**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**уступки права требования**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_г.

**Закрытое акционерное общество «Мособлжилстрой» (ЗАО «МОСОБЛЖИЛСТРОЙ»)** (ОГРН 1025001548802; ИНН 5012023690; КПП 501201001, 143989, Московская область, Балашиха, ул. Рождественская (Железнодорожный мкр.), 6, Помещение 1) в лице конкурсного управляющего Бердимуратова Бахита Темерхановича (ИНН 772829518592; СНИЛС 096-943-52421; адрес для направления корреспонденции: 119285, Москва, ул. Мосфильмовская, дом 34, а/я 51), именуемый в дальнейшем Цедент, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Общие положения**

Настоящий Договор заключен в соответствии с протоколом о результатах торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ЗАО «МОСОБЛЖИЛСТРОЙ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Протокол).

1. **Предмет договора.**
   1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает **права (требования) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее Права (требования)**
   2. Цедент подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора какие-либо выплаты в счет оплаты имеющейся задолженности Должниками не производились.

Цедент гарантирует отсутствие любых встречных денежных обязательств, а также каких-либо иных неисполненных обязательств перед Должниками.

Цессионарий вправе требовать с Должников выплаты задолженности (основного долга), а также предусмотренных действующим законодательством штрафных санкций, убытков и иных выплат.

**2. Оплата по договору.**

2.1. Цена приобретаемых Цедентом Прав (требований), указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек. Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, подлежит перечислению на расчетный счет Цедента в течение тридцати дней после подписания настоящего договора по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

**3. Передача прав требований.**

3.1. С момента полной оплаты по настоящему Договору Права (требования), уступаемые по настоящему Договору, переходят от Цедента к Цессионарию, который становится новым кредитором Должников.

* 1. Для реализации уступленных Прав (требований) Цедент в течение трех рабочих дней с даты полной оплаты по настоящему Договору обязан передать Цессионарию по акту приема – передачи документы, удостоверяющие Права (требования) Цедента к Должникам.

3.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему Договору.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует передачу всех уступленных Цессионарию прав.

4.2. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему Договору прав и обязанностей.

4.3. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должниками требований, передаваемых по настоящему Договору.

4.4. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

**5. Разрешение споров.**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

**6.Заключительные положения.**

6.1. В случае отказа или уклонения Цессионария от подписания договора цессии в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

6.2. При невыполнении Цессионарием, подписавшим протокол торгов и договор цессии, обязательств по оплате приобретаемого имущества в срок, установленный в договоре цессии (п. 2.2), конкурсный управляющий вправе расторгнуть заключенный договор в одностороннем порядке.

6.3. Цессионарий, подписавший договор цессии, но не исполнивший (или частично исполнивший) обязательства по оплате приобретаемого имущества в установленный срок, утрачивает право на возврат внесенного им задатка.

6.4. Договор цессии считается расторгнутым в одностороннем порядке, по истечении 14 календарных дней со дня направления Цессионарию уведомления о расторжении договора. Указанное уведомление направляется по адресу, указанному в заявке на участие в торгах.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.7. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

**7. Адреса и реквизиты сторон.**

**Цедент:**

**Закрытое акционерное общество «Мособлжилстрой» (ЗАО «МОСОБЛЖИЛСТРОЙ»)** (ОГРН 1025001548802; ИНН 5012023690; КПП 501201001, 143989, Московская область, Балашиха, ул. Рождественская (Железнодорожный мкр.), 6, Помещение 1) в лице конкурсного управляющего **Бердимуратов Бахит Темерханович** (ИНН 772829518592; СНИЛС 096-943-52421; адрес для направления корреспонденции: 119285, Москва, ул. Мосфильмовская, дом 34, а/я 51) действующим на Постановления Десятого Арбитражного апелляционного суда от 11.04.2018 по делу №А41-60200/2017**,**

Член Ассоциация СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523; ИНН 7731024000; г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2).

Адрес для корреспонденции: 119285, Москва, ул. Мосфильмовская, дом 34, а/я 51

Банковские реквизиты:

ЗАО «МОСОБЛЖИЛСТРОЙ»

ОГРН 1025001548802; ИНН 5012023690; КПП 501201001

р/с 40702810700010000911 в Банк СОЮЗ (АО)

127055, г. Москва, ул. Сущевская, 27 стр.1

От имени Продавца конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Бердимуратов Бахит Темерханович /

**Цессионарий:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_