

Организатор торгов – Конкурсный управляющий Серговский Александр Анатольевич (поч.ад.: 119034, г.Москва, а/я № 978, ИНН 771800372691, СНИЛС 020-890-773 46, тел.: +79169455728, e-mail: sergowsky@yandex.ru, член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, ад: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2)) по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ТКЦ Сфера» (ОГРН 1105003005480, ИНН 5003088274, 142703, р-он Ленинский, г. Видное, ул. Школьная, 84А), признанного Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-28700/18 от 29.05.2018г. несостоятельным (банкротом) (далее-Должник) и являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора сообщает следующее.

В связи с признанием продажи имущества Должника посредством публичного предложения по Лоту №1 несостоявшейся (сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» 14.09.2019г. №167, №77033119320), проводятся дополнительные этапы продажи посредством публичного предложения на сайте «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.lot-online.ru. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения с дополнительных этапов устанавливается в размере ценового предложения последнего периода продажи посредством публичного предложения (цены отсечения).

На дополнительные этапы продажи выставляется следующее имущество:

Лот № 1 (Имущество в залоге у АКБ «Банк на Красных Воротах» (АО) на основании договора залога недвижимого имущества от 24.12.2015г.): НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО: 1. Танцевально-развлекательный центр, об. пл. 2 042,3 кв.м, инв. № 54:401:002:010043730, лит. А, кадастровый (или условный) номер 57:25:0010513:37, по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Максима Горького, д. 36а; 2. Право аренды земельного участка, функционально обеспечивающий находящееся на нем закладываемое имущество, об. пл. 1 551,00 кв.м.; адрес: Орловская область, г. Орел, Советский р-он, ул. Максима Горького, д. 36а; кадастровый номер 57:25:0010513:0006.

Имущество продается в составе единого лота.

Начальная цена продажи Лота № 1– 27 020 142,00 руб.

Срок начала представления заявок на участие в дополнительных этапах продажи имущества посредством публичного предложения – 23 декабря 2019г.

Прием заявок на участие в дополнительных этапах продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется по рабочим дням по адресу www.lot-online.ru в период действия ценового предложения с 14:00 (везде время московское) первого дня срока действия ценового предложения по 14:00 (включительно) последнего дня срока действия ценового предложения.

Первый период действия ценового предложения дополнительных этапов продажи посредством публичного предложения составляет 10 (десять) рабочих дней с даты начала приема заявок, указанный в настоящем сообщении. При отсутствии в установленный срок зарегистрированной заявки по лоту, производится последовательное снижение цены продажи лота на величину равную 250 000 руб. от цены продажи, действующей на периоде продажи дополнительных этапов посредством публичного предложения (далее – продажа посредством публичного предложения), каждые последующие 4 (четыре) рабочих дня (срок действия ценового предложения) до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения), а именно:

1 период – 27 020 142,00 руб.; 2 период – 26 770 142,00 руб.; 3 период – 26 520 142,00 руб.; 4 период – 26 270 142,00 руб.; 5 период (цена отсечения) – 26 020 142,00 руб.

В случае подачи заявок по лоту в течение срока приема заявок подведение результатов продажи имущества посредством публичного предложения (определение победителя) производится по адресу www.lot-online.ru в первый рабочий день, следующий после прекращения периода, в течение которого были поданы заявки по лоту. С даты определения победителя продажи посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в продаже по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в продаже осуществляются в порядке, установленном ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения необходимо в срок приема заявок подать заявку, внести соответствующую сумму задатка 10% (десять процентов) от цены лота, действующей на определенном периоде продажи посредством публичного предложения, для участия в которой подается заявка, до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи (указав

№ торгов, период продажи посредством публичного предложения) на расчетный счет Должника: ИНН 5003088274, ОГРН 1105003005480, КПП 500301001, р/с 40702810401300019447 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Задаток для продажи посредством публичного предложения должен поступить не позднее 14:00 окончания срока приема заявок периода продажи посредством публичного предложения для участия в которой подается заявка.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Должника на момент, указанный в настоящем сообщении.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения оформляется в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юр. лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения должна также содержать предложение о цене лота, которая должна быть не ниже установленной на момент подачи заявки цены продажи лота.

К заявке на участие в продаже посредством публичного предложения должны быть приложены следующие документы в электронной форме и подписанные электронной цифровой подписью заявителя: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юр. лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Ознакомление с характеристиками лота, документацией относительно предмета торгов, а также возможность фактического осмотра имущества осуществляется по запросу на e-mail: sergowsky@yandex.ru Организатора торгов по рабочим дням в течение срока подачи заявок.

С победителем продажи заключается договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный счет по обеспечению деятельности, связанной с реализацией предмета залога Должника ООО «ТКЦ Сфера»: ИНН 5003088274, ОГРН 1105003005480, КПП 500301001, р/с 40702810401300019447 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.