АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 13 октября 2016 года по делу №А40-161812/16-174-250 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Коммерческим Банком «СТРАТЕГИЯ» (публичное акционерное общество) (АКБ «СТРАТЕГИЯ» (ПАО), ОГРН 1027739199355, ИНН 7727039934, зарегистрированным по адресу: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 11) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1 - 2 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 3 - 32 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание - 3 164,2 кв. м, адрес: г. Москва, пер. Полуярославский Б., д. 10, стр. 1, имущество (190 поз.), 10-этажное (подземных этажей - 2), кадастровый номер 77:01:0003001:2771, дополнительное соглашение М-01-034053 от 06.02.2019 к договору аренды земельного участка от 10.12.2008 М-01-034053, ограничения и обременения: отсутствует теплоснабжение, отсутствуют права третьих лиц - 854 873 951,60 руб.

Лот 2 - Нежилое помещение - 4 232,7 кв.м (этаж 4, антресоль 1, подвал 0, цокольный этаж 0, этаж 1, этаж 2, этаж 3), нежилое помещение - 27,7 кв. м (подвал 0), адрес: г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 47, стр. 2, кадастровые номера: 77:09:0005004:9135, 77:09:0005004:9133, дополнительное соглашение М-09-029307 от 11.02.2019 к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 31.08.2005 М-09-029307, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 843 000 000,00 руб.

Лот 3 - Здание - 224,4 кв. м, гараж - 76,8 кв. м, баня - 51,9 кв. м, земельный участок - 1 983 +/- 31,17 кв. м, адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, пос. Зеленый, д. 9, кадастровые номера 44:08:012001:55, 44:08:012001:60, 44:08:012001:52, 44:08:012402:126, 1-этажные, земли особо охраняемых территорий и объектов - для обслуживания дома для отдыха сотрудников ООО Р.К.Л., бывшая часть территории санатория им. Ивана Сусанина, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 4 809 600,00 руб.

Лот 4 - 2-х этажный жилой дом - 173,8 кв. м, адрес: Московская обл., Истринский р-н, с/п Бужаровское, дп. «Лесная бухта», д. 50, земельный участок - 1 383 +/- 25 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 690 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, дер. Лечищево, д. 40, кадастровые номера 50:08:0070328:440, 50:08:0070328:381, земли с/х назначения - под дачное строительство, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 11 509 208,34 руб.

Лот 5 - 2-х этажный жилой дом - 183 кв. м, адрес: Московская обл., Истринский р-н, с/п Бужаровское, дп. «Лесная бухта», д. 48, земельный участок - 1 412 +/- 26 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 670 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с/п Бужаровское, дер. Лечищево, д. 40, кадастровые номера 50:08:0000000:159404, 50:08:0070328:379, земли с/х назначения - под дачное строительство, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 12 336 729,32 руб.

Лот 6 - 2-х этажный жилой дом - 173,8 кв. м, адрес: Московская обл., Истринский р-н, с/п Бужаровское, дп. «Лесная бухта», д. 53, земельный участок - 1 266 +/- 25 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 720 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с/п Бужаровское, дер. Лечищево, д. 40, кадастровые номера 50:08:0000000:159639, 50:08:0070328:434, земли с/х назначения - под дачное строительство, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 10 843 334,28 руб.

Лот 7 - 2-х этажный жилой дом - 173,8 кв. м, адрес: Московская обл., Истринский р-н, с/п Бужаровское, дп. «Лесная бухта», д. 1, земельный участок - 1 222 +/- 24 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с/п Бужаровское, дер. Лечищево, д. 40, кадастровые номера 50:08:0000000:159857, 50:08:0070328:343, земли с/х назначения - под дачное строительство, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 10 961 681,87 руб.

Лот 8 - 3-х этажный жилой дом - 378,3 кв. м, адрес: Московская обл., Истринский р-н, с/п Бужаровское, дп. «Лесная бухта», д. 40, земельный участок - 2 237 +/- 34 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 590 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с/п Бужаровское, дер. Лечищево, д.40, кадастровые номера 50:08:0070328:481, 50:08:0070328:374, земли с/х назначения - под дачное строительство, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 22 896 000,00 руб.

Лот 9 - "2-х этажный жилой дом - 238,1 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, Аксиньинский с. о., дер. Липки, д. 11/1, земельный участок - 1 223 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Липки, д. 13, кадастровые номера 50:20:0050330:3585, 50:20:0050304:231, земли населенных пунктов - для ИЖС, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц" - 13 641 761,08 руб.

Лот 10 - Нежилое здание - 546,1 кв. м, земельный участок - 1 478 кв. м, адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Волжская 2-я, д. 8, 1-этажное, склад, кадастровые номера 44:27:070109:3323, 44:27:070109:614, земли населенных пунктов - для эксплуатации объекта промышленного назначения, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц

- 3 543 120,00 руб.

Лот 11 - Земельные участки общей площадью 10 311 180 кв. м, адрес: Нижегородская обл., Сосновский р-н, дер. Матюшево (19 поз.), земли с/х назначения - для с/х производства - 13 832 640,00 руб.

Лот 12 - Земельные участки общей площадью 1 195 259 кв. м, адрес: Нижегородская обл., Сосновский р-н, дер. Боловино (8 поз.), земли с/х назначения - для с/х производства - 2 225 520,00 руб.

Лот 13 - Земельные участки общей площадью 68 910 кв. м, адрес: Нижегородская обл., Сосновский р-н, дер. Елизарово (3 поз.), земли с/х назначения - для с/х производства - 257 040,00 руб.

Лот 14 - Земельные участки общей площадью 1 186 349 кв. м, адрес: Нижегородская обл., Сосновский р-н, дер. Леухово (5 поз.), земли с/х назначения - для с/х производства - 1 850 400,00 руб.

Лот 15 - Специализированный 19452-0000010, светло-бежевый, 2011, 2.0 МТ (140 л. с.), дизель, передний, VIN X89194520B0DM1071, специализированный, г. Москва - 1 456 056,00 руб.

Лот 16 - Специализированный 19452-0000010, светло-бежевый, 2012, 2.0 МТ (140 л. с.), дизель, передний, VIN X89194520C0DM1078, специализированный, г. Москва - 1 455 840,00 руб.

Лот 17 - TOYOTA CAMRY, черный металлик, 2015, 2.5 АТ (181 л. с.), бензин, передний, VIN XW7BF4FK70S115277, г. Москва - 1 296 000,00 руб.

Лот 18 - VOLKSWAGEN POLO, серебристый, 2011, 1.6 МТ (105 л. с.), бензин, передний, VIN XW8ZZZ61ZCG016767, г. Москва - 383 814,00 руб.

Лот 19 - VOLKSWAGEN POLO, серебристый, 2011, 1.6 МТ (105 л. с.), бензин, передний, VIN XW8ZZZ61ZCG016772, г. Москва - 382 975,20 руб.

Лот 20 - CHEVROLET NIVA 212300-55, черно-синий металлик, 2011, 1.7 МТ (79,60 л. с.), бензин, полный, VIN X9L212300B0351263, г. Пермь - 316 080,00 руб.

Лот 21 - Акции ОАО "Виктория", ИНН 6168010786, 5 767 шт. (28,83%), обыкновенные, рег. номер 1-01-34982-Е, номинальная стоимость - 1 000 руб., ограничения и обременения: решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ, г. Москва, - 220 504 601,39 руб.

Лот 22 - Акции ПАО "Калужский завод автомобильного электрооборудования", ИНН 4028000015, 17 848 шт. (0,025%), обыкновенные, рег. номер 1-01-00724-А, номинальная стоимость - 1 руб., г. Москва - 111 373 825,50 руб.

Лот 23 - Акции ОАО "Газпром газораспределение Воронеж", ИНН 3664000885, 26 605 шт. (0,12%), обыкновенные, рег. номер 1-01-40118-А, номинальная стоимость - 0,005 руб., г. Москва - 110 253 168,59 руб.

Лот 24 - Акции АО Корпорация "Трансстрой", ИНН 7708022854, 396 890 шт. (0,6%), обыкновенные, рег. номер 1-01-01235-А, номинальная стоимость - 1 руб., г. Москва - 224 911 609,65 руб.

Лот 25 - Акции ПАО "Надеждинский металлургический завод", ИНН 6632004667, 3 147 шт. (0,6%), обыкновенные, рег. номер 1-01-31254-D, номинальная стоимость - 0,5 руб., г. Москва

- 220 547 360,40 руб.

Лот 26 - Акции СПАО "Ингосстрах", ИНН 7705042179, 563 549 шт. (0,02%), обыкновенные, рег. номер 1-02-00001-Z, номинальная стоимость - 7 руб., г. Москва - 220 498 932,46 руб.

Лот 27 - Акции ОАО "Сахалинморнефтемонтаж", ИНН 6506000447, 69 шт. (0,28%), привилегированная, рег. номер 2-01-31633-F, номинальная стоимость - 1 руб., ограничения и обременения: находится в стадии ликвидацииг, Москва, - 107 179 872,67 руб.

Лот 28 - Акции ОАО "ОКБ им. А.С.Яковлева", ИНН 7714039849, 9 300 шт. (0,5%), обыкновенные, рег. номер 1-01-00860-А, номинальная стоимость - 0,2 руб., г. Москва - 132 533 509,50 руб.

Лот 29 - Акции ПАО "Калужский завод автомобильного электрооборудования", ИНН 4028000015, 346 635 шт. (0,49%), привилегированная, рег. номер 2-01-00724-А, номинальная стоимость - 1 руб., г. Москва - 5 734 562,40 руб.

Лот 30 - Акции АО Курганоблгаз, ИНН 4501003730, 670 шт. (2,25%), обыкновенные, рег. номер 1-01-45511-D, номинальная стоимость - 1 руб., г. Москва - 220 400 084,84 руб.

Лот 31 - Акции АО "Газпром газораспределение Тамбов", ИНН 6832003117, 10 400 шт. (1.2%), обыкновенные, рег. номер 1-02-45601-Е, номинальная стоимость 0,05 руб., г. Москва - 110 302 920,00 руб.

Лот 32 - "Мастер-Банк" КБ (ОАО), ИНН 77054207044, уведомление о включение в РТК 14-01исх-38022 от 23.04.2014, находится в стадии банкротства (553 631,94 руб.), г. Москва - 356 122,39 руб.

Лоты 11-14 реализуются с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

Лот 24 реализуется с соблюдением требований Федерального закона «Об акционерных обществах», Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом Общества о преимущественном праве приобретения отчуждаемых акций.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **07 октября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 07 октября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **27 ноября 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 27 августа 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 17 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

**Лоты 3 - 32**, выставляются на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 3 - с 06 декабря 2019 г. по 23 февраля 2020 г.;**

**по лотам 9-14 - с 06 декабря 2019 г. по 08 марта 2020 г.;**

**по лотам 4-8 - с 06 декабря 2019 г. по 15 марта 2020 г.;**

**по лоту 32 - с 06 декабря 2019 г. по 29 марта 2020 г.;**

**по лотам 15-20, 23 - с 06 декабря 2019 г. по 05 апреля 2020 г.;**

**по лотам 21, 22, 24, 25, 27, 29, 31 - с 06 декабря 2019 г. по 12 апреля 2020 г.;**

**по лотам 26, 28, 30 - с 06 декабря 2019 г. по 19 апреля 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 06 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 23:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота; |
| с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 30 марта 2020 г. по 05 апреля 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота. |
| **Для лота 3:**   |  | | --- | | с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота; | | с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота; | | с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота; | | с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота; | | с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота. | |
| **Для лотов 9-14:** |
| |  | | --- | | с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов; | | с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов; | | с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов; | | с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов; | | с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов; | | с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов; | | с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов. | |

**Для лотов 17-20:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов; |
| с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 30 марта 2020 г. по 05 апреля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов. |

**Для лота 29:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота; |
| с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 30 марта 2020 г. по 05 апреля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 06 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лота. |

**Для лота 32:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота; |
| с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота. |

**Для лотов 4-8:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов; |
| с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов |
| с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов. |

**Для лотов 15-16:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов; |
| с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 30 марта 2020 г. по 05 апреля 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов. |

**Для лотов 26, 28, 30:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов; |
| с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 30 марта 2020 г. по 05 апреля 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 06 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лотов. |

**Для лота 31:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота; |
| с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 30 марта 2020 г. по 05 апреля 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 06 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота. |

**Для лотов 21, 22, 24, 25, 27:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов; |
| с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 09 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 30 марта 2020 г. по 05 апреля 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 06 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лотов. |

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Реализация лотов 11-14 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10.00 по 17.30 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д.59, стр. 2, тел. +7(495)725-31-15, доб. 39-03, у ОТ: по лотам 1-10, 15-19, 21-32: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни, тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru); по лотам 11-14, 20: Рождественский Дмитрий, тел. 8(930)805-20-00, [rozhdestvenskiy@auction-house.ru](mailto:rozhdestvenskiy@auction-house.ru).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.