Сообщение о проведении торгов №100432

Дата проведения торгов: 16.12.2019 12:00 - 28.01.2020 11:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление 808",  454084, Челябинская обл, Челябинск г, Кожзаводская ул, 96, ОГРН 1047424003770, ИНН 7452038394. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | ООО "Строительное управление 808"  ООО "СУ-808"  ОГРН: 1047424003770 |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Челябинской области, дело о банкротстве А76-2361/2011 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Челябинской области решение от 23.12.2012 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: права требования ООО «СУ-808» права (требования) к ООО «Квартал» в размере 18 580 718,41 руб., возникшие в связи с неисполнением обязательств по договору аренды земельного участка с находящимся на нем имуществом от 01.02.2013г, заключенному между ООО «СУ-808» (Арендодатель) и ООО «Квартал» (Арендатор), в том числе: в размере 3 337 068,41 руб. арендной платы за период с 11.05.2013 до 01.11.2013, подтвержденной решением Арбитражного суда Челябинской области от 26.11.13 по делу № А76-14906/2013, которым взыскана задолженность в размере 3 400 000 руб.; в размере 5 400 000 руб. арендной платы за период с 01.11.2013г по 31.07.2014г и 149 600 руб. процентов за период с 04.12.2013 по 23.04.2014 за пользование чужими денежными средствами, всего 5 549 600 руб., подтвержденной решением Арбитражного суда Челябинской области от 14.08.14г по делу № А76-9729/2014; в размере 3 600 000 руб. арендной платы за период с 01.08.2014г по 31.01.2015г и 94 050 руб. процентов за период с 04.09.2014 по 12.03.2015 за пользование чужими денежными средствами, всего 3 694 050 руб., подтвержденной решением Арбитражного суда Челябинской области от 22.05.15г по делу № А76-5920/2015; в размере 6 000 000 руб. арендной платы за период с 01.02.2015г по 30.11.2015г, подтвержденной решением Арбитражного суда Челябинской области от 05.10.17г по делу № А76-2052/2017.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 16.12.2019 г. и заканчивается 28.01.2020 г. в 11:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка.При продаже имущества должника по средствам публичного предложения устанавливается задаток в размере 10% от цены предложения, действующей в конкретный период. Задаток вносится не позднее дня подачи заявки р/с № 40702810501000310933 в Банке «Снежинский» ПАО г. Снежинск, к/с №30101810600000000799, БИК 047501799, получатель - ООО «СУ-808», ИНН / КПП 7452038394/744701001. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Задаток вносится не позднее дня подачи заявки и установлен равным 10 % от начальной стоимости имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) продавца, является платежное поручение с отметкой банка или выписка (выписки) со счета (счетов) продавца, а также квитанция.Суммы внесенные заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается . Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов..  р/с № 40702810501000310933 в Банке «Снежинский» ПАО г. Снежинск, к/с №30101810600000000799, БИК 047501799, получатель - ООО «СУ-808», ИНН / КПП 7452038394/744701001 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 648 173.70 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  16.12.2019 в 0:0 (648 173.70 руб.) - 27.12.2019;  30.12.2019 в 0:0 (583 356.33 руб.) - 31.12.2019;  03.01.2020 в 0:0 (518 538.96 руб.) - 06.01.2020;  08.01.2020 в 0:0 (453 721.59 руб.) - 09.01.2020;  10.01.2020 в 0:0 (388 904.22 руб.) - 13.01.2020;  15.01.2020 в 0:0 (324 086.85 руб.) - 16.01.2020;  17.01.2020 в 0:0 (259 269.48 руб.) - 20.01.2020;  21.01.2020 в 0:0 (194 452.11 руб.) - 22.01.2020;  23.01.2020 в 0:0 (129 634.74 руб.) - 24.01.2020;  27.01.2020 в 0:0 (64 817.37 руб.) - 28.01.2020; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона и настоящими Предложениями. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подписание протокола о результатах торгов в форме аукциона в течении двух часов с момента завершения торгов на сайте ЭТП. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках; цена продажи; порядок и срок передачи имущества покупателю; условие о расторжении договора в одностороннем порядке на основании уведомления Продавца в случае отсутствия в течение 30 дней с даты подписании договора купли-продажи оплаты за имущество и об утрате денежных средств, внесенных в качестве задатка; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия для договоров купли-продажи данного вида имущества. Договор купли-продажи заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Передача имущества осуществляется по передаточному акту, в котором указываются данные о составе имущества, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества. Подготовка имущества к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является обязанностью продавца и осуществляется за его счет, если иное не предусмотрено договором. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе лота. Право собственности на объекты недвижимого имущества в составе лота переходит к покупателю с момента государственной регистрации этого права. При продаже лота оплата в соответствии с договором купли-продажи (уступки права-требования)имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Сергеев Сергей Михайлович (ИНН 744700732562, КПП , адрес: 454014, г.Челябинск, Комсомольский проспект, д.62, кв.19, тел. 89189077991, e-mail: [0303031992@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 14.12.2019 года |