АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 16 января 2019 г. по делу №А40-258137/18-186-365Б конкурсным управляющим АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «БАНК ТОРГОВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ» (АО КБ «БТФ», адрес регистрации: 109012, г. Москва, ул. Никольская, д. 10, ОГРН 1177700006780, ИНН 9710028021) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение - 73,3 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Академика Капицы, д. 26, корп. 2, кв. 350, 11 этаж, кадастровый номер 77:06:0008008:3537–5 611 000,00 руб.

Лот 2 – Нежилое помещение (4 этаж) - 470,5 кв. м, нежилое помещение (8 этаж) - 260,5 кв. м, адрес: г. Краснодар, ул. Красная, д. 118, кадастровые номера 23:43:0112040:795, 23:43:0112040:787–52 463 000,00 руб.

Лот 4– 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 1455 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с. Аушигер, ул. Бицуева, сооруж. 137, кадастровый номер 07:05:0100005:11, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства (на территории участка имеются строения, принадлежащие третьим лицам)– 179 000,00 руб.

Транспортные средства:

Лот 5 – Спецавтомобиль 28464, бежевый, 2016, пробег - нет данных, 2.0 МТ (140 л. с.), дизель, передний, VIN Х89284640G0DA1021, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по снятию обременения, г. Видное–1 994 375,42 руб.

Лот 6 – Mitsubishi PAJERO 3.0 LWB, черный, 2012, пробег - нет данных, 3.0 АТ (178 л. с.), бензин, полный, VIN JMBLYV93WCJ007585, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по снятию обременения, г. Видное–1 333 050,85 руб.

Лот 7 – МЕРСЕДЕС S 500 4 MATIC, черный, 2012, пробег - нет данных, 4.7 АТ (435 л. с.), бензин, полный, VIN WDD2211941A489281, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по снятию обременения, г. Видное–2 641 192,75 руб.

Лот 8 – Спецавтомобиль 28464, серый, 2017, пробег - нет данных, 2.0 МТ (140 л. с.), дизель, передний, VIN X89284641H0DA1051, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по снятию обременения, г. Видное–2 248 612,71 руб.

Лот 9 – Спецавтомобиль 28561, ГОСТ Р52508-2005 РИС. А.2, 2010, пробег - нет данных, 2.3 МТ (110 л. с.), дизель, передний, VIN Х89285610А0DA1006, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по снятию обременения, г. Видное–1 001 694,92 руб.

Лот 10 – Audi A6, темно-серый, 2015, пробег - нет данных, 1.8 АТ (190 л. с.), бензин, передний, VIN WAUZZZ4GXFN063916, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по снятию обременения, г. Видное–1 570 646,61 руб.

Лот 11 – VolvoS 90, черный, 2017, пробег - нет данных, 2.0 АТ (249 л. с.), бензин, передний, VIN LVYPS08ADJP027732, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по снятию обременения, г. Видное–2 155 000,00 руб.

Лот 12 – FORD Tourneo Connect, темно-серый, 2009, пробег - 288 000 км, 1.8 МТ (90 л. с.), дизель, передний, VIN WF0KXXTTPK9U72204, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по снятию обременения, г. Видное–603 000,00 руб.

Лот 13 – Audi A6, черный, 2015, пробег - нет данных, 1.8 АТ (190 л. с.), бензин, передний, VIN WAUZZZ4G7FN055529, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по снятию обременения, г. Видное–1 528 273,73 руб.

**Лоты 1,4** реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **23 октября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 23 октября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **10 декабря 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 10 сентября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 30 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 17 декабря 2019 г. по 18 марта 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 17 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

По лотам 1, 4:

с 17 декабря 2019 г. по 05 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 февраля 2020 г. по 12 февраля 2020 г. - в размере 98,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 13 февраля 2020 г. по 19 февраля 2020 г. - в размере 96,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2020 г. по 26 февраля 2020 г. - в размере 94,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 27 февраля 2020 г. по 04 марта 2020 г. - в размере 92,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 05 марта 2020 г. по 11 марта 2020 г. - в размере 91,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 12 марта 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере 89,2 % от начальной цены продажи лотов.

По лоту 2:

с 17 декабря 2019 г. по 05 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 февраля 2020 г. по 12 февраля 2020 г. - в размере 93,00 % от начальной цены продажи лота;

с 13 февраля 2020 г. по 19 февраля 2020 г. - в размере 86,00 % от начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2020 г. по 26 февраля 2020 г. - в размере 79,00 % от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2020 г. по 04 марта 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 марта 2020 г. по 11 марта 2020 г. - в размере 65,00 % от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере 58,00 % от начальной цены продажи лота.

По лоту 11:

с 17 декабря 2019 г. по 05 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 февраля 2020 г. по 12 февраля 2020 г. - в размере 88,9 % от начальной цены продажи лота;

с 13 февраля 2020 г. по 19 февраля 2020 г. - в размере 77,8 % от начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2020 г. по 26 февраля 2020 г. - в размере 66,7 % от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2020 г. по 04 марта 2020 г. - в размере 55,6% от начальной цены продажи лота;

с 05 марта 2020 г. по 11 марта 2020 г. - в размере 44,5 % от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере 33,4 % от начальной цены продажи лота.

По лотам 6,13:

с 17 декабря 2019 г. по 05 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 февраля 2020 г. по 12 февраля 2020 г. - в размере 88,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 13 февраля 2020 г. по 19 февраля 2020 г. - в размере 76,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2020 г. по 26 февраля 2020 г. - в размере 65,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 27 февраля 2020 г. по 04 марта 2020 г. - в размере 53,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 05 марта 2020 г. по 11 марта 2020 г. - в размере 42,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 12 марта 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере 30,4 % от начальной цены продажи лотов.

По лоту 10:

с 17 декабря 2019 г. по 05 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 февраля 2020 г. по 12 февраля 2020 г. - в размере 88,3 % от начальной цены продажи лота;

с 13 февраля 2020 г. по 19 февраля 2020 г. - в размере 76,6 % от начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2020 г. по 26 февраля 2020 г. - в размере 64,9 % от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2020 г. по 04 марта 2020 г. - в размере 53,2 % от начальной цены продажи лота;

с 05 марта 2020 г. по 11 марта 2020 г. - в размере 41,5 % от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере 29,8 % от начальной цены продажи лота.

По лоту 8:

с 17 декабря 2019 г. по 05 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 февраля 2020 г. по 12 февраля 2020 г. - в размере 87,4 % от начальной цены продажи лота;

с 13 февраля 2020 г. по 19 февраля 2020 г. - в размере 74,8 % от начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2020 г. по 26 февраля 2020 г. - в размере 62,2 % от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2020 г. по 04 марта 2020 г. - в размере 49,6% от начальной цены продажи лота;

с 05 марта 2020 г. по 11 марта 2020 г. - в размере 37,00 % от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере 24,4 % от начальной цены продажи лота.

По лоту 7:

с 17 декабря 2019 г. по 05 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 февраля 2020 г. по 12 февраля 2020 г. - в размере 86,5 % от начальной цены продажи лота;

с 13 февраля 2020 г. по 19 февраля 2020 г. - в размере 73,00 % от начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2020 г. по 26 февраля 2020 г. - в размере 59,5 % от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2020 г. по 04 марта 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 марта 2020 г. по 11 марта 2020 г. - в размере 32,5 % от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере 19,00 % от начальной цены продажи лота.

По лоту 12:

с 17 декабря 2019 г. по 05 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 февраля 2020 г. по 12 февраля 2020 г. - в размере 86,00 % от начальной цены продажи лота;

с 13 февраля 2020 г. по 19 февраля 2020 г. - в размере 72,00 % от начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2020 г. по 26 февраля 2020 г. - в размере 58,00 % от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2020 г. по 04 марта 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 марта 2020 г. по 11 марта 2020 г. - в размере 30,00 % от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере 16,00 % от начальной цены продажи лота.

По лоту 9:

с 17 декабря 2019 г. по 05 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 февраля 2020 г. по 12 февраля 2020 г. - в размере 84,5 % от начальной цены продажи лота;

с 13 февраля 2020 г. по 19 февраля 2020 г. - в размере 69,00 % от начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2020 г. по 26 февраля 2020 г. - в размере 53,5 % от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2020 г. по 04 марта 2020 г. - в размере 38,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 марта 2020 г. по 11 марта 2020 г. - в размере 22,5 % от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере 7,00 % от начальной цены продажи лота.

По лоту 5:

с 17 декабря 2019 г. по 05 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 февраля 2020 г. по 12 февраля 2020 г. - в размере 84,00 % от начальной цены продажи лота;

с 13 февраля 2020 г. по 19 февраля 2020 г. - в размере 68,00 % от начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2020 г. по 26 февраля 2020 г. - в размере 52,00 % от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2020 г. по 04 марта 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 марта 2020 г. по 11 марта 2020 г. - в размере 20,00 % от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере 4,00 % от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел. 8 (495) 725-31-15, доб. 66-40, 66-74, а также у ОТ: с 09:00 до 18:00 часов в рабочие дни, тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (по лотам 1, 5-13); 8 (928)333-02-88, [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru), Кудина Евгения (по лотам 2,4).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.