АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, [kazinova@auction-house.ru](mailto:kazinova@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Адмирал Бич Отель»(ОГРН 1027739470550; ИНН 7721159921; 141044, Московская обл., р-н. Мытищинский, д. Грибки, ул. Адмиральская, 1, корп. 1, оф. 2) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего Вахнина М.Г. (ИНН 771003203798; СНИЛС 110-398-416 31; рег. номер 17363; адрес: 121069, г. Москва, Новый Арбат ул., 14, стр. 1), член Союза АУ "СРО СС"(ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А") (далее - КУ), действующий на основании Решения и Определения Арбитражного суда Московской обл. от 12.09.2016, 22.05.2018 по делу № №А41-100453/2015, сообщает о проведении **23.01.2020 в 09 час.00 мин**. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). **Начало приема заявок на участие в Торгах 08.12.2019 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 21.01.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 22.01.2020 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на Торгах подлежит имущество, расположенное по адресу: Московская обл., г.п. Мытищи, севернее дер. Грибки, кадастровый № зем.уч. 50:12:0080110:9 (далее – Имущество, Лот): **Лот №1**: котельная и инженерные сети теплоснабжения и многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса (объект незавершенных капитальных вложений, не зарегистрированный в качестве объекта недвижимости). Нач.цена Лота1- 35 981 227,93 руб.

Ознакомление с Имуществом производится по тел.: 8(916)459-49-77(КУ), 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru (ОТ), по рабочим дня с 09-00 до 17-00.

Задаток составляет 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: Получатель: ООО «Адмирал Бич Отель» (ИНН 7721159921 КПП 502901001): № 40702810400000001447 в АО «Банк ДОМ.РФ», БИК 044525266, к/с 30101810345250000266.