АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (**код Лота РАД-199914**) назначенного на **22 июня 2020 года.**

 ***Описание объекта продажи изложить в следующей редакции:***

 **Лот 1:**

Здание, назначение: нежилое, общая площадь 206,7 кв. м, этажность: 1, в т. ч. подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Пестяковский район, п. Пестяки, ул. Советская, д. 64 с кадастровым номером 37:12:010511:85.

Существующие ограничения (обременения) права:

- краткосрочный договор аренды №01-02-2018-СРБ от 05.12.2018 г. с ООО «Сбербанк-сервис». Нежилые помещения (далее – Помещение) общей площадью 12,6 кв. м., расположенные на 1 этаже в здании. Помещение включает в себя выделенное в натуре и фактически переданное помещение № 4 общей площадью 12,6 кв. м. расположенные на 1 этаже здания: срок аренды с 05.12.2018 г. на 11 месяцев с возможностью пролонгации.

Объект находится на земельном участке общей площадью 663 кв. м. с кадастровым номером 37:12:010511:15. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения административных зданий. Земельный участок используется Продавцом по Договору аренды земельного участка № Ю-21-05 от 10.11.2005 г. заключенному с Администрацией Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области; срок аренды с 01.10.2005 г. на неопределенный срок.

Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка. Переоформление прав на земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Существенное условие продажи Объекта:

Передача Объекта Продавцом Покупателю осуществляется по Акту приема-передачи после освобождения Продавцом всех помещений Объекта, но не позднее 20.12.2020 г. О планируемой дате подписания Акта приема-передачи Продавец уведомляет Покупателя не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты подписания Акта.

***Порядок проведения электронного аукциона изложить в следующей редакции:***

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**Оплата Объектов производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты уведомления о намерении подписать Акт приема-передачи Объекта, направленного Доверителем Покупателю, но не позднее 20.12.2020 года.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**
2. **ни один из Участников не представил предложение по цене.**

Подробная информация о проведении Электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),   а также на  интернет- сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)