**ДОГОВОР № \_\_**

**УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. г. Челябинск**

**ООО «Строительное управление-808»** (ООО «СУ-808», ИНН 7452038394, ОГРН 1047424003770, юр.адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 96) в лице конкурсного управляющего Сергеева Сергея Михайловича, действующего на основании определения Арбитражного суда Челябинской области от 23.12.2015 года по делу №А76-2361/2011, именуемое в дальнейшем «**Первоначальный кредитор, Цедент»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и протокола о результатах проведения торгов, проводимых на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН1097847233351, ИНН7838430413) по адресу <http://lot-online.ru/>., именуемое в дальнейшем **«Новый кредитор, Цессионарий»**, с другой стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Цедент передаёт, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования ООО «СУ-808» права (требования) к ООО «Квартал» в размере 18 580 718,41 руб., возникшие в связи с неисполнением обязательств по договору аренды земельного участка с находящимся на нем имуществом от 01.02.2013г, заключенному между ООО «СУ-808» (Арендодатель) и ООО «Квартал» (Арендатор), в том числе:

* в размере3 337 068,41 руб. арендной платы за период с 11.05.2013 до 01.11.2013, подтвержденной решением Арбитражного суда Челябинской области от 26.11.13 по делу № А76-14906/2013, которым взыскана задолженность в размере 3 400 000 руб.;
* в размере5 400 000 руб. арендной платы за период с 01.11.2013г по 31.07.2014г и 149 600 руб. процентов за период с 04.12.2013 по 23.04.2014 за пользование чужими денежными средствами, всего 5 549 600 руб., подтвержденной решением Арбитражного суда Челябинской области от 14.08.14г по делу № А76-9729/2014;
* в размере3 600 000 руб. арендной платы за период с 01.08.2014г по 31.01.2015г и 94 050 руб. процентов за период с 04.09.2014 по 12.03.2015 за пользование чужими денежными средствами, всего 3 694 050 руб., подтвержденной решением Арбитражного суда Челябинской области от 22.05.15г по делу № А76-5920/2015;
* в размере6 000 000 руб. арендной платы за период с 01.02.2015г по 30.11.2015г, подтвержденной решением Арбитражного суда Челябинской области от 05.10.17г по делу № А76-2052/2017.

**2.СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

**2.1.** Стоимость уступаемого в соответствии с [п. 1.1](consultantplus://offline/ref=2CD1039ADC3045154C12CC0F37C2294657D4F65BCB2F82C1AE34A3A628B7DEEFB98596B3D6B2o7tBN) настоящего Договора права требования составляет **\_\_\_\_ рублей \_\_\_копеек.**

**2.2.** Сумма задатка в размере **\_\_\_ рублей**,внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с договором о задатке, засчитывается в счет частично произведенной покупателем оплаты за имущество.

**2.3.** Окончательная оплата в размере \_\_\_\_\_ руб. за уступаемое право требования производится Цессионарием не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам: Получатель: ООО «СУ-808», **р/с № 40702810501000310933** в Банке «Снежинский» ПАО г. Снежинск, к/с №30101810600000000799, БИК 047501799, ИНН/ КПП 7452038394/744701001.

**2.4.** Цессионарий обязуется после подписания настоящего Договора и проведения расчетов самостоятельно уведомить Должника о состоявшейся уступке.

**2.5.** Передача документов, подтверждающих права требований к ООО «Квартал», осуществляется путем подписания акта приема-передачи документов после получения оплаты в полном объеме. С этого же момента к Цессионарию переходят права требования, поименованные в п.1.1 настоящего Договора.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**3.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**3.2.** Стороны договорились, что в случае не поступления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора в счет оплаты уступаемого права требования, в срок указанный в п. 2.2. договора, договор считается автоматически расторгнутым.

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**4.1.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

**4.2.** Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

**4.3.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

**4.4.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном федеральным законодательством.

**4.5.** Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**5.1.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**5.2.** Настоящий Договор подписан сторонами «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

**6. АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Первоначальный кредитор»**  **Общество с ограниченной ответственностью «ЧЗСМК»**    Конкурсный управляющий | **«Новый кредитор»**    директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Сергеев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |