АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 30 июня 2017 г. по делу № А40-71362/2017-184-74 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «РОСЭНЕРГОБАНК» (акционерное общество) (КБ «РЭБ» (АО), адрес регистрации: 105062, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 30, стр. 3, ИНН 6167007639, ОГРН 1027739136622) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 1 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-31 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельные участки - 1 382 кв. м, 647 кв. м, адрес: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Мичурина, д. 27, д. 27а, кадастровые номера 50:10:0060112:427, 50:10:0060112:429, земли населенных пунктов - для ИЖС - 58 050 211,00 руб.

Лот 2 - Нежилое здание (офисный центр) - 1 293,5 кв. м, земельный участок - 449 +/- 7 кв. м, адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 129, 4-этажное, технический этаж, 1 этаж подземный, имущество (290 поз.), кадастровые номера 61:44:0040425:135, 61:44:0040425:27, земли населенных пунктов - для эксплуатации офисного центра - 181 554 146,09 руб.

Лот 3 - Земельный участок - 359 116 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Истринский, с. п. Онуфриевское, д. Огарково, д. 1, кадастровый номер 50:08:0060436:17, земли с/х назначения - для с/х производства - 74 337 012,00 руб.

Лот 4 - Земельный участок - 87 082 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Истринский, с. п. Онуфриевское, кадастровый номер 50:08:0090212:113, земли с/х назначения - для с/х производства - 18 009 000,00 руб.

Лот 5 - Земельный участок - 1 451 кв. м, адрес: Московская обл., г. о. Химки, мкр. Сходня, ул. 4-ый Мичуринский тупик, д. 2, кадастровый номер 50:10:0060112:70, земли населенных пунктов - для ИЖС - 37 362 134,32 руб.

Лот 6 - Земельный участок - 1 963 кв. м, адрес: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, 4-й Мичуринский туп., д. 3, кадастровый номер 50:10:0060112:433, земли населенных пунктов - для ИЖС - 50 545 740,65 руб.

Лот 7 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом - 78,7 кв. м, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 1 371 +/- 13 кв. м, адрес: Московская обл., г. о. Химки, мкр. Сходня, ул. Мичурина, д. 31/1, 1-этажный, кадастровые номера 50:10:0010305:169, 50:10:0060112:437, земли населенных пунктов - для ИЖС, право зарегистрировано на дом с площадью 56,9 кв. м, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 17 651 097,93 руб.

Лот 8 - Земельный участок - 862 кв. м, адрес: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Мичурина, д. 29, кадастровый номер 50:10:0060112:438, земли населенных пунктов - для ИЖС - 22 195 837,21 руб.

Лот 9 - Нежилое здание (магазин) - 49 кв. м, земельный участок - 64 кв. м, адрес: Краснодарский край, Апшеронский р-н, ст. Ширванская, ул. Шоссейная, д. 24, 1-этажное, кадастровые номера 23:02:0804001:1995, 23:02:0804001:42, земли населенных пунктов - под иными объектами специального назначения, ограничения и обременения: договор аренды здания 43-12 от 10.12.2012, запись в ЕГРН № 23-23-53/006/2013-011 от 15.01.2013, арендатор отсутствует, проводится работа по погашению регистрационной записи в ЕГРН - 993 439,13 руб.

Лот 10 - Административное здание - 1 351 кв. м (4-этажное, 1 этаж подземный), административное здание - 2 204,8 кв. м (2-этажное), котельная - 106,5 кв. м (1-этажное), нежилое здание - 2 787, 2 кв. м (5-этажное, 1 этаж подземный), административное здание - 59,5 кв. м (1-этажное), земельные участки (5 шт.) - 75 кв. м, 565 +/- 8 кв. м, 1 676 +/- 14 кв. м, 2 115 +/- 16 кв. м, 159 кв. м, адрес: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Право-Булачная, д. 13, имущество (64 поз.), кадастровые номера 16:50:010203:60, 16:50:010203:45, 16:50:010203:57, 16:50:010203:61, 16:50:010203:59, 16:50:010203:38, 16:50:010203:452, 16:50:010203:453, 16:50:010203:454, 16:50:010203:455, земли населенных пунктов - для размещения промышленных объектов - 413 031 969,10 руб.

Лот 11 - Жилой дом - 420,3 кв. м, земельный участок - 972 кв. м, адрес: г. Краснодар, ул. Янтарная, д. 15, 4-этажный, кадастровые номера 23:43:0122058:44, 23:43:0122058:36, земли населенных пунктов - для ИЖС, ограничения и обременения: зарегистрированы 3 человека, подан иск о снятии с регистрационного учета и выселении - 18 494 037,00 руб.

Лот 12 - Нежилое здание - 1 923,1 кв. м, земельный участок - 656,11 кв. м, адрес: г. Краснодар, ул. Линейная, д. 57, 6-этажное, 1 этаж подземный, кадастровые номера 23:43:0306010:324, 23:43:0306010:43, земли населенных пунктов - для размещения гостиницы, ограничения и обременения: договор аренды здания 2 от 12.12.2000, запись в ЕГРН № 23-01.00-3.12.2000-564 от 26.12.2000, арендатор отсутствует, проводится работа по погашению регистрационной записи в ЕГРН - 142 771 237,20 руб.

Лот 13 - Нежилое здание (магазин с помещениями для отдыха) - 490,6 кв. м, земельный участок - 278 +/- 6 кв. м, адрес: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Лермонтово, ул. Ленина, д. 12г, 3-этажное, кадастровые номера 23:33:0702002:554, 23:33:0702002:785, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, запрет на регистрационные действия, наложенный ССП - 13 120 076,70 руб.

Лот 14 - Нежилое здание (степень готовности объекта 18%) - 322,5 кв. м – площадь застройки, адрес: г. Сочи, Центральный р-н, ул. Донская, д. 90а, лифт пассажирский, кадастровый номер 23:49:0202018:1091, договор аренды земельного участка 1026 от 29.07.1988, срок до 01.07.2047 - 291 179 623,73 руб.

Лот 15 - Нежилое здание (1-этажное с мансардой) - 513,2 кв. м, адрес: Астраханская обл., г. Знаменск, ул. Королева, д. 1А, лит. А, кадастровый номер 30:13:010126:648, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен - 15 646 500,00 руб.

Лот 16 - Жилой дом - 223,9 кв. м, земельный участок - 1 464 кв. м, адрес: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с. п. Ташировское, у д. Обухово, ТОО Торговый дом "Деловой мир", на уч. 46/1, 2-этажный, кадастровые номера 50:26:0110121:103, 50:26:0110121:23, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для ИЖС, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 12 600 000,00 руб.

Лот 17 - Земельный участок - 20 072 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Истринский, с. п. Ядроминское, кадастровый номер 50:08:0090216:23, земли с/х назначения - для ведения гражданами садоводства и огородничества - 8 260 163,10 руб.

Лот 18 - Квартира - 98,8 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Нагорная, д. 5, корп. 4, кв. 66, 9 этаж, кадастровый номер 77:06:0002018:5338, без внутренней отделки, ограничения и обременения: задолженность по коммунальным платежам и ФКР, отсутствуют права третьих лиц - 14 400 000,00 руб.

Лот 19 - Земельный участок - 117 822 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Истринский, д. Ремянники, д. 2, кадастровый номер 50:08:0060213:425, земли населенных пунктов - под иными объектами специального назначения - 54 625 272,30 руб.

Лот 20 - 128 земельных участков - 157 207 кв. м, адрес: Московская обл., Истринский р-н, с. п. Онуфриевское, д. Ремянники, земли с/х назначения - под дачное строительство - 65 874 448,80 руб.

Лот 21 - Жилой дом - 121,4 кв. м, земельный участок - 1 071 кв. м, адрес: Ярославская обл., Переславский р-н, с. Малая Брембола, ул. Центральная, д. 29, 2-этажный, кадастровые номера 76:11:140401:108, 76:11:140401:79, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, право зарегистрировано на объект с этажностью 1, ограничения и обременения: зарегистрированы 10 человек - 1 548 180,00 руб.

Лот 22 - Земельный участок - 974 кв. м, адрес: г. Сочи, Центральный р-н, ДНО "Железнодорожник", массив 7, 73 км, бригада 7, уч. 208, кадастровый номер 23:49:0201002:221, земли населенных пунктов - для ведения гражданами садоводства и огородничества - 3 021 848,10 руб.

Лот 23 - 3 нежилых здания - 255 кв. м, 297 земельных участков - 582 000 кв. м, адрес: Владимирская обл., р-н Александровский, МО Каринское с/п, ДПК "Трубниковские холмы", земли с/х назначения - для ведения дачного хозяйства - 83 006 821,80 руб.

Лот 24 - Volkswagen Phaeton, черный, 2012, пробег - нет данных, 3 АТ (239 л. с.), дизель, полный, VIN WVWZZZ3DZD8003159, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Москва - 2 440 677,97 руб.

Лот 25 - Mercedes-Benz S500 4Matic, черно-синий, 2013, пробег - нет данных, 4.7 АТ (456 л. с.), бензин, полный, VIN WDD2221851A031194, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Москва - 6 040 389,66 руб.

Лот 26 - Mercedes-Benz GL500 4Matic, темно-синий, 2010, пробег - нет данных, 5.5 АТ (387,6 л. с.), бензин, полный, VIN WDC1648861A652717, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Москва - 2 250 000,00 руб.

Лот 27 - Mercedes-Benz S 500, черный, 2005, пробег - нет данных, 5.5 АТ (388 л. с.), бензин, задний, VIN WDD2211711A027659, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Ростов - 3 571 834,87 руб.

Лот 28 - Mercedes-Benz E-200 Kompressor, черный, 2004, пробег - нет данных, 1.8 МТ (163 л. с.), бензин, задний, VIN WDB2110421A590680, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Ростов - 802 166,76 руб.

Лот 29 - Mercedes-Benz E 300, серый, 2010, пробег - нет данных, 3.0 АТ (231,2 л. с.), бензин, задний, VIN WDD2120541A389123, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Ростов - 1 735 325,16 руб.

Лот 30 - Памятные и инвестиционные монеты (18 поз.), г. Москва - 4 798 755,00 руб.

Лот 31 - Памятные монеты (18 поз.), г. Москва - 918 522,00 руб.

**По Лотам 3,4 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения.**

**Лот 7 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей долевой собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, за исключением долей в праве собственности на земельный участок.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **01 октября** **2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 01 октября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **25 ноября** **2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 20 августа 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 11 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 1**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 2-31**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1 – 31 с 06 декабря 2019 г. по 22 марта 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 06 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 5, 6, 8:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 91,30% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 82,60% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 73,90% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 65,20% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 56,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 47,80% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 39,10% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 30,40% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2-4:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7, 26:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 10, 31:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 11, 18-20, 22, 23:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 98,50% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 12, 14-16, 21:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 97,50% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 87,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 13:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 96,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 17:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 24, 25, 29:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 91,70% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 83,40% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 75,10% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 66,80% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 58,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 50,20% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 41,90% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 33,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 28:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 29,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 27:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 90,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 52,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 33,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 30:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 97,20% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 94,40% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 91,60% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 88,80% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 83,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 77,60% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**По Лотам 3,4 согласно ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. **Договор на долю в праве общей долевой собственности заключается в нотариальной форме.**

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10:00 по 17:30 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел. 8 (495) 725-31-15, доб. 65-68, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 с 9-00 до 18-00 в рабочие дни, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (лоты 1, 3-8, 16-21, 23-26, 30,31); тел. 8(928) 333-02-88 [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru), Кудина Евгения (лоты 2, 9, 11-14,22, 27-29); тел. 8(930)805-20-00, rozhdestvenskiy@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий (лот 10); тел. 8(927)208 21 43 Харланова Наталья, [harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru) (Лот 15).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.