АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб. 323), 8(800)777-57-57, [kazinova@auction-house.ru](mailto:kazinova@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ОАО «Зарубежводстрой» (ИНН 7714253708, ОГРН 1027739674236, адрес: 125319, Москва, ул. Коккинаки, дом 4, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Уточенко Никиты Михайловича (ИНН 550105454913, СНИЛС 068-507-636-91, рег№:5149, адрес: 644089, г. Омск, пр. Мира, д. 106а, кв. 136), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес: г. Самара, Московское шоссе, 18 км), действующего на основании Решения и Определения Арбитражного суда города Москвы от 10.05.2018, от 28.09.2018 по делу №А40-173950/16, **сообщает о проведении 06.02.2020 в 09 час.00** мин. (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги ). **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. (время мск) 23.12.2019 по 04.02.2020 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 05.02.2020 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом. (НДС не обл.)

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот1**: по адресу: г Москва, ул. Коккинаки, дом 4: Помещения, общ. пл. 277,5 кв.м, этаж:1, кадастровый номер (далее –КН): 77:09:0004007:4978, пом. II – комнаты с 13 по 15, 15а, 16, с 18 по 23, с 25 по 35; вл.4: Право аренды на земельный уч., КН: 77:09:0004007:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатации существующего здания под административные цели, общ. пл. 4886 кв.м. Аренда сроком до 29.03.2025 г. **Обременение Лота1: Ипотека (залог) в пользу ООО КБ «Интеркоммерц. Нач.цена Лота1- 32 010 000 руб.**

**Лот2:** по адресу: Краснодарский край, р-н Крымский, г. Крымск, ул. Строительная, дом 67/1: Земельный уч., КН: 23:45:0101281:6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов производственной базы, общ. пл. 25863 кв.м.; дом 67: Машиноремонтная мастерская, КН: 23:45:0101165:127, общ. пл. 969,4 кв.м., этажность:1; Сарай, КН: 23:45:0101165:132, общ. пл. 861 кв.м., этажность: 1; Здание склада, КН: 23:45:0101165:173, общ. пл. 99,8 кв.м., этажность: 1; Здание мастерской, КН: 23:45:0101165:155, общ. пл. 83,8 кв.м., этажность:1; Здание мастерской, КН: 23:45:0101165:157, общ. пл. 81,3 кв.м., этажность:1; Здание трансформаторной с пристройкой, КН: 23:45:0101165:158, общ. пл. 16 кв.м., этажность:1; Здание котельной с пристройкой, КН: 23:45:0101165:159, общ. пл. 194,9 кв.м., этажность:1; Здание склада, КН: 23:45:0101165:174, общ. пл. 136,9 кв.м., этажность:1; Здание компрессорной, КН: 23:45:0101165:160, общ. пл. 20 кв.м., этажность:1; Деревообрабатывающий цех, КН: 23:45:0101165:131, общ. пл. 155,8 кв.м., этажность:1; Незавершенное строительством здание деревоперерабатывающего цеха, КН: 23:45:0101165:156. **Обременение Лота2: Ипотека (залог) в пользу ООО КБ «Интеркоммерц, Арест. Нач.цена Лота2- 35 196 600 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по предварит. договоренности в раб. дни с 09 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., тел.: +7 (913) 965-11-44 (КУ), ознакомление с документами в отношении Лотов производится: по Лоту№1: 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru; по Лоту№2: Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88, [Kudina@auction-house.ru](mailto:Kudina@auction-house.ru) (ОТ).

Задаток составляет 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с 40702810145000015950, Омское отделение№8634 ПАО Сбербанк, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.