АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона и подведения итогов аукциона, назначенных на 31.01.2020 года по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк (**код Лота РАД-199914**):

**Лот 1:**

Здание, назначение: нежилое, общая площадь 206,7 кв. м, этажность: 1, в т. ч. подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Пестяковский район, п. Пестяки, ул. Советская, д. 64 с кадастровым номером 37:12:010511:85.

Существующие ограничения (обременения) права:

- краткосрочный договор аренды №01-02-2018-СРБ от 05.12.2018 г. с ООО «Сбербанк-сервис». Нежилые помещения (далее – Помещение) общей площадью 12,6 кв. м., расположенные на 1 этаже в здании. Помещение включает в себя выделенное в натуре и фактически переданное помещение № 4 общей площадью 12,6 кв. м. расположенные на 1 этаже здания: срок аренды с 05.12.2018 г. на 11 месяцев с возможностью пролонгации.

Объект находится на земельном участке общей площадью 663 кв. м. с кадастровым номером 37:12:010511:15. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения административных зданий. Земельный участок используется Продавцом по Договору аренды земельного участка № Ю-21-05 от 10.11.2005 г. заключенному с Администрацией Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области; срок аренды с 01.10.2005 г. на неопределенный срок.

Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка. Переоформление прав на земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Существенное условие продажи Объекта:

Передача Объекта Продавцом Покупателю осуществляется по Акту приема-передачи после освобождения Продавцом всех помещений Объекта, но не позднее 01.11.2020 г. О планируемой дате подписания Акта приема-передачи Продавец уведомляет Покупателя не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты подписания Акта.

Дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона переносится на **21 февраля 2020 года с 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 19 февраля 2020 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **19 февраля 2020 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **20 февраля 2020 г. в 17:00.**

Подробная информация о проведении электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Основание переноса торгов:** письмоПАО Сбербанк исх. № 8639/137 от 28.01.2020 г.