

ДОГОВОР АГЕНТИРОВАНИЯ №Э/З

город Хабаровск

«06» декабря 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Эстер», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице конкурсного управляющего Бабина Дениса Владимировича, именуемого в дальнейшем «Арбитражный управляющий», действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края по делу №А73-5353/2019 от 29.05.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Арис» в лице директора Лопатиной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Положением от 15.11.2019г. о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества ООО «Эстер» (ИНН 2720023904, ОГРН 1032700248811), находящегося в залоге Сушковой А.В., реализуемого в рамках конкурсного производства по делу № А73-5353/2019, заключили настоящий Договор о следующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает Агенту, а Агент обязуется от своего имени и за счет Принципала обеспечить продажу на открытых Торгах (Аукционе, торгах посредством публичного предложения), посредством электронной торговой площадки – недвижимого имущества ООО «Эстер»:

Лот №1 - Жилое помещение; квартира, площадь 79,4 кв.м., этаж №01; расположенное по адресу: г.Хабаровск, ул.Гамарника, д.37, кв.25, кадастровый номер 27:23:0030303:642;

1.2. Имущество, указанное в пункте 1 настоящей статьи (далее – Имущество), принадлежит Принципалу на праве собственности.

1.3. Имущество находится под обременением в пользу кредиторов Сушковой А.В., Ломаевой Л.В.

1.4. В целях реализации обязанности, установленной в пункте 1 настоящей статьи, Агент обеспечивает организацию и проведение открытых Торгов по реализации Имущества (далее – Торги).

Договор купли-продажи Имущества, заключаемый в результате исполнения Агентом указанной в пункте 1 настоящей статьи обязанности (далее - Договор купли-продажи), заключается между Принципалом и победителем Торгов (далее – Покупатель).

Статья 2. Обязанности Сторон

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Обеспечить продажу Имущества на Торгах по цене не ниже стоимости Имущества, установленной Положением от 15.11.2019г. о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества ООО «Эстер» (ИНН 2720023904, ОГРН 1032700248811) /далее Положение о торгах/, утвержденного залоговым кредитором Сушковой А.В.

2.1.2. Исполнить поручение Принципала, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора (далее – Поручение), в соответствии с указаниями Принципала, установленными настоящим Договором, на условиях, наиболее выгодных для Принципала. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Агент вправе отступить от указаний Принципала.

2.1.3. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

2.1.4. При необходимости привлекать Принципала или представителей Принципала к выполнению Поручения.

2.1.5. В целях выполнения Поручения исполнять обязанности, возложенные законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) на организатора торгов (аукциона) по продаже имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом).

2.1.6. В целях выполнения Поручения исполнять обязанности, возложенные на организатора торгов Положением о торгах.

2.1.7. В целях выполнения Поручения привлекать для исполнения договора лиц, уполномоченных и аккредитованных электронной торговой площадкой.

2.1.8. Самостоятельно за свой счет опубликовать объявление о проведении торгов (аукциона) в соответствии со статьей 28, пунктом 6 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и пунктами 4.3, 6.4 Положения о торгах.

2.1.9. Производить оплату услуг электронной торговой площадки в соответствии с установленными тарифами: 7000 рублей за проведение одной процедуры торгов.

2.1.10. По итогам реализации имущества представить Принципалу отчет о проведенных торгах, с указанием стоимости расходов и сумм, подлежащих оплате/возмещению Агенту, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты публикации сообщения о результатах торгов.

2.1.11. Исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2. Агент в целях исполнения Поручения не вправе заключать субагентский договор.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Обеспечить Агента всеми необходимыми документами для исполнения Поручения.

2.3.2. Выплатить Агенту вознаграждение, а также возместить расходы, связанные с выполнением Поручения, в порядке и в сроки, установленные статьей 3 настоящего Договора.

2.3.3. Открыть специальный залоговый счет в кредитном учреждении (на основании п.3 ст. 138) для осуществления расчетов с покупателем, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

2.3.4. Осуществить разовую аккредитацию организатора торгов на ЕФРСБ, в связи с решением кредитора, выраженного в Положении о торгах, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

2.3.5. Исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Положением.

Статья 3. Цена Договора. Расчеты

3.1. За выполнение Поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 2 (два) процента от

стоимости Имущества, установленной в Договорах купли-продажи Имущества, либо в соглашениях об оставлении предмета залога за кредитором.

3.2. Расходы, связанные с публикацией сообщений о торгах, результатах торгов, проведением торгов на электронной торговой площадке возмещаются в составе расходов, указанных в п.6 ст. 138 ФЗ-127.

3.3. Денежные средства, указанные в п. 3.1., 3.2, уплачиваются Принципалом Агенту в срок не позднее 1 (одного) месяца с момента заключения договора купли-продажи с Покупателем, либо соответствующего соглашения с кредитором, требования которого обеспечены залогом данного Имущества.

3.4. Если настоящий Договор прекращает действие по инициативе Принципала после опубликования объявлений о проведении Торгов в соответствии со статьей 28, пунктом 6 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и пунктами 4.3, 5.1, 6.4 Положения о торгах, но не позднее чем за десять дней до даты проведения Торгов (аукциона), Принципал обязан возместить Агенту понесенные им при исполнении Поручения издержки.

3.5. Если настоящий Договор прекращает действие по инициативе Принципала менее чем за десять дней до даты проведения Торгов (аукциона), Принципал обязан возместить Агенту понесенные им при исполнении Поручения издержки и выплатить агентское вознаграждение, установленное пунктом 3.1. настоящей статьи.

3.6. Если Поручение не исполнено по причинам, зависящим от Принципала, Принципал обязан выплатить Агенту агентское вознаграждение, установленное пунктом 3.1. настоящей статьи, а также возместить расходы, связанные с выполнением Поручения.

Статья 4. Ответственность Сторон. Разрешение споров

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Договором и Положением.

4.2. Действия Сторон в случае нарушения Покупателем Договора купли-продажи, а также ответственность Сторон и Покупателя за нарушение Договора купли-продажи регулируются законодательством Российской Федерации и Положением, а отношения между Принципалом и Покупателем – также Договором купли-продажи.

4.3. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае, если в результате переговоров Стороны не придут к согласию, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Хабаровского края в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор может быть прекращен по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, а также по соглашению Сторон.

5.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор могут быть внесены по соглашению Сторон, составленному в письменной форме, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, - в ином порядке.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.4. Положение является обязательным для Сторон.

5.5. В части, не урегулированной настоящим Договором и Положением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр Договора передается Принципалу, второй – Агенту.

Статья 6. Реквизиты сторон

Агент:

ООО «Арис»
ИНН/КПП 2721162474 / 272101001
680013, г.Хабаровск, а/я 691
Тел. 8-924-212-0235
arisdv@mail.ru

р/с 40702810805280000954
в ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Хабаровск
к/с 30101810908130000704
БИК 040813704

Директор

Попатина Т.А.



Принципал:

ООО «Эстер»
ИНН 2720023904
Юр. адрес: 680007, Хабаровский край, г.Хабаровск, пер.Инский,
д.15, кв.187
Почтовый адрес: 680028, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.132, 6 этаж

Конкурсный управляющий

Бабин Д.В.