Организатор торгов ООО "Консультант-Арбитр" (ИНН 1001240600, КПП 100101001, 185005, РК, г.Петрозаводск, ул.Правды, 29, konkurs.MYP@yandex.ru,8(8142)571015) по поручению конкурсного управляющего МУП "Соцсфера" (185509, РК, Прионежский р., п. Мелиоративный, ул. Строительная, 6А, ИНН 1020177618, ОГРН 1131040000904, дело № А26–10015/2015) Забелина А.Н. (ИНН 100100171690, СНИЛС 030-285-464-23, 185005, г. Петрозаводск, а/я 119), члена НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1–2, оф. 36) утвержденного решением Арбитражного суда Республики Карелия от 30.08.2016 г. (дело № А26-10015/2015),проводит с в 10:00 22.01.2020г. по 10:00 21.02.2020г по московскому времени на ЭТП АО «РАД» (http://bankruptcy.lot-online.ru/) торги в форме публичного предложения по продаже социально-значимых объектов МУП "Соцсфера" единым лотом с открытой формой предложений о цене.

К обязательным условиям конкурса относятся обязательства покупателя, изложенные в абзацы 2 и 5 пункта 4 статьи 132 ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве):

- обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств (абзац 2 пункт 4 статьи 132Закона о банкротстве), в том числе по соблюдению требований законодательства Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении, а также ограничений права пользования данным объектом, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту, выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта и заключение соглашения с органом местного самоуправления соглашения об исполнении условий конкурса;

- предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг) (абзац 5 пункта 4 статьи 132 Закона о банкротстве)