ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

пгт. Емельяново «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ангара», в лице директора Алексеева Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

*(указать полное наименование претендента: для юр. лиц – полное и сокращенное наименование организации / для физ. лиц – ФИО полностью***,** действующий на основании указать наименование и *(реквизиты документа, на основании которого действует представитель юр. лица / полные данные документа удостоверяющего личность физ. лица / сведения ОГНИП индивидуального предпринимателя и полные данные документа удостоверяющего личность)*, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в электронных торгах по продаже единым лотом объектов недвижимости: Имущественный комплекс в рп. Аскиз включает себя: - здание, наименование: котельная, назначение: нежилое, площадью 47,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, рп. Аскиз, ул. Вокзальная, д. 41А, кадастровый номер: 19:05:090114:276. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, государственная регистрация права № 19:05:090114:276-19/023/2018-4 от 03.09.2018 г.; - здание, наименование: Здание котельной, назначение: нежилое, площадью 2489,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, рп. Аскиз, ул. Линейная, д. 10, кадастровый номер: 19:05:090105:97. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, государственная регистрация права № 19:05:090105:97-19/025/2018-5 от 31.08.2018 г.; - сооружение, наименование: Железнодорожный путь, протяженность 154 м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, рп. Аскиз, ул. Линейная, д. 10, кадастровый номер: 19:05:090105:99. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, государственная регистрация права № 19:05:090105:99-19/028/2018-5 от 31.08.2018 г.; - сооружение, наименование: Эстакада для разгрузки вагонов с углем, протяженностью 54 м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, рп. Аскиз, ул. Линейная, д.10, кадастровый номер: 19:05:090105:29. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, государственная регистрация права № 19:05:090105:29-19/028/2018-4и от 31.08.2018 г., (далее - Имущество), **проводимого «19» декабря 2019 г.,** перечисляет денежные средства размере 10% (десять процентов) от начальной цены лота, что составляет 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в форме Аукциона с открытой формой подачи предложений на электронной «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

1.2. Оплата задатка производится в безналичном порядке на расчетный счет Организатора торгов: ООО «Ангара», реквизиты:

р/с 40702810331000018133

СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» ДО-СФ № 8646/0501

к/с 30101810800000000627

БИК 040407627

ИНН/КПП 2411028976/241101001

2. Условия и сроки внесения задатков

2.1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, до времени окончания приема заявок на участие в торгах.

2.2. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

2.3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае признания Претендента Победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3. Возврат задатков

3.1.Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:

3.1.1.отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;

3.1.2.не допуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;

3.1.3.признания Победителем другого Претендента (участника торгов);

3.1.4.признания торгов несостоявшимися;

3.1.5.отмены торгов.

3.2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:

3.2.1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника;

3.2.2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Общество с ограниченной ответственностью «Ангара»  ОГРН 1182468046199  ИНН/КПП 2411028976/241101001  Юридический адрес: 663020, Красноярский край, Емельяновский район, пгт. Емельяново, пер. Газовый, д. 5, стр. 1  р/с 40702810331000018133  СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» ДО-СФ № 8646/0501  к/с 30101810800000000627  БИК 040407627  [Angara-emel@yandex.ru](mailto:Angara-emel@yandex.ru)  8-953-588-13-72  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Алексеев | Претендент:  (Ф.И.О. или полное наименование организации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) Ф.И.О. |