АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.323), 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Альчанец» (ОГРН 1081420000034, ИНН 1420041932, адрес: Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, пгт. Усть-Нера, ул. Ленина, 23, кв. 22, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Горькова Антона Михайловича (ИНН 543311040709, СНИЛС 086-571-684-11, рег. №: 9159, адрес 630007, г. Новосибирск, а/я 52, далее - КУ), член Союза «СОАУ «Альянс» (адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69-10, ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 15.04.2019г. (резолют. часть 08.04.2019г.) по делу № А58-5028/2016, сообщает о проведении **23.01.2020** в 09 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **09.12.2019 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **21.01.2020 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 22.01.2020 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество по адресу: Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, пгт. Усть – Нера (далее – Имущество, Лот):

**Лот1**: ул. Андрианова, д. 9, кв. 32: 2 – комнатная квартира, этаж 5, пл. 54,4 кв.м., кадастровый номер (далее-КН): 14:22:050001:4817. Нач.цена Лота1- 1 394 760 руб.

**Лот2**: ул. Ленина, д. 23, пом. 23: нежилое помещение (офис), этаж 1, пл.31 кв.м., КН: 14:22:050001:2593. Нач.цена Лота2- 915 595,34 руб.

**Лот3:** ул. Ленина, д. 23, кв. 22: нежилое помещение, этаж 1, пл. 58,9 кв.м., КН: 14:22:050001:2592. Нач.цена Лота3- 1 407 320 руб.

**Лот4**: ул. Ленина, д. 37: нежилое здание (гараж), этаж 1, пл. 24 кв.м., КН: 14:22:050001:5101. Нач.цена Лота4- 171 820 руб. **Обременения (ограничения) Лотов: запрет сделок с имуществом.**

Ознакомление с Имуществом производится по тел.: 8(913)457-39-23 (КУ), Дмитрий Пуриков, тел. 8(914)974-10-13, 8(423)265-23-87, purikov@auction-house.ru, dv@auction-house.ru (ОТ), по рабочим дня с 09-00 до 17-00.

Задаток составляет 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: № 40702810523220001874, открытый в Новосибирском филиале АО «АЛЬФА БАНК», кор. счет 30101810600000000774, БИК 045004774.