Решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.09.2018г. по делу № А81-4595/2017 Кашина Оксана Валерьевна (дата рождения: 08.06.1971г., место рождения: г. Салехард, СНИЛС 059-570-273 90, ИНН 720306638219, регистрация по месту жительства: 629002, Ямало-Ненецкий Автономный Округ, город Салехард, ул. 1-я Береговая, 12) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Проценко Артем Владимирович (ИНН 861003179661, СНИЛС 115-761-749-65) – член Союз АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А).

Рассмотрение дела о банкротстве назначено на 23.03.2020 года на 10 часов 00 минут. Судебное заседание состоится в помещении Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по адресу: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, дом 102, кабинет №207, судья Джалцанов А.В.

Финансовый управляющий, являющийся организатором торгов по продаже имущества должника, сообщает о продаже следующего имущества Должника посредством публичного предложения:

**Лот №1:**

- Нежилое здание (здание магазина), общей площадью 232,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 89:08:010305:318, расположенное по адресу: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Салехард, ул. Мичурина, д. 4;

- Право аренды земельного участка сроком до 31.07.2067 года, общей площадью 438 кв.м., кадастровый номер 89:08:010305:1966, расположенного по адресу: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Салехард, ул. Мичурина, д. 4 (Договор аренды земельного участка для размещения здания от 17.08.2018 года);

- Открытая автостоянка, площадь 133 кв. м., назначение 7.4. сооружения дорожного транспорта, адрес (местонахождение) Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Мичурина, д.4, кадастровый (условный) номер 89:08:010305:1697;

- Открытая автостоянка, площадь 308 кв. м., назначение 7.4. сооружения дорожного транспорта, адрес (местонахождение) Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Салехард, ул. Мичурина, д 4, кадастровый (условный) номер 89:08:010305:1698;

- Открытая автостоянка, площадь 340.00 кв. м., назначение 7.4. сооружения дорожного транспорта, адрес (местонахождение) Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Мичурина, д 4, кадастровый (условный) номер 89:08:010305:1699;

Начальная цена имущества по лоту №1 составляет 16 524 244,87 рублей.

**Лот №2:**

- Доля участия Кашиной О.В. в уставном капитале ООО "ЛУКОМОРЬЕ" (ИНН 8901029909, уставный капитал 10 000, рублей) в размере 50%, номинальной стоимостью 5 000 рублей. Начальная цена лота №2 составляет 4500,00 рублей.

Продажа осуществляется в форме публичного предложения на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт в сети «Интернет» <http://bankruptcy.lot-online.ru>). Ознакомиться с проектами договоров о задатке и купли-продажи имущества можно на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт в сети «Интернет» <http://bankruptcy.lot-online.ru>), где оператором электронной площадки принимаются заявки на участие в торгах. Для участия в торгах претенденты подают заявки на приобретение имущества с указанием цены его приобретения и оплачивают задаток. Форма предоставления предложений - открытая. Приём заявок производится: по лоту №1: с 00:00 час. 17.12.2019 г. по 00:00 час. 24.01.2020 г.; по лоту №2: с 00:00 час. 17.12.2019 г. по 00:00 час. 08.02.2020 г.;

Подведение итогов продажи оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час.00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

- предложение о цене имущества должника.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

К участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие в установленном порядке заявку и внесшие задаток в размере 10% от начальной цены лота, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который должен поступить на счет Должника до момента подведения итогов продажи по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах.

Задаток для участия в торгах принимается: по лоту №1: с 00:00 час. 17.12.2019 г. по 00:00 час. 24.01.2020 г.; по лоту №2: с 00:00 час. 17.12.2019 г. по 00:00 час. 08.02.2020 г. на специальный банковский счет Должника, предназначенный для приема и возврата задатков по следующим реквизитам: Получатель: Кашина Оксана Валерьевна, ИНН 720306638219, р/с 40817810900992065704 в ПАО «Запсибкомбанк», БИК 047102613, кор.счет 30101810271020000613.

Величина снижения начальной цены продажи (шаг снижения) составляет 10% (десять процентов) от начальной продажной цены лота. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 (пять) календарных дней (в связи с новогодними праздниками, период с 01.01.2020 года по 08.01.2020 года включительно исключается из периода приема заявок).

Минимальная цена реализации имущества составляет: по лоту №1 – 8 262 122,44 рублей; по лоту №2 – 1 000,00 рублей.

Периоды снижения цены для Лота №1:

- с 00:00 час. 17.12.2019 г. по 00:00 час. 22.12.2019 г., стоимость имущества составляет 16 524 244,87 рублей;

- с 00:00 час. 22.12.2019 г. по 00:00 час. 27.12.2019 г., стоимость имущества составляет 14 871 820,38 рублей;

- с 00:00 час. 27.12.2019 г. по 00:00 час. 01.01.2020 г., стоимость имущества составляет 13 219 395,90 рублей;

- с 00:00 час. 09.01.2020 г. по 00:00 час. 14.01.2020 г., стоимость имущества составляет 11 566 971,41 рублей;

- с 00:00 час. 14.01.2020 г. по 00:00 час. 19.01.2020 г., стоимость имущества составляет 9 914 546,92 рублей;

- с 00:00 час. 19.01.2020 г. по 00:00 час. 24.01.2020 г., стоимость имущества составляет 8 262 122,44 рублей;

Периоды снижения цены для Лота №2:

- с 00:00 час. 17.12.2019 г. по 00:00 час. 22.12.2019 г., стоимость имущества составляет 4500,00 рублей;

- с 00:00 час. 22.12.2019 г. по 00:00 час. 27.12.2019 г., стоимость имущества составляет 4050,00 рублей;

- с 00:00 час. 27.12.2019 г. по 00:00 час. 01.01.2020 г., стоимость имущества составляет 3600,00 рублей;

- с 00:00 час. 09.01.2020 г. по 00:00 час. 14.01.2020 г., стоимость имущества составляет 3150,00 рублей;

- с 00:00 час. 14.01.2020 г. по 00:00 час. 19.01.2020 г., стоимость имущества составляет 2700,00 рублей;

- с 00:00 час. 19.01.2020 г. по 00:00 час. 24.01.2020 г., стоимость имущества составляет 2250,00 рублей;

- с 00:00 час. 24.01.2020 г. по 00:00 час. 29.01.2020 г., стоимость имущества составляет 1800,00 рублей;

- с 00:00 час. 29.01.2020 г. по 00:00 час. 03.02.2020 г., стоимость имущества составляет 1350,00 рублей;

- с 00:00 час. 03.02.2020 г. по 00:00 час. 08.02.2020 г., стоимость имущества составляет 1000,00 рублей;

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущество, а в случае если заявки содержат равные предложения о цене Имущества, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

С даты определения победителя торгов по продаже имущество Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается победителем торгов в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи внесённый задаток ему не возвращается.

Оплата имущества (с зачётом внесённого задатка) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Кашина Оксана Валерьевна, ИНН 720306638219, р/с 40817810300992065702 в ПАО «Запсибкомбанк», БИК 047102613, кор.счет 30101810271020000613.

Ознакомление с имуществом и документами производиться по месту нахождения имущества в рабочие дни по предварительной записи по электронной почте arbitry@mail.ru, либо по телефону +79222606650.

Финансовый управляющий сообщает, что повторные торги по продаже имущества Кашиной Оксаны Валерьевны (публикация ЕФРСБ 4322971 от 30.10.2019 года), назначенные на 11.12.2019 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.