

УТВЕРЖДЕНО:
ПАО «МТС-Банк»
в лице представителя конкурсного кредитора
ПАО «МТС Банк» по доверенности № И-24-00326/18-(о)
от 04.10.2018 года Шленникова Андрея Андреевича
«18» октября 2019 года

Предложение
о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника -
Герба Юлии Александровны, 05.08.1987 года, г. Хабаровск,
ИНН 272336519002
(адрес регистрации: 680007, г. Хабаровск, ул. Шимановская, д. 5, кв. 5)

Наименование должника	Герба Юлия Александровна
Ф.И.О. финансового управляющего	Золотарь Алексей Геннадьевич
Адрес должника	г. Хабаровск, ул. Шимановская, д. 5, кв. 5
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Хабаровского края
Номер дела о банкротстве	A73-21076/2018
Дата принятия судебного акта об открытии процедуры реализации	13 августа 2019 года
Дата утверждения финансового управляющего	13 августа 2019 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее по тексту – **Предложения**) определяют порядок, сроки и условия продажи имущества Должника, в том числе обремененное залогом ПАО «МТС – Банк», по кредитному договору № ИДК-27-26/08/М от 28.04.2008., установлены требованиями Определением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-88789/18.
- 1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (далее – **Закон о банкротстве**) и настоящими Предложениями, путем проведения открытых по составу участников торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене.
- 1.3. Электронные торги по продаже имущества Должника проводятся в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. (далее по тексту - Приказ), Регламента проведения торгов, размещенного на сайте Электронной торговой площадки.
- 1.4. Электронная торговая площадка – «**Российский аукционный дом**» (далее по тексту – ЭТП).
- 1.5. Оператор электронной торговой площадки Закрытое акционерное общество Акционерное общество «Российский аукционный дом» (Адрес:190000, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, литера В) (далее по тексту – Оператор ЭТП).
- 1.6. Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет – **www.lot-online.ru** (далее по тексту – адрес ЭТП).
- 1.7. Регламент проведения торгов, инструкции участника и организатора торгов размещены в открытом доступе на сайте оператора электронной торговой площадки «**Российский аукционный дом**» по адресу- **www.lot-online.ru**
- 1.8. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в **официальном издании, определенном регулирующим органом** (ст.28 Закона о банкротстве), в местном печатном органе по месту нахождения имущества Должника, определенным финансовым управляющим, а также размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП (**www.lot-online.ru**) в срок - **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов (п.9 ст.110 Закона о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п.10 ст.110 Закона о банкротстве).
- 1.9. Ознакомление с необходимой информацией и документами, а также с предметом торгов осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованных сообщениях о торгах. При этом срок ознакомления не может быть менее 30 (тридцати) календарных дней с даты объявления торгов по продаже имущества должника.
- 1.10. Сроки продажи имущества Должника определяются финансовым управляющим самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее **двух месяцев** с даты утверждения настоящих Предложений, а также начальной продажной цены имущества в установленном законом порядке. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.
- 1.11. **Организатором торгов по продаже имущества должника является финансовый управляющий должника.**

- 1.12. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
- 1.13. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение **30 (тридцати) дней** со дня подписания договора купли-продажи.
- 1.14. В случае возникновения в ходе процедуры реализации обстоятельств, в связи с которыми потребуется внести изменения в настоящие Предложения, финансовый управляющий обязан представить **залоговому кредитору** для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

- 2.1. Имущество Должника, определенное в настоящем Предложении, подлежит продаже **в составе 1 (Одного) лота:**

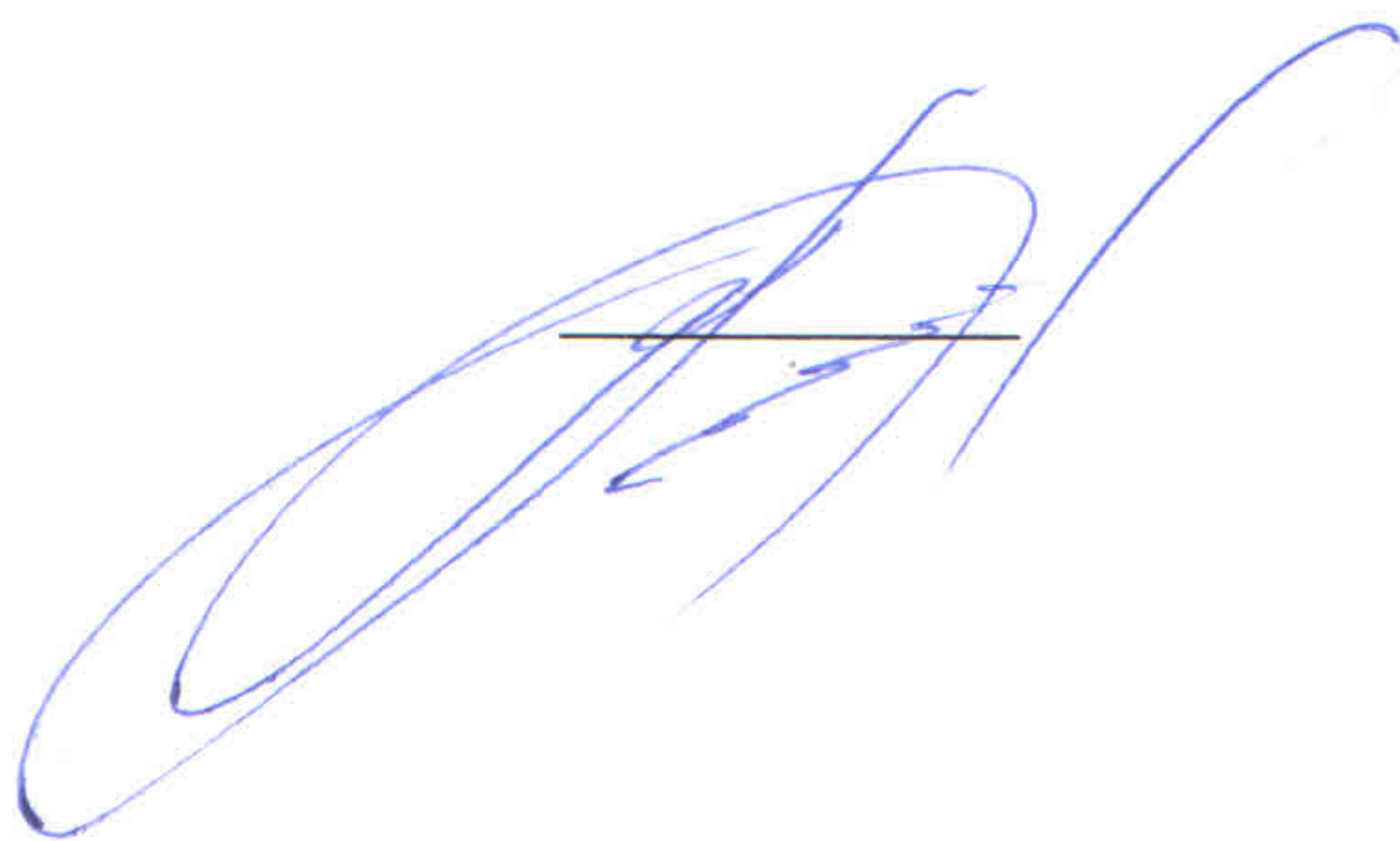
№ п/п	Состав имущества	Рыночная стоимость, руб. ¹
1	<u>Квартира, находящаяся по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Шимановская, д. 5, кв. 5, состоящей из 1 (одной) комнаты, общей площадью 33.3 (тридцать три целых три десятых) кв.м., расположенной на 2 (втором) этаже 5 этажного дома</u>	2 292 000
	Всего	2 292 000

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

- 3.1. Имущество Должника подлежит продаже на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.
- 3.2. **Шаг аукциона** в торгах на повышение составляет **5% (пять процентов)** от начальной цены продажи имущества.
- 3.3. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п.11 ст.110 Закона о банкротстве.
- 3.4. **Сумма задатка** составляет **10 % (десять процентов)** от начальной цены продажи имущества. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на расчетный счет Должника и (или) организатора торгов **указанный в публикации, в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов, который должен быть указан в опубликованных сообщениях о торгах. НДС на сумму задатка не начисляется.**
- 3.5. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п.12 ст.110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП.
- 3.6. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП.
- 3.7. Дата и время составления протокола об определении участников торгов, проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются организатором торгов и подлежат обязательному указанию в сообщении о торгах.
- 3.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов **несостоявшимися** (п.17 ст.110 Закона о банкротстве).
- 3.9. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов (п.16 ст.110 Закона о банкротстве), организатор торгов в течение **2 (двух) дней** после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п.18 ст.110 Закона о банкротстве).
- 3.10. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве, а также настоящими Предложениями.
- 3.11. **Начальная цена** продажи имущества **на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи** имущества, **установленной на первоначальных торгах.**
- 3.12. **В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить за собой имущество, должника указанное в п.2.1 с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.**

3.13. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет в порядке, установленном Законом о несостоятельности (Банкротстве).

Финансовый управляющий

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line across the middle, positioned over a horizontal line.

/ Золотарь А. Г. /