АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru), (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 26 сентября 2018 г. (резолютивная часть объявлена 25 сентября 2018 г.) по делу № А40-153804/18-178-224 «Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом Коммерческий Банк «РУБЛЕВ» (АО КБ «РУБЛЕВ»), адрес регистрации: 105066, г. Москва, Елоховский пр-д, д. 3, стр. 2, ИНН 7744001151, ОГРН 1027700159233) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

|  |
| --- |
| Лот 1 - Земельные участки (2 шт.) - 2 749 кв. м, 1 344 кв. м, адрес: Владимирская обл., г. Гусь - Хрустальный (городское поселение), ул. Интернациональная, д. 110, кадастровый номер 33:25:000090:252, 33:25:000090:255, земли населенных пунктов - для эксплуатации промышленных зданий - 3 519 980,00 руб.; |
| Лот 2 - Земельный участок № 322 - 1 294 кв. м (находится примерно в 1 193 м по направлению на северо-запад от ориентира), земельный участок № 322а - 26 кв. м (находится примерно в 1 196 м по направлению на запад от ориентира), земельный участок № 305а - 3 кв. м (находится примерно в 1 192 м по направлению на запад от ориентира), адрес ориентира: Московская обл., р-н Раменский, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, кадастровые номера 50:23:0010372:383, 50:23:0010372:278, 50:23:0010372:28, земли с/х назначения - ведения гражданами садоводства и огородничества - 1 314 300,00 руб.; |
| Лот 3 - Жилой дом - 145 кв. м (находится примерно в 1 143 м по направлению на запад от ориентира), земельный участок № 306 - 1 248 кв. м (находится примерно в 1 139 м по направлению на запад от ориентира), земельный участок № 306а - 72 кв. м (находится примерно в 1 177 м по направлению на северо-запад от ориентира), адрес ориентира: Московская обл., Раменский район, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, 2-этажный, кадастровые номера 50:23:0010372:1029, 50:23:0010372:183, 50:23:0010372:31, земли с/х назначения - ведения гражданами садоводства и огородничества, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 2 648 400,00 руб.; |
| Лот 4 - Жилой дом - 145 кв. м, земельный участок № 301 - 1 320 кв. м (находится примерно в 1 143 м по направлению на запад от ориентира), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная д. 55, 2-этажный, кадастровые номера 50:23:0000000:150902, 50:23:0010372:25, земли с/х назначения - ведения гражданами садоводства и огородничества, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 2 520 000,00 руб.; |
| Лот 5 - Жилой дом - 155,6 кв. м, земельный участок № 287 - 1 320 кв. м (находится примерно в 1 045 м по направлению на запад от ориентира), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, 2-этажный, кадастровые номера 50:23:0010372:1027, 50:23:0010372:26, земли с/х назначения - ведения гражданами садоводства и огородничества , ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 2 393 770,00 руб.; |
| Лот 6 - Жилой дом - 165,1 кв. м, земельный участок № 303 - 1 325 кв. м (находится примерно в 1 170 м по направлению на юго-запад от ориентира), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, 2-этажный, кадастровые номера 50:23:0000000:150792, 50:23:0010372:72, земли с/х назначения - ведения гражданами садоводства и огородничества, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 3 425 000,00 руб.; |
| Лот 7 - Земельный участок № 21 - 1 343 кв. м (находится примерно в 1 071 м по направлению на юго-запад от ориентира), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, кадастровый номер 50:23:0010372:202, земли с/х назначения - ведения гражданами садоводства и огородничества - 1 343 000,00 руб.; |
| Лот 8 - Земельный участок № 259 - 1 321 кв. м (находится примерно в 1 012 м по направлению на запад от ориентира), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, кадастровый номер 50:23:0010372:18, земли с/х назначения - ведения гражданами садоводства и огородничества, на участке находится недостроенное здание - 1 821 000,00 руб.; |
| Лот 9 - Земельный участок № 286 - 1 320 кв. м (находится примерно в 1 056 м по направлению на запад от ориентира), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, кадастровый номер 50:23:0010372:70, земли с/х назначения - ведения гражданами садоводства и огородничества, на земельном участке находится фундамент - 1 320 000,00 руб.; |
| Лот 10 - Жилой дом - 125,8 кв. м, земельный участок № 325 - 1 349 кв. м (находится примерно в 1 199 м от ориентира по направлению на юго-запад, расположенного за пределами участка), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, 2-этажный, кадастровые номера 50:23:0000000:157254, 50:23:0010372:182, земли с/х назначения - для ведения гражданами садоводства и огородничества , ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 3 449 000,00 руб.; |
| Лот 11 - Жилой дом - 172,9 кв. м, земельный участок № 262 - 1 320 кв. м (находится примерно в 964 м по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, 2-этажный, кадастровые номера 50:23:0010372:1024, 50:23:0010372:40, земли с/х назначения - для ведения гражданами садоводства и огородничества, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 2 320 000,00 руб.; |
| Лот 12 - Земельный участок № 257 - 1 479 кв. м (находится примерно в 1 017 м по направлению на юго-запад от ориентира), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, кадастровый номер 50:23:0010372:221, земли с/х назначения - для ведения гражданами садоводства и огородничества - 1 479 000,00 руб.; |
| Лот 13 - Жилой дом - 172,9 кв. м, земельный участок № 15 - 1 355 кв. м (находится примерно в 924 м по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная д. 55, 2-этажное, кадастровые номера 50:23:0010372:1026, 50:23:0010372:208, земли с/х назначения - для ведения гражданами садоводства и огородничества, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 2 663 426,00 руб.; |
| Лот 14 - Земельный участок № 22 - 1 341 кв. м (находится примерно в 1 097 м по направлению на юго-запад от ориентира), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, кадастровый номер 50:23:0010372:160, земли с/х назначения - для ведения гражданами садоводства и огородничества, на земельном участке находится фундамент - 1 341 000,00 руб.; |
| Лот 15 - Земельный участок № 282 - 1 325 кв. м (находится примерно в 1 112 м по направлению на запад от ориентира), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, кадастровый номер 50:23:0010372:67, земли с/х назначения - для ведения гражданами садоводства и огородничества, на земельном участке находится фундамент и остатки строения - 1 525 000,00 руб.; |
| Лот 16 - Жилой дом - 125,8 кв. м, земельный участок № 305 - 1 317 кв. м (находится примерно в 1 152 м по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, 2-этажный, кадастровый номер 50:23:0010302:1130, 50:23:0010372:120, земли с/х назначения - для ведения гражданами садоводства и огородничества, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 3 017 000,00 руб.; |
| Лот 17 - Жилой дом - 203,5 кв. м, земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Ногинский р-н, Муниципальное образование "Городской округ Черноголовка", с. Макарова, д. 45-б, уч. 45б, 1-этажный, кадастровый номер 50:16:0101004:513, 50:16:0101004:108, земли населенных пунктов - для введения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 7 500 000,00 руб.; |
| Лот 18 - Земельный участок - 373 600 кв. м (находится примерно в 500 м по направлению на север от ориентира), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, кадастровый номер 50:23:0010365:5, земли с/х назначения - для с/х производства - 496 900 000,00 руб.; |
| Лот 19 - Земельный участок - 96 900 кв. м (находится примерно в 500 м по направлению на север от ориентира), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, кадастровый номер 50:23:0010365:4, земли с/х назначения - для с/х производства - 9 200 000,00 руб.; |
| Лот 20 - Земельный участок - 346 394 кв. м, адрес: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, вблизи д. Ярцево, кадастровый номер 50:27:0030118:113, земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки - 581 941 920,00 руб.; |
| Лот 21 - Жилой дом - 172,1 кв. м, земельные участки (3 шт.) – 1 500 кв. м, 1 500 кв. м, 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Ленинский р-н, Десеновский с. о., пос. Озерный в 3 кв. Яковлевского лесничества Краснопахарского лесхоза, д. 25, уч. 71, 72, 73/1, 2-этажный, кадастровый номер 77:17:0000000:5197, 50:21:0140308:285, 50:21:0140308:284, 50:21:0140308:283, земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки , ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 51 596 717,00 руб.; |
| Лот 22 - Нежилое здание (банно-прачечный комплекс) - 979,6 кв. м, право аренды на земельный участок - 1 754 кв. м, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Свободы, ул. 1-я Набережная, д. 22-А, 2-этажное, кадастровые номера 26:33:150308:2530, 26:33:280201:12, земли населенных пунктов - для объектов общественно-делового значения, заключен договор аренды земельного участка сроком до 20.06.2033 - 19 240 324,00 руб.; |
| Лот 23 - Гостиница - 1 678,7 кв. м, адрес: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, ул. Отрадная, д. 28, кв. 13, 8-этажное, цокольный этаж, кадастровый номер 90:25:060201:184, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 300 414 687,00 руб.; |
| Лот 24 - ОАО "МОСОБЛКАПСТРОЙ - СК", ИНН 5029068120, определение АС г. Москвы от 22.09.2017 по делу А41 - 64237/14 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (136 439 214,85 руб.) - 136 439 214,85 руб.; |

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **09 декабря 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 09 декабря 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **03 февраля 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 29 октября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 17 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 10 февраля 2020 г. по 11 мая 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 10 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 3-5, 11, 13, 22:**

с 10 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2, 10, 12, 14:**

с 10 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6, 24:**

с 10 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7, 9, 16, 20:**

с 10 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 8:**

с 10 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 15:**

с 10 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 17:**

с 10 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 18:**

с 10 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 19:**

с 10 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 21:**

с 10 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 23:**

с 10 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

**Лоты 18, 19** реализуется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

Реализация лотов **18, 19** осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10.00 до 16.45 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д.59, стр. 2, тел. +7(495)961-25-26, доб. 62-26, 61-02, а так же у ОТ: по лоту 1: Рождественский Дмитрий, тел. 8(930)805-20-00, rozhdestvenskiy@auction-house.ru, по лотам 2-21, 24: Тел. 8(812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru), по лотам 22, 23: Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (918) 155-48-01 Kudina@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.