### Договор

### УСТУПКИ ПРАВ требования (ЦЕССИИ)

г. Петрозаводск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие «Управляющая компания Суоярви» (далее – **Цедент**) в лице конкурсного управляющего Матвеевой Татьяны Федоровны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 14.12.2018г. (дело № А26-9970/2018), с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. На основании Протокола о результатах проведения торгов по Лоту № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на ЭТП АО «РАД» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Цедент** передает, а **Цессионарий** принимает Право требования дебиторской задолженности физических лиц перед перед ООО "МП УКС" на общую сумму 2947041,75 рублей (Два миллиона девятьсот сорок семь тысяч сорок один рубль 75 копеек), не подтвержденное документально (далее по тексту – право требования) и оплачивает право требования в порядке и на условиях по настоящему договору.
  2. Право требования **Цедента** переходит к **Цессионарию** с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Цедента**, указанный в ст. 7 настоящего Договора, в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Цедент** обязуется:
      1. Не позднее 5 (Пяти) календарных дней, следующих за днем полной оплаты цены Договора, указанной в пункте 4.1 Договора, Цедент обязан передать Цессионарию по Акту приема-передачи всю имеющуюся у него информацию о правах требования Цедента к Должникам.

2.1.2. Сведения о начислении, оплате, периодах, сроках возникновения дебиторской задолженности физических лиц находятся в распоряжении ООО "Единый информационно-расчетный центр Республики Карелия" (ИНН 1001304349, ОГРН 1151001016297, адрес: 185035, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Дзержинского, д.5, оф.16, телефон: +7(8142)594602, сайт <http://eirz-karelia.ru>, почта [main@eirz-karelia.ru](mailto:main@eirz-karelia.ru)). После перехода права требования вопрос о получении необходимой информации решается с данной организацией.

* 1. **Цессионарий** обязуется:
     1. Оплатить уступку права требования в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.
     2. Принять у **Цедента** по акту приема-передачи право требования, включая все имеющиеся документы, подтверждающие право требования.
     3. Уведомить **Должников** о переходе права требования **Цедента** к **Цессионарию**.

1. **ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. **Цессионарий** производит оплату стоимости уступки права требования в соответствии с п. 4 настоящего Договора.
   2. Передача права требования по настоящему договору **Цедентом** и принятие его **Цессионарием** осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.
   3. Акт приема-передачи, является неотъемлемой частью настоящего договора.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость уступки права требования по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. **Цессионарий** перечисляет указанную в п. 4.1. сумму на расчетный счет **Цедента,** указанный в данном Договоре за минусом задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенного ранее Цессионарием в качестве обеспечения участия в торгах.
   3. Датой оплаты считается дата зачисления денежной суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора на расчетный счет **Цедента**.
   4. Оплата денежной суммы указанной в п.4.1. настоящего договора должна быть осуществлена **Цессионарием** в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.
   5. Обязательства **Цессионария** по проведению расчетов считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Цедента**,полностью в сумме, указанной в п.4.1 настоящего Договора.
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. При нарушении обязательств, вытекающих из настоящего Договора, **Стороны** несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае уклонения **Цессионария** от оплаты Стоимости уступки прав требования в указанный в п. 4 настоящего Договора срок, настоящий Договор расторгается, а **Цессионарий** теряет право на получение права требования, сумма внесенного ранее задатка не возвращается.
   3. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должниками требований, передаваемых по Договору.
   4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, решаются путем переговоров между **Сторонами**. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
4. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания **Сторонами** и действует до полного выполнения **Сторонами** своих обязательств по настоящему договору.
   2. Настоящий договор подписан в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из **Сторон** имеющих одинаковую юридическую силу.
   3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме в виде дополнения к договору и подписаны уполномоченными на то представителями **Сторон**.
5. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:**  **ООО «МП УКС»** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| Адрес: 186870, Республика Карелия, г.Суоярви, ул.Шельшакова, д.6.  Почтовый адрес: 185002, г.Петрозаводск, а/я 53.  ОГРН: 1131040000156  ИНН 1016043474, КПП 101601001  р.сч. 40702810425100110475  в Карельское отделение N8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск,  БИК 048602673. | Адрес:  ИНН/КПП  ОГРН:  Р/с: №  в  к/с  БИК |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Матвеева Т.Ф. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_/ |