АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, [kazinova@auction-house.ru](mailto:kazinova@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Снежная Долина» (ОГРН 1137746113680, ИНН 7726714569, адрес: 115230, г. Москва, проезд Электролитный, 3Б) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего Шангареевой Юлии Зуфаровны (ИНН 143529715902, рег. номер 10627, СНИЛС 073-968-367 19, адрес: 117393, Москва, ул. Архитектора Власова, д. 37, к. 1, кв. 67), член НП СО Арбитражных управляющих «Развитие» (г. Москва, Варшавское ш., д.1, стр.1-2, ком.36, ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 07.09.2017г, Определения Арбитражного суда города Москвы от 16.04.2018 г. по делу А40-198484/2016-174-326, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru// (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 23.12.2019 с 15 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/день, без изменения начальной цены, со 2-го по 12-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 8% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 486 540 972 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах единым Лотом подлежит следующее имущество по адресу: г.Москва, пр. Электролитный, д.3Б (далее – Имущество, Лот): **Лот№1**: стр.6: здание, назначение: нежилое, кадастровый номер (далее- КН): 77:05:0003002:1059, общ. пл. 3108,7 кв.м., этажность: 4; здание, назначение: нежилое, КН:77:05:0003002:1055, общ. пл. 4528,2 кв.м., этажность: 4; стр.4: здание, назначение: нежилое, КН:77:05:0003002:1056, общ. пл. 8333,2 кв.м., этажность: 1; вл.3Б: право аренды на земельный уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, общ.пл.: 1 554 кв.м., КН:77:05:0003002:1015, срок аренды: с 07.09.2012г.-13.08.2061г.; вл.3Б, стр. 4, 6: право аренды на земельный уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, общ. пл.: 3 660 кв.м., КН:77:05:0003002:2617, срок аренды: с 07.09.2012г.-13.08.2061г. Нач.цена Лота №1 - 4 054 508 100 руб. **Обременение Лота: залог (ипотека) в пользу КБ «БФГ-Кредит» (ООО),** **запрещение сделок с имуществом.**

Ознакомление с Лотом производится по предварит. договоренности в раб. дни с 10 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., конт. тел.: 8(967) 248-18-66 (КУ), 8(812)334-20-50 (ОТ), [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г.Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810401300018969 а АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.