АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «ФИРМА А.Р.Д.» (адрес: 170033, г. Тверь, б-р Цанова, д. 6, ОГРН 1046900001170, ИНН/КПП 6901045671/695001001. Далее-должник) в лице конкурсного управляющего Рощина Михаила Михайловича (ИНН 770301961890, СНИЛС 122-745-278 48, ОГРНИП 306770000250732, рег. №7980 от 08.12.2006г., адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д.32, корп.15), действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 16.08.2017 г. по делу № А66-14227/2016, сообщает о проведении **30.01.2020 г. в 09 час. 00 мин.** (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 15.12.2019 г. по 28.01.2020 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов –29.01.2020 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество, по адресу: Тверская обл., г. Тверь, бульвар Цанова, д.6 (далее – Лот, Имущество): **Лот1**: земельный уч., общ. пл. 5 070 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, кадастровый №: 69:40:0200050:76; здание склада, общ. пл. 7 771,8 кв.м., кадастровый №: 69:40:0200050:420 (прим.: данные, отраженные в ЕГРН), в отношении которого осуществлена реконструкция на основании ранее выданного разрешения на строительство (действие разрешения истекло 31.12.2015г.), содержащего наименование объекта капитального строительства: «реконструкция оптовой базы под здание общественного назначения по бульвару Цанова, д. 6 в г. Твери». В соответствии с проектной документацией предполагалось возведение четырехэтажного здания торгового-развлекательного центра общей площадью 11 639 кв.м., фактическая площадь согласно техническому паспорту от 17.05.2018 составила 11 408,3 кв.м.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию отсутствует. **Обременения (ограничения) Лота: в залоге (ипотека) у АО «Русский Строительный Банк».** **Нач.цена Лота1- 246 940 400 руб.**

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Ознакомление с документами в отношении Лота производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00 ОТ: yaroslavl@auction-house.ru, Мякутина Виктория тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.597), 8 (980) 701-15-25.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810801100019881 АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 к/с 30101810200000000593 в ГУ Банка России по ЦФО.