АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (3452)69-19-28, 8(908)874-76-49, tf@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Камышловский завод Урализолятор» (ИНН 6633023334 ОГРН 1156633000480, 624864, Свердловская область, г. Камышлов, ул. Фарфористов, д. 4) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Хохлова Вячеслава Николаевича (ИНН 720211689198, СНИЛС 123-089-051 32, 620028, г. Екатеринбург, а/я 121) - член Ассоциация МСРО "Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, пом. 6, оф. 14), действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 01.10.2018 г. по делу № А60-21129/2018 (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

**Лот 1**- Имущ.комплекс по адресу: Свердловская обл. г.Камышлов, ул.Фарфористов, д.4 в составе: Туннельный цех №2, кадастр.№66:46:0104003:1085; Имущ.права по договору аренды зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:10; Здание цеха термообработки, кадастр.№66:46:0104003:1086; Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1066; Массозагот. цех, кадастр.№66:46:0104003:1083; Имущ.права по договору аренды зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:11; Здание корпуса масловводов-сборка кадастр.№66:46:0104003:1088; Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1077; Часть здания туннельного цеха №1 кадастр.№66:46:0104003:1087; Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1075; Здание адм.-бытовое кадастр.№66:46:0104003:1084; Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1070 (указанное имущество находится в залоге ПАО Сбербанк); Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1068; Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1067; Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1079; Здание гаража для груз.трансп. кадастр.№6646:0000000:592; Здание гаража для легк.тран. кадастр.№66:46:0000000:593; Здание гаража для электротрансп. кадастр.№66:46:0000000:594; Здание матер. склада кадастр.№66:46:0000000:595; Здание лаборатории кадастр.№66:46:0000000:596; Здание главного матер.склада кадастр.№ 66:46:0104003:1089; Здание ремонтно-механич. цеха кадастр.№66:46:0104003:1090; Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1071; Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1076; Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1064; Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1078; Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1074; Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1073; Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1065; Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1072; Имущество по адресу: Свердловская обл., г.Камышлов, ул.Молодогвардейская, д.34: Нежилые помещ. кадастр.№66:46:0104002:1389; Нежилые помещ. кадастр.№66:46:0104002:1387; Нежилое помещ. кадастр.№66:46:0104002:1388 (указанное имущество находится в залоге ООО КБ «Агросоюз»). Произв.оборудование (799 поз., в т.ч. надземный газопровод ГРУ-400У; имущ-во по адресу: Свердловская обл. г.Камышлов, ул.Фарфористов, д.4: Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1080; Зем.уч. кадастр.№66:46:0104003:1069; Ж/д подъездной путь кадастр.№66:46:0000000:1264; Автодорога асфальт.; Автоплощадка; Площадка открытая; Произв. оборудование и техника в количестве 11 поз. – 386887500,00руб.

**Лот 2**- Товарно-материальные ценности (ТМЦ), в количестве 1 490 наименований – 37443485,00руб.

**Лот 3**- Автомобиль ЗИЛ-130, грузовой бортовой, 1967г.в. – 60000,00руб.

**Лот 4**- Автомобиль TOYOTA CAMRI, легковой, 2011г.в. – 748000,00руб.

**Лот 5**- Автомобиль TOYOTA CAMRI, легковой, 2016г.в. – 1172000,00руб.

**Лот 6**- Автомобиль ГАЗ-3302, грузовой бортовой, 2012г.в. – 339000,00руб.

**Лот 7**- Автомобиль ГАЗ-330210, грузовой бортовой, 1995г.в. – 82000,00руб.

**Лот 8**- Автомобиль ТАТА-613 (4784С2), грузовой бортовой, 2009г.в. – 485000,00руб.

**Лот 9**- Автомобиль ЗИЛ-ММЗ-4502, грузовой самосвал, 1991г.в. – 116000,00руб.

С подробной информацией о составе лотов 1,2 можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 7 (семь) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

**Дата и время проведения Торгов: 20.08.2019г. в 12:00часов (время МСК).** Срок приема заявок на участие в Торгахс 15.07.2019г. в 00:00часов (время МСК) по 17.08.2019г. 00:00 (время МСК)

Время окончания Торгов: по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене лота после начала Торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене.

В случае признания Торгов, назначенных на 20.08.2019г., несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, то **27.09.2019 г.** в 12:00 часов (время МСК) на ЭТП будут проведены **повторные Торги** по тем лотам, по которым Торги не состоялись, со снижением начальной цены лотов на 10 (десять) %. Срок приема заявок на участие в повторных Торгах с 21.08.2019г. в 00:00часов (время МСК) по 25.09.2019г. 00:00часов (время МСК).

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве)лоты, повторные Торги по которым признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие, выставляются на Торги посредством публичного предложения (далее ТППП).

**ТППП** будут проведены на ЭТП **с 30.09.2019 г. по 15.01.2020г.**

Заявки на участие в ТППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов (время МСК) 30.09.2019г. Прием заявок на участие в ТППП и задатков прекращается за 4 (четыре) календарных дня до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 16:00 часов (время МСК).

При наличии заявок на участие в ТППП, ОТ определяет победителя ТППП в срок не позднее 15:00 часов (время МСК) последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов и ТППП.

Начальная цена продажи лотов на ТППП устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

Периоды снижения цены и начальные цены (далее – НЦ) на периодах устанавливаются следующие:

с 30.09.2019г. 00:00 по 06.11.2019г. 00:00 - в размере НЦ продажи лотов;

с 06.11.2019г. 00:00 по 13.11.2019г. 00:00 - в размере 93% от НЦ продажи лотов;

с 13.11.2019г. 00:00 по 20.11.2019г. 00:00 - в размере 86% от НЦ продажи лотов;

с 20.11.2019г. 00:00 по 27.11.2019г. 00:00 - в размере 79% от НЦ продажи лотов;

с 27.11.2019г. 00:00 по 04.12.2019г. 00:00 - в размере 72% от НЦ продажи лотов;

с 04.12.2019г. 00:00 по 11.12.2019г. 00:00 - в размере 65% от НЦ продажи лотов;

с 11.12.2019г. 00:00 по 18.12.2019г. 00:00 - в размере 58% от НЦ продажи лотов;

с 18.12.2019г. 00:00 по 25.12.2019г. 00:00 - в размере 51% от НЦ продажи лотов;

с 25.12.2019г. 00:00 по 01.01.2020г. 00:00 - в размере 44% от НЦ продажи лотов;

с 01.01.2020г. 00:00 по 08.01.2020г. 00:00 - в размере 37% от НЦ продажи лотов;

с 08.01.2020г. 00:00 по 15.01.2020г. 00:00 - в размере 30% от НЦ продажи лотов;

К участию в Торгах и ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах/ТППП.

Заявка на участие в Торгах/ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах/ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах/ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г.Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№Л/с Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Задаток за участие в Торгах/ТППП составляет 10 (Десять) процентов от НЦ лота. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов/ТППП (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах/ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах/ТППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах/ТППП. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах/ТППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах/ТППП, признаются участниками Торгов/ТППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее– Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем ТППП** (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов/ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах/ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах/ТППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: **(по лоту № 1)** получатель платежа - ООО «Камышловский завод Урализолятор»; р/сч 40702810316540054757, Банк получателя: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046577674, Кор. счёт 30101810500000000674, ИНН 6633023334, КПП 663301001.

**По лотам 2-9:** получатель платежа - ООО «Камышловский завод Урализолятор», ИНН 6633023334, КПП 663301001, р/сч 40702810116190100141 в Уральском банке Сбербанка РФ г. Екатеринбург, БИК 046577674, к/сч 30101810500000000674.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов/период проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов/ТППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги/ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов/ТППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов/ТППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Тюмень, ул.Пермякова, д.1, тел. 8(908)874-76-49, 8(3452)69-19-29 tf@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.