АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 28 сентября 2017 г. по делу № А32-33874/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим Банком «Крыловский» (акционерное общество) АКБ «Крыловский» (АО), адрес регистрации: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 9-го Мая, д.46А, ИНН 2338002040, ОГРН 1022300002670, КПП 231001001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилые помещения - 418,9 кв. м и 65,9 кв. м, адрес: Краснодарский край, Кущевский р-н, ст-ца Кущевская, пер. Первомайский, д. 98, пом. 1, 3, пом. 2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 14\*, 15\*, 16, 17, 18, 18\*, 19, 20, 21, неотделимые улучшения и мебель (19 поз.), кадастровые номера 23:17:1401021:444, 23:17:1401021:445 – 12 219 995,93 руб.;

Лот 2 - Нежилые помещение - 68,5 кв. м, адрес: г. Краснодар, Западный округ, ул.Мира/ул. им. Кирова, д. 18/7, кадастровый номер 23:43:0305027:1257 – 2 916 000,00 руб.;

Лот 3 - Нежилые помещения - 521,9 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Дагомыс, ул. Делегатская, д. 8, кадастровый номер 23:49:0125006:1235, система видеонаблюдения, банкомат, автоматическая пожарная сигнализация - 2 шт., АПКШ "Континент"3.5.Крипто Шлюз Платформа IPC-25 (4 порта), наружная реклама – 21 429 512,41 руб.;

Лот 4 - Нежилое здание - 483,2 кв. м, земельный участок - 2 493 кв. м, адрес: Краснодарский край, Крыловский р-н, ст-ца Крыловская, ул. Кооперативная, д. 102, кадастровые номера 23:14:0301002:7968, 23:14:0301002:3610 земли населенных пунктов - для размещения и эксплуатации административного здания с подвалом, сплит-система - 6 шт., система видеонаблюдения, система охранной сигнализации, кондиционер сплит LG-J0962 YL, ИБП для серверной стойки SUA3000RMi2U, система контроля доступа, вывеска на здании ДО – 16 495 116,64 руб.;

Лот 5 - Нежилое здание - 1 133,3 кв. м, земельный участок - 1 047 кв. м, адрес: Московская обл, р-н Люберецкий, рп. Томилино, ул. Гаршина, д. 11, кадастровые номера 50:22:0040104:161, 50:22:0040104:46, земельный участок - под административно-офисное здание и отделение банка, сборно-разборная бронеконструкция - касса операционная – 44 680 253,65 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение - 126,4 кв. м, адрес: Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Ольховая, д. 4, пом. IX лит. А, кадастровый номер 50:21:0080105:706 – 9 900 000,00 руб.;

Лот 7 - Lada Largus, белый, 2013, 186 872 км, 1.6 МТ (104,7 л. с.), бензин, передний,VIN XTAKS0Y5LD0746554, г. Краснодар – 332 474,32 руб.;

Лот 8 - Lexus LS600H, черный, 2014, 112 197 км, 5.0 АТ (394 л. с.), бензин, полный, VIN JTHDU46F005017925, г. Краснодар – 4 790 327,90 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также www.asv.org.ru, www.torgiasv.ru в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-6 - с 10 декабря 2019 г. по 28 июня 2020 г.;**

**по лотам 7, 8 - с 10 декабря 2019 г. по 2 мая 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 10 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2, 5:**

с 10 декабря 2019 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 марта 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2020 г. по 28 июня 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3, 4, 6:**

с 10 декабря 2019 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 марта 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2020 г. по 28 июня 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 10 декабря 2019 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 85,80% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере 71,60% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере 57,40% от начальной цены продажи лота;

с 22 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 43,20% от начальной цены продажи лота;

с 05 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 29,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 14,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 10 декабря 2019 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ 350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, д.36, тел. +7(861) 992-10-44, доб. 302, 303, а также у ОТ: по лотам: 5, 6: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) inform@auction-house.ru, по лотам 1-4, 7, 8: 8(928)333-02-88, kudina@auction-house.ru, Кудина Евгения.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.