АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(495) 234-04-00, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25 января 2019 г. по делу № А40-287935/18-178-394 конкурсным управляющим (ликвидатором) «УМ-БАНК» Общество с ограниченной ответственностью («УМ-БАНК» ООО, адрес регистрации: 115184, г. Москва, ул. Ордынка Б., д. 59, стр. 2, ИНН 6615001384, ОГРН 1026600000063) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Жилой дом - 351,9 кв. м, земельный участок - 1 015 +/- 22 кв. м, адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 2, корп. 6, 2-этажный (в т. ч. подземных - 1), кадастровые номера 66:41:0404012:100, 66:41:0404011:12, земли населенных пунктов - под индивидуальный жилой дом – 35 415 000,00руб.

Лот 2 – Нежилое здание - 580,1 кв. м, адрес: г. Москва, пер. Товарищеский, д. 31, стр. 15, 3-этажное, имущество (89 поз.), кадастровый номер 77:01:0006027:2597, права на земельный участок не оформлены – 110 634 200,00руб.

Транспортные средства:

Лот 3 – Mercedes-benz GL 500 4MATIC, белый, 2011, 190 000 км, 5.5 АТ (388 л. с.), бензин, полный, VIN WDC1648861A759847, АКБ разряжен, г. Екатеринбург – 1 784 250,00руб.

Драгоценные металлы, камни, монеты:

Лот 6 – Монеты "Кролик II" (20 шт.), Австралия, серебро 999 проба, 0,5 AUD, 2011, г. Москва – 38 000,00руб.

Лот 7 – Монеты "Кролик II" (17 шт.), Австралия, серебро 999 проба, 0,5 AUD, 2011, г. Москва – 32 300,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **16 октября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 16 октября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **02 декабря 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 03 сентября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 21 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 09 декабря 2019 г. по 16 марта 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 09 декабря 2019г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лота 1:

с 09 декабря 2019 г. по 27 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 января 2020 г. по 03 февраля 2020 г. - в размере 91,5 % от начальной цены продажи лота;

с 04 февраля 2020 г. по 10 февраля 2020 г. - в размере 83,00 % от начальной цены продажи лота;

с 11 февраля 2020 г. по 17 февраля 2020 г. - в размере 74,5 % от начальной цены продажи лота;

с 18 февраля 2020 г. по 24 февраля 2020 г. - в размере 66,00 % от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 57,5 % от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере 49,00 % от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 40,5 % от начальной цены продажи лота.

Для лота 2:

с 09 декабря 2019 г. по 27 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 января 2020 г. по 03 февраля 2020 г. - в размере 99,00 % от начальной цены продажи лота;

с 04 февраля 2020 г. по 10 февраля 2020 г. - в размере 98,00 % от начальной цены продажи лота;

с 11 февраля 2020 г. по 17 февраля 2020 г. - в размере 97,00 % от начальной цены продажи лота;

с 18 февраля 2020 г. по 24 февраля 2020 г. - в размере 96,00 % от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 95,00 % от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере 94,00 % от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 93,00 % от начальной цены продажи лота.

Для лотов 6-7:

с 09 декабря 2019 г. по 27 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 января 2020 г. по 03 февраля 2020 г. - в размере 90,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 04 февраля 2020 г. по 10 февраля 2020 г. - в размере 80,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2020 г. по 17 февраля 2020 г. - в размере 70,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2020 г. по 24 февраля 2020 г. - в размере 60,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 50,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере 40,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 30,00 % от начальной цены продажи лотов.

Для лота 3:

с 09 декабря 2019 г. по 27 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 января 2020 г. по 03 февраля 2020 г. - в размере 88,00 % от начальной цены продажи лота;

с 04 февраля 2020 г. по 10 февраля 2020 г. - в размере 76,00 % от начальной цены продажи лота;

с 11 февраля 2020 г. по 17 февраля 2020 г. - в размере 64,00 % от начальной цены продажи лота;

с 18 февраля 2020 г. по 24 февраля 2020 г. - в размере 52,00 % от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 40,00 % от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере 28,00 % от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 16,00 % от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 по 16:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел. +7 (495) 961- 25-26, доб. 66-43, 62-10, а также у ОТ: 8(3452)69-19-29, tf@auction-house.ru, Дьякова Юлия (по лотам 1,3); 8(812) 334-20-50 (с 9:00 по 18:00 часов по Московскому времени в будние дни), inform@auction-house.ru (по лотам 2,6,7).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.