ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

ДОГОВОР

купли–продажи №1

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Открытое акционерное общество «Зарубежводстрой» в лице конкурсного управляющего Уточенко Никиты Михайловича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 28.09.2018г. по делу № А40-173950/16-44-266Б, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с Итоговым Протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры № \_\_\_\_\_\_" от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г., о нижеследующем:

1. Предмет договора

 1.1. Настоящий договор заключен в результате торгов, по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Зарубежводстрой», проведенных в форме открытого аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: [http://wwHYPERLINK "http://www.lot-online.ru/"w.lot-online.ru/](http://www.lot-online.ru/) организатором торгов - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413), победителем которых является Покупатель.

 1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество:

Лот1: по адресу: г Москва, ул. Коккинаки, дом 4: Помещения, общ. пл. 277,5 кв.м, этаж:1, кадастровый номер (далее –КН): 77:09:0004007:4978, пом. II – комнаты с 13 по 15, 15а, 16, с 18 по 23, с 25 по 35; вл.4: Право аренды на земельный уч., КН: 77:09:0004007:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатации существующего здания под административные цели, общ. пл. 4886 кв.м. Аренда сроком до 29.03.2025 г.

Обременение Лота1: Ипотека (залог) в пользу ООО КБ "Интеркоммерц".

а Покупатель обязуется принять это имущество и оплатить его в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество находится в собственности Продавца, под запрещением (арестом) \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость передаваемого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет оплаты задатка по настоящему договору.

2.3. Покупатель производит оплату оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на основной расчетный счет Продавца.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю имущество, в соответствии с п. 1.2, по акту приема-передачи в течение 3 дней после полной оплаты стоимости Покупателем.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять имущество и оплатить стоимость передаваемого имущества в порядке и сроки, определенные в настоящем договоре.

3.3. Право собственности на имущество, передаваемое по настоящему договору, переходит к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. При уклонении Покупателя от исполнения своих обязательств по настоящему договору, уплаченный задаток за участие в торгах не возвращается.

4.2. В случае, если Покупатель не перечислит денежные средства в счет оплаты имущества, указанного в п.1.2. настоящего договора, в срок, указанный в п. 2.3 настоящего договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке без уведомления о расторжении договора.

4.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим гражданским законодательством.

5. Разрешение споров.

5.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров.

5.2. При недостижении сторонами согласия по возникшему вопросу, все споры передаются на разрешение в Арбитражный суд.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. По взаимному соглашению стороны могут внести в настоящий договор изменения или дополнения, которые будут иметь силу в случае подписания их уполномоченными представителями сторон.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором применяются положения действующего законодательства.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| ОАО «Зарубежводстрой» ИНН 7714253708, ОГРН 1027739674236, адрес: 125319, Москва, ул. Коккинаки, дом 4КПП 771401001, р/сч 40702810745000015952, Омское отделение№8634 ПАО Сбербанк, БИК 045209673, к/сч 30101810900000000673Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Уточенко Н. М. |  |