный Сотрудник: Тузовская Кристина Сергеевна
 Дата: 26.06.2019 г. Бюро № 11-31
 Реквизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер 07 E7 01 B0 7a c4 0c Ю 95 e8 11 fa 78 db 17 cd fa
 Срок действия с 26.06.2018 до 26.09.2019
 Кому Выдан Понамарева Светлана Владимировна



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
24.06.2019 № 25/001/003/2019-6381			
Кадастровый номер: 25:13:020315:3686			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коткова Екатерина Николаевна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25-25-22/001/2009-003 от 09.02.2009	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Ипотека			
дата государственной регистрации: 30.05.2011			
номер государственной регистрации: 25-25-22/005/2011-087			
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.05.2011 по 20.05.2016	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	открытое акционерное общество "Российский сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 25.05.2011 №11.5405/0137-7, дата регистрации 30.05.2011, №25-25-22/005/2011-087	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Позымаев С. В.	инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
КГАУ «МФЦ Приморского края»
Владивостокское отделение на Партизанском пр.
Уполномоченный Сотрудник: Тузова Кристина Сергеевна
Дата: 26.06.2019 Бремя ГГ:41
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Серийный номер 07 f7 01 b0 7a e4 0e f0 95 e8 11 fa 78 db 17 e4 fa
Срок действия с 26.06.2018 до 26.09.2019
Кому Выдан Понамарева Светлана Владимировна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
РОСРЕЕСТРА" ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 21.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела I: _____
Раздела I	Всего листов выписки: _____
24.06.2019 № 25/001/003/2019-6382	
Кадастровый номер: 25:13:020315:1755	
Номер кадастрового квартала:	25:13:020315
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: (У25:13:02 03 15:1741)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, с. Владимиро-Александровское, ул. Лазо, дом 42в, (лит.Б)
Площадь:	647 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	299580.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Пономарева С. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
 КГАУ «МФЦ Приморского края»
 Владивостокское отделение на Партизанском пр.
 Уполномоченный Сотрудник: Тузовская Кристина Сергеевна
 Дата: 26.06.2019
 Реквизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер 07 f7 01 b0 7a e4 0e f0 95 e8 11 fa 78 db 17 c6 fa
 Срок действия с 26.06.2018 до 26.09.2019
 Кому Выдан Пономарева Светлана Владимировна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
24.06.2019 № 25/001/003/2019-6382	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	25:13:020315:1755

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под зданием-аккумуляторной
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Пономарева С. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
 КГАУ «МФЦ Приморского края»
 Владивостокское отделение на Партизанском пр.
 Уполномоченный Сотрудник: Тузовская Кристина Сергеевна
 Дата: 26.06.2019
 Реквизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер 07 17 01 10 7a c4 0c 10 95 e8 11 fa 78 db 17 cd fa
 Срок действия с 26.06.2018 до 26.09.2019
 Кому Выдан Пономарева Светлана Владимировна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
24.06.2019 № 25/001/003/2019-6382	
Кадастровый номер: 25:13:020315:1755	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Карась Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Подпись	Пономарева С. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ
 КГАУ «МФЦ Приморского края»
 Владивостокское отделение на Партизанском пр.
 Уполномоченный Сотрудник: Тузовская Кристина Сергеевна
 Дата: 26.06.2019
 Реквизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер 07 17 01 10 7a e4 0c f0 95 e8 11 fa 78 db 17 e8 fa
 Срок действия с 26.06.2018 до 26.09.2019
 Кому Выдан Пономарева Светлана Владимировна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
24.06.2019 № 25/001/003/2019-6382	
Кадастровый номер: 25:13:020315:1755	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коткова Екатерина Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25-25-22/016/2010-214 от 13.01.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	30.05.2011
номер государственной регистрации:	25-25-22/005/2011-087
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.05.2011 по 20.05.2016
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	открытое акционерное общество "Российский сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 25.05.2011 №115405/0137-7, дата регистрации 30.05.2011, №25-25-22/005/2011-087
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Понамарева С. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

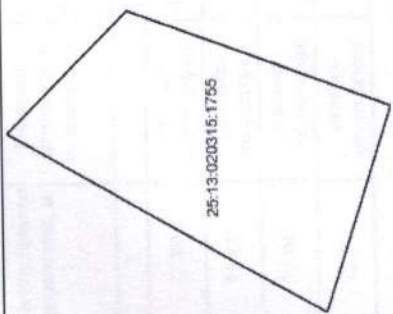
М.П.



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
КГАУ «МФЦ Приморского края»
Владивостокское отделение на Партизанском пр.
Уполномоченный Сотрудник: Тузовская Кристина Сергеевна
Дата: 26.06.2019
Время: 11:45
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Серийный номер 07 f7 01 b0 7a e4 0e f0 95 e8 11 fa 78 db 17 ed fa
Срок действия с 26.06.2018 до 26.09.2019
Кому Выдан Понамарева Светлана Владимировна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
Раздела <u>3</u>	Всего разделов: _____
24.06.2019 № 25/001/003/2019-6382	
Кадастровый номер: 25:13:020315:1755	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Подпись	Понамарева С. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
 КГАУ «МФЦ Приморского края»
 Владивостокское отделение на Партизанском пр.
 Уполномоченный Сотрудник: Тулова Кристина Сергеевна
 Дата: 26.06.2019
 Реквизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер 07 f7 01 b0 7a e4 0e f0 95 e8 11 fa 78 db 17 6d fa
 Срок действия с 26.06.2018 до 26.09.2019
 Кому Выдан Понамарева Светлана Владимировна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: _____ Всего листов выписки: _____
(вид объекта недвижимости)

24.06.2019 № 25/001/003/2019-6382
Кадастровый номер: 25:13:020315:1755

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
	начальная					
	конечная					
1	2	3	4	5	6	8
1	1	4	200° 29'	28.89	данные отсутствуют	Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, д.23, кв.3
2	2	1	135° 5'	17.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	29° 42'	37.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	287° 41'	22.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

Полное наименование должности: _____ Подпись: _____

Понамарева С. В. инициалы, фамилия

М.П.



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
КГАУ «МФЦ Приморского края»
Владивостокское отделение на Партизанском пр.
Уполномоченный Сотрудник: Тузова Кристина Сергеевна
Дата: 26.06.2019
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Серийный номер 07 f7 01 b0 7a c4 0c f0 95 e8 11 fa 78 db 17 cd fa
Срок действия с 26.06.2018 до 26.09.2019
Кому Выдан Понамарева Светлана Владимировна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	
24.06.2019 № 25/001/003/2019-6382	
Кадастровый номер: <u>25:13:020315:1755</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 25, зона 2

Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	334256.40	2247211.88	данные отсутствуют	0.30
2	334269.02	2247199.30	данные отсутствуют	0.30
3	334236.11	2247180.53	данные отсутствуют	0.30
4	334229.34	2247201.77	данные отсутствуют	0.30

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	подпись	инициалы, фамилия
_____	_____	Понамарева С. В.

М.П.



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

КТАУ «МФЦ Приморского края»
Владивостокское отделение на Партизанском пр.
Уполномоченный Сотрудник: Тузовская Кристина Сергеевна
Дата: 26.06.2019 Фронт: 1111
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Серийный номер 07 17 01 b0 7a c4 0c f0 95 e8 11 fa 78 db 17 c8 fa
Срок действия с 26.06.2018 до 26.09.2019
Кому Выдан Понамарева Светлана Владимировна