АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В,+7(495) 234-04-00, o.ivanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с финансовым управляющим Апанасюка Андрея Геннадьевича (дата и место рождения: 18.06.1964 г., г. Ленинград; зарегистрирован г. Вологда, ул. К.Маркса, д.11а, кв.7, ИНН 352506955224, ОГРНИП 304352507000122, СНИЛС 062-779-802-00) в лице Пермогорского Алексея Валентиновича (СНИЛС 142-249-679-63, ИНН 352514662905, рег.номер 13271, член Союза АУ "СРО СС"- Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица", 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А", ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754) (далее- Финансовый управляющий, ФУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 07.03.2017 по делу А13-15006/2015, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

Начало приема заявок – **11.12.2019 с 14 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 6-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) составляет 12 742 501,6 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП и в ЕФРСБ. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), являющееся предметом залога АО «Промэнергобанк»:

**Лот 2**: **Нежилые помещения,** назначение: нежилое, общая площадь 284,4 кв.м, этаж 2, кадастровый номер: **35:24:0502003:1271**, номера на поэтажном плане 1,2,2а,3,5-20, адрес объекта: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Московская, д.23 а. Ограничения (обременения) права: № 35:24:0502003:1271-35/001/2019-7  от 29.05.2019  (Прочие ограничения (обременения)); № 35:24:0502003:1271-35/001/2018-4  от 17.07.2018  (Ипотека); № 35:24:0502003:1271-35/001/2018-6  от 30.10.2018  (Прочие ограничения (обременения));

**Нежилые помещения[[1]](#footnote-1),** назначение: нежилое, общая площадь 402,2 кв.м, этаж 1, подвал, кадастровый номер: **35:24:0502003:1270,** номера на поэтажном плане 1-15 подвала, 1-25 первого этажа, адрес объекта: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Московская, д.23а. Ограничения (обременения) права: № 35:24:0502003:1270-35/001/2019-7  от 29.05.2019  (Прочие ограничения (обременения)); № 35:24:0502003:1270-35/001/2018-4  от 17.07.2018  (Ипотека); № 35:24:0502003:1270-35/001/2018-6  от 30.10.2018  (Прочие ограничения (обременения)); **земельный участок[[2]](#footnote-2),** общая площадь 1705 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для многоэтажной застройки, адрес объекта: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Московская, кадастровый (или условный) номер 35:24:0502003:69. Ограничения (обременения) права: № 35:24:0502003:69-35/001/2019-7  от 29.05.2019  (Прочие ограничения (обременения)); № 35:24:0502003:69-35/001/2018-4 от 17.07.2018  (Ипотека); № 35:24:0502003:69-35/001/2018-6  от 30.10.2018  (Прочие ограничения (обременения)). **Нач. цена Лота 2:** **19 603 848,6 руб. НДС не обл.**

Ознакомление с документами в отношении Имущества, а также с Имуществом, производится по предварительной записи по телефону 8 911 520 83 53 (ФУ), а также по контактному телефону ОТ: 8(812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) inform@auction-house.ru; (495)234-04-00 (доб.336), o.ivanova@auction-house.ru, Иванова Ольга.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.

Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора от Финансового управляющего.

Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора на счет Должника: Получатель - Апанасюк Андрей Геннадьевич, к/с 30101810900000000644 в Доп.офисе №8638/029 ПАО Сбербанк, счет № №40817810412002216278, БИК 041909644.

1. ½ доли в праве принадлежит Апанасюк Л.С. [↑](#footnote-ref-1)
2. ½ доли в праве принадлежит Апанасюк Л.С. [↑](#footnote-ref-2)