ДОГОВОР

**купли-продажи**

г.Йошкар-Ола Республики Марий Эл «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

ООО «Горномарийская строительная компания», в лице конкурсного управляющего Дунаева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 21.12.2018 по делу №А38-2265/2018», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

1. **административное здание**, назначение: нежилое, 2- этажный (подземных этажей -0), общая площадь 365,5 кв.м.; кадастровый номер: 12:17:0113003:76, инвентарный номер: 02712, год завершения строительства: 1981, адрес: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Энергетическая, д. 9;
2. **мастерская со встроенной котельной**, назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей - 0), общей площадью 425,2 кв.м., инвентарный № 9963:20200; кадастровый номер: 12:17:0113003:71, год завершения строительства: 1980, адрес: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Энергетическая, д. 9;
3. **гараж на 12 автомашин**, назначение: нежилое здание, 1- этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 672,4 кв.м., инвентарный номер: 9963:20300, кадастровый номер: 12:17:0113003:74, год завершения строительства: 1982, адрес: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Энергетическая, д. 9;
4. **неотапливаемый склад**, назначение: нежилое здание, 1- этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 188,6 кв.м., инвентарный номер: 9963:20500, кадастровый номер: 12:17:0113003:72, год завершения строительства: 1982, адрес: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Энергетическая, д. 9;
5. **земельный участок,** кадастровый номер: 12:17:0113003:13, вид разрешенного использования: для производственной деятельности, площадь: 10500,00 кв.м., адрес: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Энергетическая, д. 9.

2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанное в п. 1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

3. Цена имущества определена на торгах по продаже имущества ООО «Горномарийская строительная компания»  и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4. Сумма внесенного для участия в торгах задатка в размере 145 100 рублей засчитывается в счет исполнения обязательств победителем торгов по оплате приобретенного им имущества.

Оплата оставшейся части стоимости приобретаемого Покупателем указанного в п.1 настоящего Договора имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей осуществляется в полном объеме в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления суммы на расчетный счет продавца, указанный в п. 11 настоящего Договора.

5. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

8. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл в установленном законодательством порядке.

9. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

10. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах.

11. Реквизиты, подписи и печати сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:**ООО «Горномарийская строительная компания»**Адрес: 425350, Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Энергетическая, д.9.ОГРН 1141223100270, ИНН 1223000180ООО «ГСК», ИНН 1223000180, КПП 122301001, Чувашское отделение №8613 ПАО СБЕРБАНК, г. Чебоксары, р/с 40702810775000001427, БИК 049706609, к/с 30101810300000000609Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дунаев В.Е.М.П. | Покупатель |